



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.10.2026 № 1-3.25-702/26

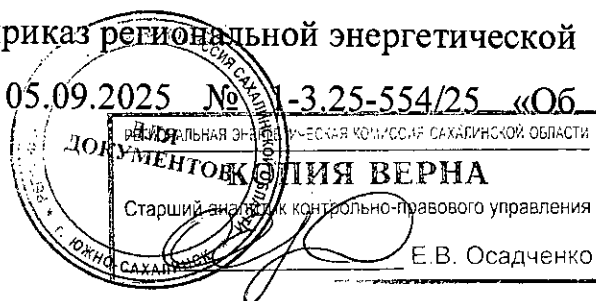
г. Южно-Сахалинск

**О корректировке на 2027 год тарифов
федерального государственного бюджетного
учреждения «Центральное жилищно-коммунальное
управление» Министерства обороны Российской Федерации на
питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и
горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе
горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской
области, установленных на долгосрочный период
регулирования**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания правления региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 29.09.2026 - 13.10.2026 года № 125), приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 05.09.2025 № 1-3.25-554/25 «Об

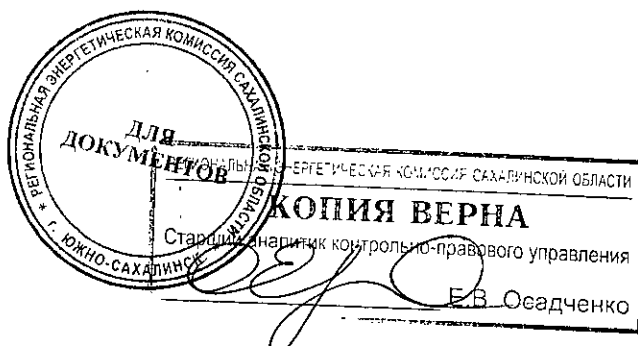
1-3.25-805/26(п) (1.0)



установлении тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в границах территории Сахалинской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов»:

1.1. в приложении № 1:

1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2025 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объем выработки воды	тыс. м ³	1271,115	1591,114	939,732	1093,085	939,732	939,732	939,732
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000	141,449	-	-	-	-	-
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	1271,115	1449,665	939,732	1093,085	939,73	939,73	939,73
4.	Объем потерь	тыс. м ³	259,562	260,776	162,292	188,776	162,292	162,292	162,292
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	20,42	17,99	17,27	17,27	17,27	17,27	17,27
6.	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	1011,553	1188,889	777,440	904,309	777,440	777,440	777,440
6.1.	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	303,573	286,742	299,993	286,742	299,993	299,993	299,993
6.1.1.	населению	тыс. м ³	296,598	283,144	297,677	283,144	297,677	297,677	297,677
6.1.2.	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,420	2,139	1,335	2,139	1,335	1,335	1,335

Старший аналитик
контрольно-правового управления
Е. В. Осадченко

КОПИЯ ВЕРНА

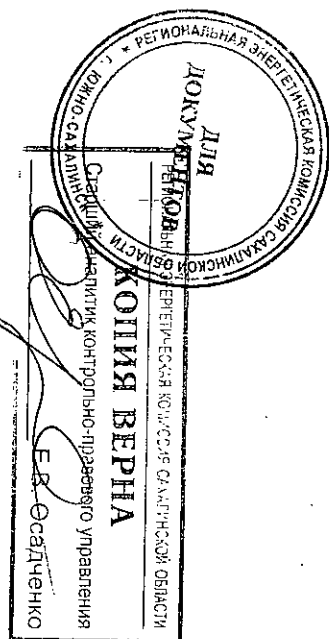
5 РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КАКХАВИ»

5 РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КАКХАВИ»

5 РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КАКХАВИ»

6.1.3.	прочим потребителям	тыс. м ³	6,555	1,459	0,981	1,459	0,981	0,981	0,981
6.2.	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	707,980	902,147	477,447	617,567	477,447	477,447	477,447
7.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	20094,91	41049,05	32528,45	22803,23	32865,36	33865,68	34868,41

»;



1.1.2. в разделе 3 пункт 2 и подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:	1 - 4 квартал	1847,38
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (ремонт системы водоснабжения)		13,46

»;

1.1.3. в разделе 5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	161,9	70,10	85,9	86,3	86,4	161,9
----	--	-------	-------	------	------	------	-------

»;

1.2. в приложении № 2:

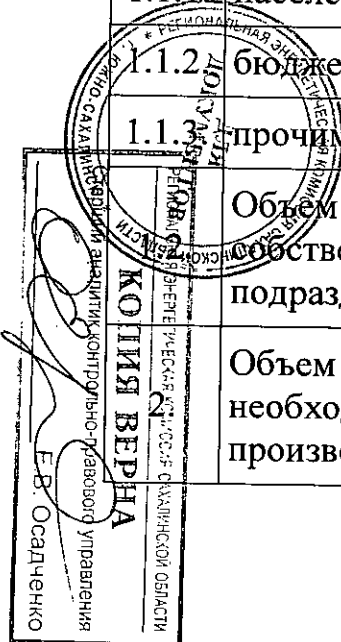
1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2025 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	788,034	772,247	813,274	773,576	813,274	813,274	813,274
1.1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	203,405	206,198	226,149	207,527	226,149	226,149	226,149
1.1.1.	населению	тыс.м ³	201,037	202,834	224,036	204,141	224,036	224,036	224,036
1.1.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,841	2,478	1,403	2,494	1,403	1,403	1,403
1.1.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	0,527	0,886	0,710	0,892	0,710	0,710	0,710
	Объем отведенных стоков от общественных структурных подразделений	тыс.м ³	584,629	566,049	587,125	566,049	587,125	587,125	587,125
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	6801,22	11491,76	9587,12	6517,80	9674,98	9962,11	10259,44

»;



1.2.2. в разделе 3 пункт 2 и подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений:		660,55
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания, используемых для внутреннего освещения помещений на энергосберегающие)	1-4 кварталы 2025	5,48

»;

1.2.3. в разделе 5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	140,96	67,99	102,97	102,97	102,98
----	--	--------	-------	--------	--------	--------

»;

1.3. в приложении № 3:

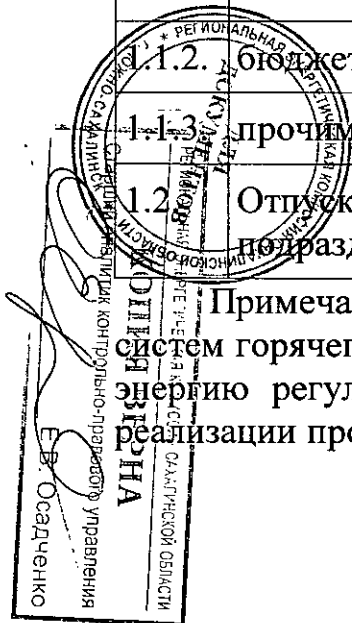
1.3.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования»

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2025 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.м ³	144,583	144,583	142,396	130,489	142,396	142,396	142,396
1.1.	Объем реализации услуг, из них:	тыс.м ³	75,516	75,516	74,211	73,020	74,211	74,211	74,211
1.1.1.	населению	тыс.м ³	75,348	75,348	74,208	72,858	74,208	74,208	74,208
1.1.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,168	0,168	0,003	0,162	0,003	0,003	0,003
1.1.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Отпуск собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	69,067	69,067	68,185	69,067	68,185	68,185	68,185

Примечание: финансовые потребности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на содержание централизованных систем горячего водоснабжения, на которых осуществляется приготовление горячей воды учтены в тарифе на тепловую энергию регулируемой организации. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится».



1.4. в приложении № 5:

1.4.1. в подпункте 1.1.1. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «54,13» заменить цифрами «56,99»;

1.4.2. в подпункте 1.1.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «53,33» заменить цифрами «56,15»;

1.4.3. в подпункте 1.1.3. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «72,18» заменить цифрами «76,00»;

1.4.4. в подпункте 1.2:

1.4.4.1. в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «106,49» заменить цифрами «79,53»;

1.4.4.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «106,49» заменить цифрами «79,53»;

1.4.5. в подпункте 2.1.1. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «36,56» заменить цифрами «38,50»;

1.4.6. в подпункте 2.1.2 в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «38,86» заменить цифрами «39,27»;

1.4.7. в подпункте 2.2:

1.4.7.1. в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «41,55» заменить цифрами «31,41»;

1.4.7.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «41,55» заменить цифрами «31,41»;

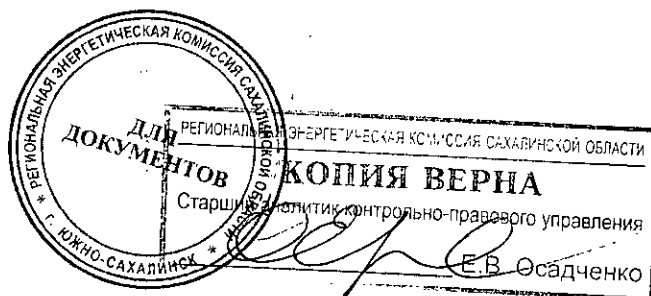
1.4.8. в подпункте 3.1.1.1. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «54,13» заменить цифрами «56,99»;

1.4.9. в подпункте 3.1.1.2.:

1.4.9.1 в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «3331,47» заменить цифрами «3355,92»;

1.4.9.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «3464,72» заменить цифрами «3691,51»;

1.4.10. в подпункте 4.2.1.1.:



1.4.10.1 в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «106,49»
заменить цифрами «79,53»;

1.4.10.2. в подпункте 4.2.1.1. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027»
цифры «106,49» заменить цифрами «79,53»;

1.4.11. в подпункте 4.2.1.2.:

1.4.11.1. в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «14978,92»
заменить цифрами «17747,02»

1.4.11.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «14978,92»
заменить цифрами «17747,02»;

1.4.12. в подпункте 4.2.2.1:

1.4.12.1. в строке «с 01.01.2027 по 30.06.2027» цифры «106,49»
заменить цифрами «79,53»;

1.4.12.2. в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «106,49»
заменить цифрами «79,53»;

1.4.13. в подпункте 4.2.2.2.

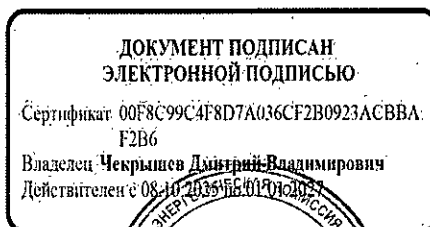
1.4.13.1 в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «12677,69»
заменить цифрами «9691,31»;

1.4.13.2 в строке «с 01.07.2027 по 31.12.2027» цифры «12677,69»
заменить цифрами «9691,31»;

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2027 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале
правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной
энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко