РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.10.2026 № 1-3.25-754/26

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере горячего водоснабжения на период 2027 - 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере горячего водоснабжения на период 2027 - 2029 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информаци» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 001BC99C4F8D7A036CF2B0923ACBBAF2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев

1-3.25-907/26(п) (1.0)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЛИЯ ЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

Приложение
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-754/26 от 29.10.2026

Инвестиционная программа акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания», осуществляющего горячее водоснабжение (за исключением горячего водоснабжения с использованием открытых систем горячего водоснабжения)

Таблица № 1-ИП

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере горячего водоснабжения акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»
Местонахождение регулируемой организации	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Антонова Т.В. - специалист по инвестиционной деятельности
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	8(4242) 454-342, t.antonova@skk65.ru
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший консультант контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	-
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	-
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	-

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

Таблица № 2.2-ИП (ГВС)

Мероприятия инвестиционной программы в сфере горячего водоснабжения на 2027 - 2029 годы (за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение) акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Основные технические характеристики и физическое состояние														
					Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы									Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы					
					Сети				Иные объекты					Сети				Иные объекты
										Иные параметры									
			Адрес, место расположения начала и конца объекта		Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)	штуки	метры	квадратные метры	комплексные	Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																		
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения																	
1.1.1.																		
1.1.2.																		
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																	
1.2.1.																		
1.2.2.																		
Всего по разделу 1																		
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
2.1. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения																		
2.1.1.																		
2.1.2.																		
2.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																		
2.2.1.	Замена бака-аккумулятора из углеродистой стали на бак из нержавеющей стали на ЦТП-12	Общее техническое состояние баков, близкое к неудовлитворительному, связанное с длительным периодом эксплуатации, составляющим более 30 лет	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 261в	бак-аккумулятор на ЦТП					160	1								160
2.2.2.	Замена бака-аккумулятора из углеродистой стали на бак из нержавеющей стали на ЦТП-12а		г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина 5в	бак-аккумулятор на ЦТП					160	1								160
2.2.3.	Замена бака-аккумулятора из углеродистой стали на бак из нержавеющей стали на ЦТП-13		г. Южно-Сахалинск, ул. Горького, 74б	бак-аккумулятор на ЦТП					160	1								160
Всего по разделу 2																		

Е.Н. Панкова

№	Основные технические характеристики и физическое состояние				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)									
	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									в том числе			Источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	Профинансировано к 2027 году	в том числе по годам		
	Иные объекты														2027 год	в том числе по источникам финансирования	
	Иные параметры															Источник 1 (амортизация)	в том числе
	штуки	метры	квадратные метры	комплексные				Всего, в том числе:	Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения					Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																	
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения																
1.1.1.																	
1.1.2.																	
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
1.2.1.																	
1.2.2.																	
Всего																	
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																	
2.1. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения																	
2.1.1.																	
2.1.2.																	
2.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																	
2.2.1.					2027	2027	2027	9 586,25	9 586,25	493,58	2 906,14		0,00	0,00	9 586,25	9 586,25	493,58
2.2.2.					2028	2028	2028	9 813,99	9 813,99	298,94	2 743,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3.					2029	2029	2029	10 621,87	10 621,87	528,07	2 542,74		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего																	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1
Владелец: Панкова Елена Николаевна
Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024
Е.Н. Панкова
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

№	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)															
	в том числе по годам															
	в том числе по источникам финансирования			2028	в том числе по источникам финансирования					2029	в том числе по источникам финансирования					Остаток финансирования
	в том числе					в том числе						в том числе				
	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	
1	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения															
1.1.1.																
1.1.2.																
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
1.2.1.																
1.2.2.																
Всего																
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения															
2.1.1.																
2.1.2.																
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения															
2.2.1.	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00
2.2.2.	0,00	0,00	0,00	9 813,99	9 813,99	298,94	2 743,52	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00
2.2.3.	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	10 621,87	10 621,87	528,07	2 542,74	0,00	0,00	0,00
Всего																

ПОЛУЧЕНИЯ
Е.Н. Панкова

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Основные технические характеристики и физическое состояние													
					Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы									Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы				
					Сети				Иные объекты					Сети				Иные объекты
										Иные параметры								
			Адрес, место расположения начала и конца объекта		Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)	штуки	метры	квадратные метры	комплексные	Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для																		
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения																		
3.1.1.																		
3.1.2.																		
3.2 осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»																		
3.2.1.																		
3.2.2.																		
3.3. проведения технического обследования централизованной системы водоснабжения																		
3.3.1.																		
3.3.2.																		
Всего по разделу 3																		
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения																		
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																		
4.1.1.																		
4.1.2.																		
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																		
4.2.1.																		
4.2.2.																		
Всего по разделу 4																		
5. Создание и (или) модернизация, приобретение																		
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета горячей воды																		
5.1.1.																		
5.1.2.																		
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды																		
5.2.1.																		
5.2.2.																		
5.3. информационных систем расчетов с потребителями																		
5.3.1.																		
5.3.2.																		
5.4. основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных																		
5.4.1.																		
5.4.2.																		
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																		
5.5.1.																		
5.5.2.																		
Всего по разделу 5																		

Е.Н. Панкова

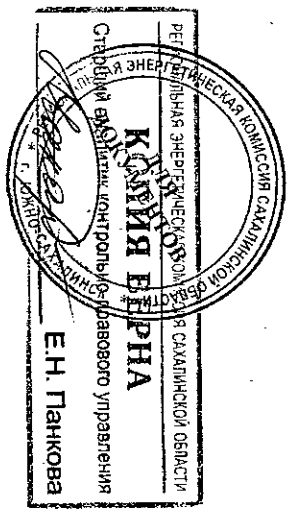
№	Основные технические характеристики и физическое состояние				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)									
	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									в том числе					в том числе по годам		
	Иные объекты															в том числе по источникам финансирования	
	Иные параметры																в том числе
	штуки	метры	квадратные метры	комплексные				Всего, в том числе:	Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	Источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	Профинансировано к 2027 году	2027 год	Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для																	
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения																	
3.1.1.																	
3.1.2.																	
3.2. осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»																	
3.2.1.																	
3.2.2.																	
3.3. проведения технического обследования централизованной системы водоснабжения																	
3.3.1.																	
3.3.2.																	
Всего																	
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения																	
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																	
4.1.1.																	
4.1.2.																	
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																	
4.2.1.																	
4.2.2.																	
Всего																	
5. Создание и (или) модернизация, приобретение																	
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета горячей воды																	
5.1.1.																	
5.1.2.																	
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды																	
5.2.1.																	
5.2.2.																	
5.3. информационных систем расчетов с потребителями																	
5.3.1.																	
5.3.2.																	
5.4. основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для																	
5.4.1.																	
5.4.2.																	
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																	
5.5.1.																	
5.5.2.																	
Всего																	

Е.Н. Панкова

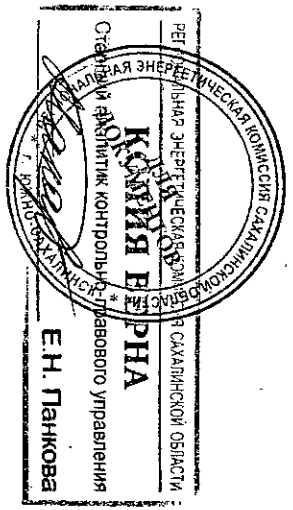
№	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)															
	в том числе по годам															
	в том числе по источникам финансирования			2028	в том числе по источникам финансирования					2029	в том числе по источникам финансирования					Остаток финансирования
	в том числе					в том числе						в том числе				
	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	
1	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для																
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения																
3.1.1.																
3.1.2.																
3.2. осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»																
3.2.1.																
3.2.2.																
3.3. проведения технического обследования централизованной системы водоснабжения																
3.3.1.																
3.3.2.																
Всего																
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения																
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																
4.1.1.																
4.1.2.																
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
4.2.1.																
4.2.2.																
Всего																
5. Создание и (или) модернизация, приобретение																
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета горячей воды																
5.1.1.																
5.1.2.																
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды																
5.2.1.																
5.2.2.																
5.3. информационных систем расчетов с потребителями																
5.3.1.																
5.3.2.																
5.4. основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных																
5.4.1.																
5.4.2.																
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																
5.5.1.																
5.5.2.																
Всего																

Е.Н. Панкова

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения		Вид объекта	Основные технические характеристики и физическое состояние														
						Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы										Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы				
						Сети				Иные объекты						Сети				Иные объекты
			Адрес, место расположения начала и конца объекта			Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)	Иные параметры					Диаметр (миллиметры)	Протяженность (километры)	Материал	Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Производительность (метры кубические в сутки)
											штуки	метры	квадратные метры	комплексные						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации																				
6.1.																				
6.2.																				
Всего по разделу 6																				
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																				
7.1.																				
7.2.																				
Всего по разделу 7																				
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды																				
8.1.																				
8.2.																				
Всего по разделу 8																				
ИТОГО по программе																				



№	Основные технические характеристики и физическое состояние				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)									
	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									в том числе			Источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	Профинан-сировано к 2027 году	в том числе по годам		
	Иные объекты															в том числе по источникам финансирования	
	Иные параметры																в том числе
	штуки	метры	квадратные метры	комплек-сные				Всего, в том числе:	Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения			2027 год	Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации																	
6.1.																	
6.2.																	
Всего																	
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																	
7.1.																	
7.2.																	
Всего																	
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды																	
8.1.																	
8.2.																	
Всего																	
ИТОГО по программе								**30 022,10**	**30 022,10**	**1 320,59**	**8 192,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 586,25**	**9 586,25**	**493,58**



№	Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)															
	в том числе по годам															
	в том числе по источникам финансирования			2028	в том числе по источникам финансирования					2029	в том числе по источникам финансирования					Остаток финансирования
	в том числе					в том числе						в том числе				
	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)		Источник 1 (амортизация)	Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли)	
1	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации																
6.1.																
6.2.																
Всего																
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																
7.1.																
7.2.																
Всего																
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды																
8.1.																
8.2.																
Всего																
ИТОГ	**2 906,14**	**0,00**	**0,00**	**9 813,99**	**9 813,99**	**298,94**	**2 743,52**	**0,00**	**0,00**	**10 621,87**	**10 621,87**	**528,07**	**2 542,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

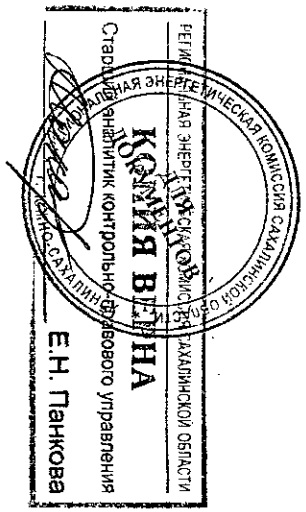


Таблица № 3-ИП (ГВС)

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»

№	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения по годам			
		Фактическое значение на год утверждения инвестиционной программы	Плановое значение		
			2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	28,5	28,32	27,75	27,18
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	3,19	3,18	2,89	2,89
3.	Количество прекращений подачи горячей воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км сетей (единица, 1 км)	1,71	1,70	1,68	1,66
4.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал, м³)	0,06509	0,06509	0,06509	0,06509
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт · ч, м³)	-	-	-	-
6.	Уровень потерь тепловой энергии в составе горячей воды (%)	-	-	-	-
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт · ч, м³)	0,080	0,079	0,078	0,077
8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,2	21,22	26,5	31,78

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

Таблица № 6-ИП (ХВС, ВО, ГВС)

Предварительный расчет
тарифов на период реализации инвестиционной программы
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
в сфере горячего водоснабжения на 2027-2029 годы

№	Наименование	Единица измерения	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7
Горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организации						
1.	Необходимая валовая выручка организации, в том числе:	тыс.руб.	115 671,37	136 759,61	142 101,98	147 770,47
1.1.	Амортизация	тыс.руб.	1 810,28	6 186,53	6 771,53	7 551,06
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Налог на прибыль	тыс.руб.	15,31	15,31	15,31	15,31
2.	Объем реализации	тыс.м³	1 065,14	1 065,14	1 065,14	1 065,14
2.1.	Объем реализации с 01.01. по 30.06.	тыс.м³	532,57	532,57	532,57	532,57
2.2.	Объем реализации с 01.07. по 31.12.	тыс.м³	532,57	532,57	532,57	532,57
3.	Тарифы среднегодовые (удельные расходы на содержание ЦТП)	руб./м³	108,60	128,40	133,41	138,73
3.1.	Тариф с 01.01. по 30.06.	руб./м³	94,53	122,67	133,41	133,41
3.2.	Тариф с 01.07. по 31.12.	руб./м³	122,67	134,12	133,41	144,06
4.	Рост среднегодового тарифа	%		18 %	4 %	4 %
5.	Рост тарифа декабрь к декабрю предыдущего года	%		9 %	-1 %	8 %

Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Старший дознаватель контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова
г. Южно-Сахалинск
КОПИЯ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Таблица № 7-ИП (ГВС, ХВС, ВО)

Процент износа объектов
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
в сфере горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты централизованной системы горячего водоснабжения (центральные тепловые пункты)	72 %	56 %	-	-

Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
Старший эксперт контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова