ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.10.2026 № 1-3.42-747/26

г. Южно-Сахалинск

Об установлении предмета охраны, границы территории и режима использования объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного (археологического) наследия «Поселение Охотское-3» (Сахалинская область, Муниципальное образование «Корсаковский городской округ», территория села Охотское, на поверхности береговой террасы восточного берега пролива Красноармейский) № б/н от 17.08.2026, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3», расположенного на территории Корсаковского муниципального округа Сахалинской области.

Предметом охраны объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3» является:

348 котлованов – видимых на поверхности остатков древних жилищ полуподземного типа (№№ 1-348) и скрытый в земле культурный слой.

Расположенные под дерновым слоем супесчаные и суглинистые пласты грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, образовавшиеся в процессе деятельности человека более чем сто лет назад и содержащие в себе археологические предметы; полностью или частично

скрытые в земле остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и тому подобное сооружений, созданных человеком более чем сто лет назад (очаги, погребения, жилища, зольники, ямы и тому подобное). Полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли целые либо фрагментированные археологические предметы, созданные человеком более чем сто лет назад, изготовленные из глины, камня, стекла, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, предметы религиозных культов, а также остеологический материал.

2. Установить границу территории объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3», расположенного на территории муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области.

Границы памятника на поверхности визуально не фиксируются и определяются прямыми линиями, проведёнными между угловыми точками:

Обозначение частей границы		**Описание прохождение частей границы**
От точки	**До точки**	
Контур 1		
1	2	с северо-запада на юго-восток от точки 1 до точки 2 (L-30 м), пересекая подъездную дорогу к частным участкам, подходя к лесному массиву
2	3	далее с изменением направления на северо-восток от точки 2 до точки 3 (L-39 м), проходя по краю полевой дороги и лесного массива
3	4	далее с изменением направления на юго-восток от точки 3 до точки 4 (L-51 м), проходя по краям лесного массива и огородов частных участков
4	5	далее с изменением направления на юго-запад от точки 4 до точки 5 (L-81 м), по краю лесного массива
5	6	далее с изменением направления на юго-запад от точки 5 до точки 6 (L-98 м), по краю лесного массива, параллельно забору частного участка
6	7	далее с изменением направления на северо-запад от точки 6 до точки 7 (L-14 м), пересекая край лесного массива, вдоль забора частного участка
7	8	далее с изменением направления на северо-восток от точки 7 до точки 8 (L-42 м), проходя по лесному массиву, вдоль забора частного участка
8	9	далее с изменением направления на северо-запад от точки 8 до точки 9 (L-38 м), проходя по лесному массиву, вдоль забора частного участка
9	10	далее с изменением направления на северо-восток от точки 9 до точки 10 (L-89 м), по краю лесного массива, параллельно грунтовой
		подъездной дороге к частным участкам
10	11	далее с изменением направления на северо-восток от точки 10 до точки 11 (L-25 м), пресекая край лесного массива и полевую

		грунтовую дорогу к частным участкам и базам отдыха, непосредственно подход к забору одного из частных участков
11	1	далее с изменением направления на северо-восток от точки 11 до точки 12 (L-29 м), проходя вдоль полевой грунтовой дороги, параллельно забору частного участка
Контур 2		
12	13	с юго-запада на северо-восток от точки 12 до точки 13 (L-76 м), пересекая развилку полевых грунтовых дорог и край лесного массива
13	14	далее с изменением направления на юго-восток от точки 13 до точки 14 (L-80 м), по полевой грунтовой дороге и краю лесного массива
14	15	далее с изменением направления на юго-запад от точки 14 до точки 15 (L-87 м), пересекая полевую грунтовую дорога, проходя по краю лесного массива и вдоль забора частного участка
15	16	далее с изменением направления на северо-запад от точки 15 до точки 16 (L-137 м), пересекая полевые грунтовые дороги, проходя по краю лесного массива и вдоль забора частного участка
16	12	далее с изменением направления на северо-восток от точки 16 до точки 12 (L-31 м), пересекая развилку полевых грунтовых дорог и край лесного массива
Контур 3		
17	**н1**	с северо-запада на юго-восток от точки 17 до точки н1 (L- 60 м), проходя по газону и территории покрытой тротуарной плиткой частного участка
н1	**н2**	далее с изменением направления на юго-запад от точки н1 до точки н2 (L-120 м), проходя по территории покрытой тротуарной плиткой, далее проходя по кромке возвышенного участка техногенно измененного ландшафта, появившегося в результате строительства дороги с тротуарной плиткой, по краю отмостки одноэтажного жилого строения и территории с плиточным покрытием
н2	18	далее с изменением направления на северо-запад от точки н2 до точки 18 (L-121 м), проходя по территории с плиточным покрытием, далее проходя по части лесного массива в границах частного участка, пересекая забор частного участка вдоль лесного массива возвышенного берега пролива Красноармейский
18	17	далее с изменением направления на северо-восток от точки 18 до точки 17 (L-114 м), пересекая возвышенный берег пролива Красноармейский, лесной массив и забор частного участка, проходя по газону внутри участка
Контур 4		
н3	**н4**	с северо-запада на юго-восток от точки н3 до точки н4 (L- 26 м), от бордюра дороги покрытой тротуарной плиткой, проходя вдоль спортивной площадки, пересекая возвышенный участок поверхности террасы в лесном массиве
н4	**н5**	далее с изменением направления на северо-восток от точки н4 до точки н5 (L-35 м), пересекая вершину возвышенного участка, проходя по склону поверхности террасы в лесном массиве, пресекая временный забор из сетки-рабицы
н5	н6	далее с изменением направления на северо-восток от точки н5 до точки н6 (L-3 м), проходя по северо-восточному склону возвышенной поверхности террасы в лесном массиве

н6	19	далее с изменением направления на юго-восток от точки н5 до точки 19 (L-620 м), проходя по лесному массиву
19	20	далее с изменением направления на юго-восток от точки 19 до точки 20 (L-110 м), в лесном массиве, вдоль западного края проселочной дороги к перекрестку с автодорогой в п. Охотское
20	21	далее с изменением направления на юг от точки 20 до точки 21 (L-130 м), вдоль лесного массива и западного края автодороги в п. Охотское к краю недействующего карьера
21	22	далее с изменением направления на юго-запад от края недействующего карьера, по лесному массиву к берегу пролива Красноармейский от точки 21 до точки 22 (L- 100 м),
22	23	далее с изменением направления на северо-запад от точки 22 до точки 23 (L- 350 м), вдоль береговой линии пролива Красноармейский
23	24	далее с изменением направления на северо-запад от точки 23 до точки 24 (L- 133 м), вдоль береговой линии пролива Красноармейский
24	25	далее с изменением направления на северо-запад от точки 24 до точки 25 (L- 117 м), вдоль береговой линии пролива Красноармейский
25	н7	далее с изменением направления на северо-запад от точки 25 до точки н3 (L- 234 м), вдоль береговой линии пролива Красноармейский, по подошве возвышенной поверхности берега, в лесном массиве, пересекая забор частного участка
н7	н8	далее с изменением направления на северо-восток от точки н7 до точки н8 (L- 5 м), по бордюру дороги частного участка, покрытой тротуарной плиткой
н8	н9	далее с изменением направления на северо-восток от точки н8 до точки н9 (L- 30 м), по бордюру дороги частного участка, покрытой тротуарной плиткой
н9	н10	далее с изменением направления на северо-восток от точки н9 до точки н10 (L- 10 м), по бордюру дороги частного участка, покрытой тротуарной плиткой
н10	н11	далее с изменением направления на северо-запад от точки н10 до точки н11 (L- 11 м), по бордюру дороги частного участка, покрытой тротуарной плиткой
н11	н3	далее с изменением направления на северо-запад от точки н11 до точки н3 (L- 23 м), по бордюру дороги частного участка, покрытой тротуарной плиткой

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

	Координаты МСК-65		Географические координаты WGS-84	
№ точки	x	y	широта	долгота
Контур 1				
1	673985.2	1334025.98	46° 50' 54.98"	143° 09' 51.69"
2	673956.85	1334035.9	46° 50' 54.06"	143° 09' 52.15"
3	673967.57	1334073.32	46° 50' 54.40"	143° 09' 53.92"
4	673919.17	1334088.23	46° 50' 52.83"	143° 09' 54.61"
5	673838.22	1334080.44	46° 50' 50.21"	143° 09' 54.22"
6	673795.1	1333992.56	46° 50' 48.83"	143° 09' 50.06"
7	673805.54	1333983.81	46° 50' 49.17"	143° 09' 49.65"
8	673842.1	1334004.57	46° 50' 50.35"	143° 09' 50.64"
9	673857.65	1333969.95	46° 50' 50.86"	143° 09' 49.01"
10	673940.9	1334002.3	46° 50' 53.55"	143° 09' 50.56"
11	673965.93	1334004.27	46° 50' 54.36"	143° 09' 50.66"
1	673985.2	1334025.98	46° 50' 54.98"	143° 09' 51.69"
Контур 2				
12	673760.64	1334065.85	46° 50' 47.70"	143° 09' 53.51"
13	673724.28	1334133.01	46° 50' 46.51"	143° 09' 56.67"
14	673652.24	1334168.39	46° 50' 44.17"	143° 09' 58.32"
15	673613.18	1334090.23	46° 50' 42.92"	143° 09' 54.62"
16	673741.03	1334041.39	46° 50' 47.07"	143° 09' 52.35"
12	673760.64	1334065.85	46° 50' 47.70"	143° 09' 53.51"
Контур 3				
17	673358.46	1334305.08	46° 50' 34.63"	143° 10' 04.69"
н1	673311.51	1334342.43	46° 50' 33.10"	143° 10' 06.44"
н2	673227.79	1334256.55	46° 50' 30.40"	143° 10' 02.37"
18	673331.87	1334194.42	46° 50' 33.79"	143° 09' 59.46"
17	673358.46	1334305.08	46° 50' 34.63"	143° 10' 04.69"
Контур 4				
н3	673274.72	1334321.09	46° 50' 31.91"	143° 10' 05.42"
н4	673256.88	1334339.87	46° 50' 31.33"	143° 10' 06.30"
н5	673268.43	1334372.94	46° 50' 31.70"	143° 10' 07.87"
н6	673270.08	1334375.37	46° 50' 31.75"	143° 10' 07.99"
19	672784.97	1334761.26	46° 50' 15.97"	143° 10' 26.06"
20	672696.99	1334817.94	46° 50' 13.11"	143° 10' 28.71"
21	672568.87	1334822.1	46° 50' 08.96"	143° 10' 28.87"
22	672550.07	1334724.74	46° 50' 08.37"	143° 10' 24.27"
23	672805.97	1334502.21	46° 50' 16.70"	143° 10' 13.84"
24	672933.87	1334460.98	46° 50' 20.85"	143° 10' 11.93"
25	673038.23	1334406.12	46° 50' 24.24"	143° 10' 09.37"
н7	673221.78	1334260.42	46° 50' 30.21"	143° 10' 02.55"
н8	673224.36	1334264.28	46° 50' 30.29"	143° 10' 02.73"
н9	673244.13	1334287.48	46° 50' 30.93"	143° 10' 03.83"
н10	673250.72	1334295.59	46° 50' 31.14"	143° 10' 04.21"
н11	673258.16	1334304.41	46° 50' 31.38"	143° 10' 04.63"
н3	673267.32	1334314.09	46° 50' 31.91"	143° 10' 05.42"

Схема границ территории ОАН «Поселение Охотское 3»

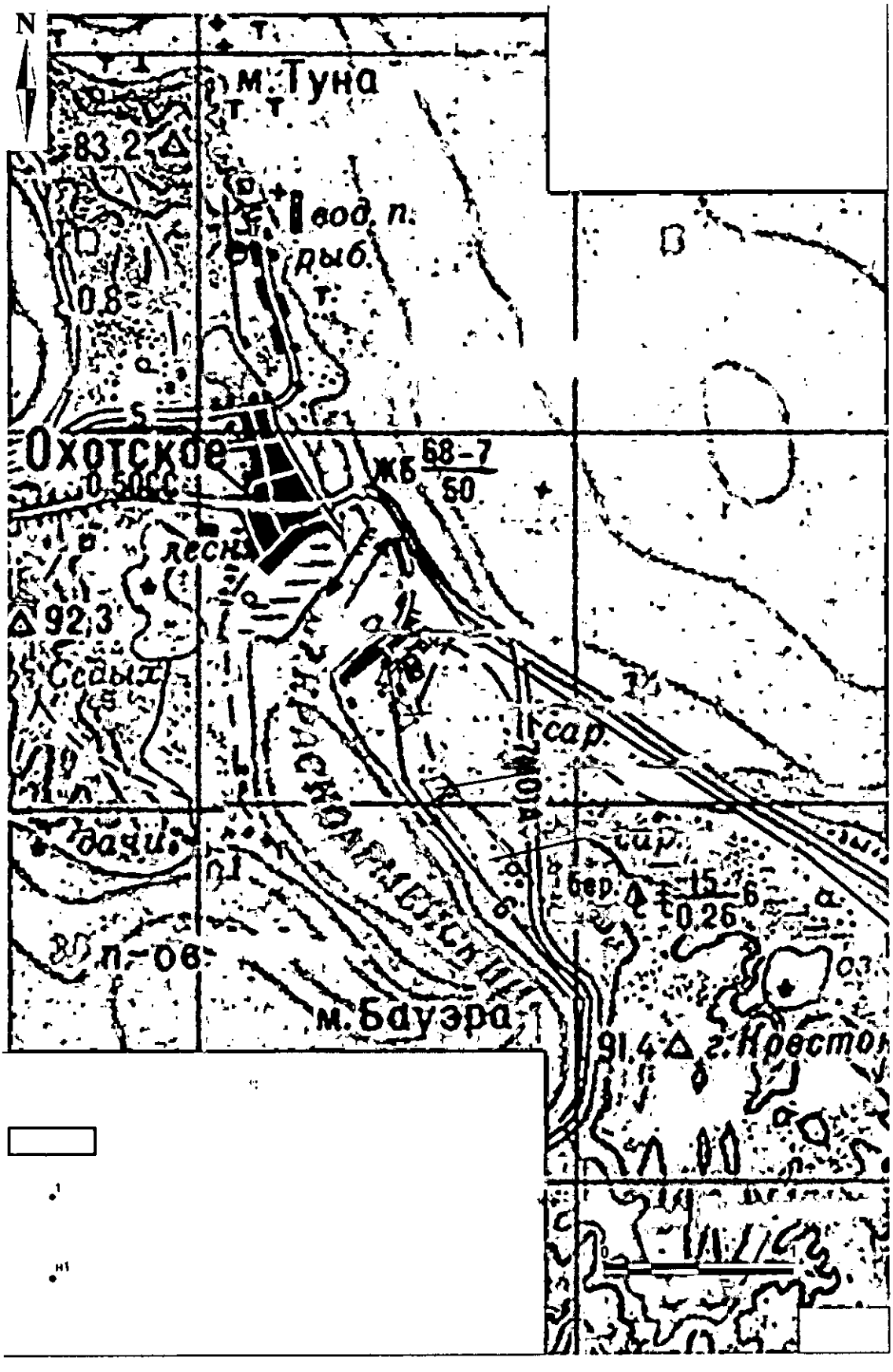


Схема изменения границ ОАН «Поселение Охотское 3»



3. Установить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3».

Запрещается:

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия за исключением работ по сохранению особенностей (предмета охраны) объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3»;

– принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;

– предоставление прав пользования земельными участками, расположенными в границах объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3» или их частями по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

– отчуждение земельных участков, расположенных в границах объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3» из государственной или муниципальной собственности, предоставление в безвозмездное пользование, аренду земельного участка для садоводческих, дачных и иных нужд, за исключением предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, аренду – в целях сохранения, популяризации и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;

– проведение археологических полевых работ, в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических предметов без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на территории объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3»;

– вырубка леса и насаждений (за исключением участков проведения археологических раскопок, при наличии разрешения (Открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

– движение и размещение всех видов транспортных средств и техники;

– сбор с поверхности с применением технических средств (или без таковых) археологических находок (подъёмного материала) без специального

разрешения (Открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

– создание свалок, захоронение бытовых и техногенных отходов;

– устройство костров и палов вне специально установленных мест;

– прокладка и расширение транспортной инфраструктуры (автомобильные и железные дороги, трубопроводы);

– разведка и добыча полезных ископаемых.

Разрешается:

– проведение работ по сохранению особенностей (предмета охраны) объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3», в том числе по их консервации и приспособлению для современного использования в экскурсионно-туристических целях;

– ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3», не создающая угрозы повреждения, разрушения или его уничтожения, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории (антиэрозионные мероприятия, строительство защитных сооружений), при обязательной организации археологических наблюдений и согласованию проскта работ в государственном органе охраны объектов культурного наследия;

– проведение научных исследований (археологических раскопок) при наличии разрешения (Открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3»;

– установка информационных надписей и обозначений на объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3», при обязательном согласовании проекта таких работ в государственном органе охраны объектов культурного наследия;

– работы по музеефикации объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3», при обязательной организации археологических наблюдений и согласованию проекта работ в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

Рекомендуется:

– обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

– соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия.

4. В соответствии с частью 2 статьи 36 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы в границах территории объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3», проводятся при условии реализации согласованных

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия.

5. Обеспечить доступ граждан к объекту археологического наследия федерального значения «Поселение Охотское 3».

6. Признать приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 01.09.2023 № 1-3.42-518/23 «Об утверждении границы территории и режима использования объекта археологического наследия «Поселение Охотское 3» утратившим силу.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (https://okn.sakhalin.gov.ru).

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20222596149DD4EC36AB34F698BA5666
Владелец Блохина Людмила Викторовна
Действителен с 29.05.2026 по 22.08.2027

Руководитель инспекции Л.В. Блохина