РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.10.2026 № 1-3.25-757/26

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Анивские коммунальные системы» в сфере водоснабжения на период 2027-2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.052013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» в сфере водоснабжения на период 2027 - 2029 годов согласно приложению к настоящему приказу.

1-3.25-930/26(п) (1.0)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBAF2B6
Владелец: Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Председатель Д.В. Чекрышев

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу региональной энергетической

комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-757/26 от 29.10.2026

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНИВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ

Таблица № 1-ИП

Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения
общество с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» (далее – ООО «АКоС»)
Местонахождение регулируемой организации	694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. Ленина, дом 25
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АКоС» Югайн С.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (962) 120 – 01 – 46
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. Калинина, дом 57
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	693011 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Председатель: Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	Приёмная: (4242) 67-23-50 Факс: (4242) 67-15-55 Адрес электронной почты: sakhrec@sakhalin.gov.ru
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	

Таблица № 2.2-ИП (ХВС)

Мероприятия инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2027 – 2029 годы (за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение) общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы»

ДОКУМЕНТОВ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Основные технические характеристики и физическое состояние								
					Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы								
					Сети				Иные объекты				
			Адрес, место расположения начала и конца объекта		Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)	Иные параметры			
										штуки	метры	квадратные метры	комплексные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения													
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения												
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
1.2.1.													
Всего по разделу 1						—				—	—		
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов													
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения												
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение аварийности сети.	Сахалинская область, с. Троицкое, от водозабора «Южный» до ул. Матросова	Водопроводная сеть	108 / 273	1,430	Сталь	—	—	—	—	—	—
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение аварийности сети.	Сахалинская область, с. Воскресенское, водозабор «Петропавловский»	Водопроводная сеть	426	0,600	Сталь	—	—	—	—	—	—
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение аварийности сети.	Сахалинская область, с. Троицкое, ул. Центральная, 32 — ул. Матросова	Водопроводная сеть	273	1,000	Сталь	—	—	—	—	—	—
2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	Повышение надежности и бесперебойности водоснабжения, снижение аварийности сети.	Сахалинская область, с. Троицкое, ул. Набережная — ул. Восточная	Водопроводная сеть	108	0,500	Сталь	—	—	—	—	—	—
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения												

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ: 1C4E0E0E0E0E0E0E0E0E0E0E0E0E0E0E
ВЛАДЕЛЕЦ: Осадченко Е.В.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 01.01.2023 ПО 31.12.2023

2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	Обеспечение надежного водоснабжения, обновление скважин, насосного оборудования, автоматики и наружных сетей.	Сахалинская область, с. Троицкое, водозабор «Автомост»	Водозабор подземных вод с наружными сетями	—	—	—	—	—	—	—	—	Объект отсутствует. Новое строительство.
Всего по разделу 2						3,530				0,000	0,000		
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для													
3.1.	обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения												
3.1.1.													
3.2.	осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»												
3.3.	Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод												
Всего по разделу 3													
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения													
4.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
4.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
4.2.1.													
Всего по разделу 4						—				—	—		
5. Создание и (или) модернизация, приобретение													
5.1.	автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды												
5.2.	систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды												
5.2.2.													
5.3.	информационных систем расчетов с потребителями												
5.4.	основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин												
5.5.	информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин												
Всего по разделу 5						—				—	—		
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации													
Всего по разделу 6						—				—	—		
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций													
Всего по разделу 7						—				—	—		
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды													
Всего по разделу 8						—				—	—		
ИТОГО по программе						3,530				0	0		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ
ВЛАДЕЛЕЦ
ДЕЙСТВИТЕЛЕН
Е.В. Осадченко
Начальник контрольно-аналитического управления

№	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики и физическое состояние								
		Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестициониой программы								
		Сети				Иные объекты				
		Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)	Иные параметры			
							штуки	метры	квадратные метры	комплексные
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения										
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения									
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)									
1.2.1.										
Всего по разделу 1			—				—	—		—
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов										
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения									
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	110 / 250	1,430	ПЭ100 SDR13,6; Ø110 — 510 м; Ø250 — 920 м	—	—	—	—	—	Ø110: ГНБ 510 м; Ø250: открыто 850 м и ГНБ 70 м.
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	400	0,600	ПЭ100 SDR11, Ø400 мм	—	—	—	—	—	Одна линия 600 м; 6 колодцев Ø2000 мм.
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	250	1,000	ПЭ100 SDR13,6, Ø250 мм	—	—	—	—	—	ГНБ 1000 м; 14 колодцев Ø2000 мм.
2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	110	0,500	ПЭ100 SDR13,6, Ø110 мм	—	—	—	—	—	Открытая прокладка 500 м; 7 колодцев Ø2000 мм.
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	90 / 225	0,390	Полиэтилен, Ø90 / 225 мм	—	—	3	135	—	3 скважины по 45 м. Наружные сети Ø90 — 150 м; Ø225 — 240 м; 3 павильона; ДГУ 150 кВт. Насосы: 3 шт. по 40 м³/ч
Всего по разделу 2			3,920				3,00	135,000		0,000

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
КОПИЯ ВЕРНА
Осадченко

					0				
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для									
3.1.	обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения								
3.1.1.									
3.2.	осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»								
3.3.	Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод								
Всего по разделу 3									
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения									
4.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения								
4.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)								
4.2.1.									
Всего по разделу 4			—			—	—		—
5. Создание и (или) модернизация, приобретение									
5.1.	автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды								
5.2.	систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды								
5.2.2.									
5.3.	информационных систем расчетов с потребителями								
5.4.	основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин								
5.5.	информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин								
Всего по разделу 5			—			—	—		—
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации									
Всего по разделу 6			—			—	—		—
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций									
Всего по разделу 7			—			—	—		—
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды									
Всего по разделу 8			—			—	—		—
ИТОГО по программе			3,920			3	135		0

КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко

№	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)						
					Всего, в том числе:	в том числе по источникам финансирования					
						Источник 1 (амортизация)				Источник 2 (прибыль)	источник n
						Источник 1 (амортизация) — всего	в том числе				
							Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения		
1	2	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения											
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения										
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)										
1.2.1.											
Всего по разделу 1					—	—	—	—	—	—	—
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов											
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения										
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	2027	2028	2028	21 730,38	6 115,47	—	6 115,47	—	15 614,91	—
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	2027	2027	2027	15 592,68	129,58	—	129,58	—	15 463,10	—
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	2028	2029	2029	28 390,36	7 147,98	—	7 147,98	—	21 242,37	—

ВЕРНА

Старший инспектор контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко

2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	2029	2029	2029	4 291,07	35,66	—	35,66	—	4 255,41	—
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения										
2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	2028	2029	2029	44 983,48	6 153,75	—	6 153,75	—	38 829,73	—
Всего по разделу 2					114987,964	19582,439	0,000	19582,439	0,000	95405,524	0,000
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для											
3.1.	обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения										
3.1.1.											
3.2.	осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»										
3.3.	Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод										
Всего по разделу 3											
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения											
4.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения										
4.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)										
4.2.1.											
Всего по разделу 4					—	—	—	—	—	—	—
5. Создание и (или) модернизация, приобретение											
5.1.	автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды										
5.2.	систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды										
5.2.2.											
5.3.	информационных систем расчетов с потребителями										
5.4.	основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин										
5.5.	информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин										
Всего по разделу 5					—	—	—	—	—	—	—
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации											
Всего по разделу 6					—	—	—	—	—	—	—
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций											
Всего по разделу 7					—	—	—	—	—	—	—
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды											
Всего по разделу 8					—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО по программе					114 987,96	19 582,44	—	19 582,44	—	95 405,52	—

КОПИЯ ВЕРНА
Е.В. Осадченко

№	Наименование мероприятий	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)							
		Профинансировано до 2027 года	в том числе по годам						
			2027						
			Всего за 2027 год	в том числе по источникам финансирования: источник 1 (амортизация)				Источник 2 (прибыль)	источник п
				Источник 1 (амортизация) — всего	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения		
1	2	34	35	36	37	38	39	40	41
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения									
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения								
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)								
1.2.1.									
Всего по разделу 1		—	—	—	—	—	—	—	—
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов									
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения								
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	—	10 641,72	5 934,89	—	5 934,89	—	4 706,83	—
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	—	15 592,68	129,58	—	129,58	—	15 463,10	—
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	—	—	—	—	—	—	—	—
2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	—	—	—	—	—	—	—	—
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения								
2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	—	—	—	—	—	—	—	—

КОПИЯ ВЕРНА
Южно-Сахалинский аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

Всего по разделу 2	0,000	26234,391	6064,466	0,000	6064,466	0,000	20169,925	0,000
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для								
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения								
3.1.1.								
3.2. осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»								
3.3. Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод								
Всего по разделу 3								
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения								
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения								
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)								
4.2.1.								
Всего по разделу 4	—	—	—	—	—	—	—	—
5. Создание и (или) модернизация, приобретение								
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды								
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды								
5.2.2.								
5.3. информационных систем расчетов с потребителями								
5.4. основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин								
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин								
Всего по разделу 5	—	—	—	—	—	—	—	—
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации								
Всего по разделу 6	—	—	—	—	—	—	—	—
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций								
Всего по разделу 7	—	—	—	—	—	—	—	—
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды								
Всего по разделу 8	—	—	—	—	—	—	—	—
ИТОГО по программе	—	26 234,39	6 064,47	—	6 064,47	—	20 169,93	—

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

№	Наименование мероприятий	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)						
		в том числе по годам						
		2028						
		Всего за 2028 год	в том числе по источникам финансирования: источник 1 (амортизация)				Источник 2 (прибыль)	источник n
			Источник 1 (амортизация) — всего	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения		
1	2	42	43	44	45	46	47	48
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения								
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения							
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)							
1.2.1.								
Всего по разделу 1		—						
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов								
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения							
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	11 088,67	180,58		180,58		10 908,08	
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	—						
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	13 923,67	6 393,74		6 393,74		7 529,93	
2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	—						
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения							
2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	22 061,54					22 061,54	
Всего по разделу 2		47073,874	6574,322	0,000	6574,322	0,000	40499,552	0,000
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для								
3.1.	обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения							
3.1.1.								

ДОКУМЕНТ ОТСКАНИРОВАН
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела политики контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

3.2.	осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»							
3.3.	Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод							
Всего по разделу 3								
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения								
4.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения							
4.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)							
4.2.1.								
Всего по разделу 4		—						
5. Создание и (или) модернизация, приобретение								
5.1.	автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды							
5.2.	систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды							
5.2.2.								
5.3.	информационных систем расчетов с потребителями							
5.4.	основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин							
5.5.	информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин							
Всего по разделу 5		—						
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации								
Всего по разделу 6		—						
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций								
Всего по разделу 7		—						
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды								
Всего по разделу 8		—						
ИТОГО по программе		47 073,87	6 574,32	—	6 574,32	—	40 499,55	—

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

№	Наименование мероприятий	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)								
		в том числе по годам								Остаток финансирования
		2029							После 2029 года	
		Всего за 2029 год	в том числе по источникам финансирования: источник 1 (амортизация)				Источник 2 (прибыль)	источник n		
			Источник 1 (амортизация) — всего	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения				
1	2	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения										
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения									
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)									
1.2.1.										
Всего по разделу 1		—							—	—
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов										
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения									
2.1.1.	Модернизация сети водоснабжения от водозабора «Южный» до ул. Матросова с. Троицкое	—	—						—	—
2.1.2.	Модернизация сети водоснабжения на водозаборе «Петропавловский» с. Воскресенское	—	—						—	—
2.1.3.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Центральная, 32 до ул. Матросова с. Троицкое	14 466,69	754,25		754,25		13 712,44		—	—
2.1.4.	Модернизация сети водоснабжения от ул. Набережная до ул. Восточная с. Троицкое	4 291,07	35,66		35,66		4 255,41		—	—

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
2.2.1.	Модернизация водозабора «Автомост»	22 921,94	6 153,75		6 153,75		16 768,19		—	—
Всего по разделу 2		41679,699	6943,652	0,000	6943,652	0,000	34736,047	0,000	0,000	0,000
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для										
3.1.	обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения									
3.1.1.										
3.2.	осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»									
3.3.	Проведение технического обследования централизованной системы водоснабжения и переоценки запасов подземных вод									
Всего по разделу 3										
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения										
4.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения									
4.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)									
4.2.1.										
Всего по разделу 4		—							—	—
5. Создание и (или) модернизация, приобретение										
5.1.	автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды									
5.2.	систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды									
5.2.2.										
5.3.	информационных систем расчетов с потребителями									
5.4.	основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин									
5.5.	информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин									
Всего по разделу 5		—							—	—
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации										
Всего по разделу 6		—							—	—
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций										
Всего по разделу 7		—							—	—
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды										
Всего по разделу 8		—							—	—
ИТОГО по программе		41 679,70	6 943,65	—	6 943,65	—	34 736,05	—	—	—

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

Таблица № 3-ИП (ХВС)

Показатели
надежности, качества и энергетической эффективности
централизованных систем холодного водоснабжения
общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы»

№ п/п	Наименование показателя	Факт ООО АКоС 2025	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6
1. Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	3,33	2	1	0,5
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	1,9	2,5	2	1,5
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,009	0	0	0
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	18,07	23,26	25,86	26,9
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,525	0,357	0,355	0,353
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,350	0,238	0,237	0,236

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ * г. ЮЖНО-САХАЛИНСК *
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

Таблица № 6-ИП (ХВС)

Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» в сфере холодного водоснабжения на 2027 – 2029 годы

№	Наименование	Единица измерения	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
1.	Необходимая валовая выручка организации, в том числе:	тыс. руб.	171 455,51	195 549,56	194 819,48
1.1.	Амортизация	тыс. руб.	6 064,47	6 574,32	6 943,65
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тыс. руб.	20 169,93	40 499,55	34 736,05
1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс. руб.			
1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс. руб.			
1.5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 723,31	13 499,85	11 578,68
2.	Объем реализации	тыс.м^3	1 455,00	1 455,00	1 455,00
2.1.	Объем реализации с 01.01.по 31.06	тыс.м^3	727,50	727,50	727,50
2.2.	Объем реализации с 01.07 по 31.12.	тыс.м^3	727,50	727,50	727,50
3.	Тарифы среднегодовые	руб. м^3	117,84	134,40	133,90
3.1.	Тариф с 01.01.по 31.06	руб. м^3	117,84	134,40	133,90
3.2.	Тариф с 01.07 по 31.12.	руб. м^3	117,84	134,40	133,90
4.	Рост среднегодового тарифа	%	22,11	14,05	-0,37
5.	Рост тарифа декабрь к декабрю предыдущего года	%	29,59	2,06	-1,38

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

Таблица № 7-ИП (ХВС)

Процент износа объектов общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» в сфере холодного водоснабжения

№	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1.	Уровень износа водопроводных сетей	63	39		
2.	Уровень износа водозаборных сооружений	55	35		

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ * г. ЮЖНО-САХАЛИНСК * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко