МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2026 № 1-3.10-772/26

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2027-2029 гг.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа в

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг. согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (http://gkh.admsakhalin.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области

Д.А. Аристархов

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
№1-3.10-772/26 от 05.11.2026

Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2027 -2029 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
муниципальное унитарное предприятие «Тепло» Корсаковского муниципального округа

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Тепло» Корсаковского муниципального округа
Местонахождение регулируемой организации	694020 Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Окружная, д. 4
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Игорь Валерьевич Захаров
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8(42435)4-44-75
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Корсаковского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694020 Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, д. 41

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Виц-мэр Корсаковского муниципального округа Сахалинской области Сергей Анатольевич Троян
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84243540510 s.kazakova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672372 d.kostyukevich@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

Инвести

Муниципального унитарного предприятия "Тепло

(наименовани

в сфере теплоснабж

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации
					Наименование и значение показателя										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.1.1	-	-	-	-											
1.1.2	-	-	-	-											
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.2.1	Строительство ТК-3 (нов) в с. Дачное	65:03:0000010:1129	тепловая камера	46.764236; 142.743352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027
1.2.2	-	-	-	-											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															
1.3.1	Увеличение пропускной способности участка тепловой сети ТК-5 - ж.д №34	65:03:0000012:14	котельная	46.698276; 142.750039	80	9,4	0,061	подземная канальная	0,297	100	15,6	0,061	подземная канальная	0,297	2028
1.3.2	Увеличение пропускной способности участка тепловой сети ТК-4 - ж.д №33	65:03:0000012:14	котельная	46.698276; 142.750039	80	9,4	0,052	подземная канальная	0,271	100	15,6	0,052	подземная канальная	0,271	2028
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															
1.4.1	-	-	-	-											
1.4.2	-	-	-	-											
Всего по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
2.1.1	-	-	-	-											
2.1.2	-	-	-	-											
Всего по группе 2															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) потерь энергии по разным источникам															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	-	-	-	-											
3.1.2	-	-	-	-											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1	-	-	-	-											
3.2.2	-	-	-	-											
Всего по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
4.1.1	-	-	-	-											
4.1.2	-	-	-	-											
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1	-	-	-	-											
5.1.2	-	-	-	-											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
5.2.1	Демонтаж ТК-3 в с. Дачное	65:03:0000010:1129	тепловая камера	46.764236; 142.743352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027
5.2.2	-	-	-	-											
Всего по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской															
6.1.1	Замена сетевых насосов в котельной с. Третья Падь (установка 2-х сетевых насосов марки КМ 80-50-200)	65:03:0000012:14	котельная	46.698276; 142.750039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2029
6.1.2	-	-	-	-											
Всего по группе 6															
ИТОГО по программе															

№ 2-ИП ТС

онная программа

Корсаковского муниципального округа Сахалинской области

егулируемой организации)

ия на 2027-2029 годы

Год начала реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
	Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собствен-ные средства (стр. 2 ФП)	Привлечен-ные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
	Всего	в том числе: ПИР	в том числе: СМР		2027	2028	2029						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, снятой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
0	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
2027	974,393	48,084	926,309	0	974,393	0	0	0	974,393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	246,811	12,083	234,729	0	0,000	246,811	0	0,000	246,811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	210,397	10,300	200,097	0	0	210,397	0	0,000	210,397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Форма №5-ИП ТС

Финансовый план

муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		35.30	*Вид деятельности*		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Собственные средства:**	1 765,399		1 765,399	1 159,654	457,208	148,536	1.2.1; 1.3.1; 1.3.2; 5.2.1; 6.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 765,399		1 765,399	1 159,654	457,208	148,536	1.2.1; 1.3.1; 1.3.2; 5.2.1; 6.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-			

1-3.10-918/26(п)(3.0)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

2.	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	-	-	-	-	-	-	-
3.	**Средства, привлеченные на возвратной основе:**	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	-	-	-	-	-	-	-
5.	**Прочие источники финансирования**	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-772/26 от 05.11.2026

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Тепло» Корсаковского муниципального округа

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	2028	2029
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	238,522	238,522	238,100	237,8	229,57
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	125,02	125,02	124,02	123,02	123,02
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,9	9,9	9,82	9,74	9,74
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1-3.10-918/26(п)(2.0)

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись

Форма №4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная с. Третья Падь	0	0	0	0	0	0	0	0	238,522	238,100	237,800	229,570	2,446	2,333	2,239	2,1868	125,02	124,02	123,02	123,02
	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	238,522	238,100	237,800	229,570	2,446	2,333	2,239	2,1868	125,02	124,02	123,02	123,02

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись _____