



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.10.2026 № 1-3.10-634/26

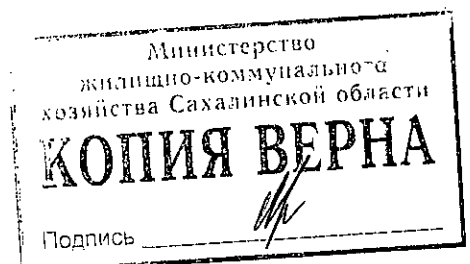
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг.»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, на основании заявления МУП «Невельские коммунальные сети»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-821/26(п) (2.0)



1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг.» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 цифры «2024-2026» заменить цифрами «2024-2030».

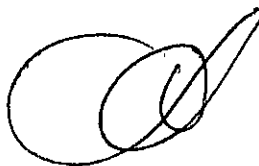
1.2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

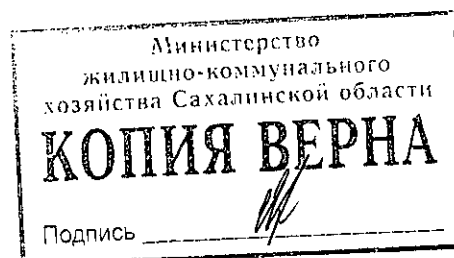
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-684/18 от 04.10.2018

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23

Инвестиционная программа МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2030 гг.

Форма N I-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»
Местонахождение регулируемой организации	694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Советская, 36
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2030 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Синкевич Светлана Вячеславовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8(42436)61-979
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844 e.s.semenova@sakhalin.gov.ru

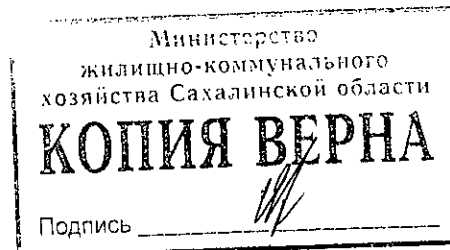
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1-3.10-821/26(п)(2.0)

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Невельского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, 15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый вице-мэр Невельского муниципального округа Куимов Александр Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42436) 61-304 t.busel@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672381, e.isachenko@sakhalin.gov.ru

».



[illegible]

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

Финансовый план
Муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируем ых видов деятельности, указы вается каждый в отдельном столбце, для которого проектиру ется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)								
		теплоснабжение	Вид деятель ности		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6						7	8	
1.	Собственные средства	83 458,251	-	83 458,251	15 406,745	17 496,435	21 820,340	8 898,722	10 945,500	5 471,826	3 418,683	1.3.1., 1.3.2., 1.4.1., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11.	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов пере оценки основных средств и нематериальных активов	83 458,251	-	83 458,251	15 406,745	17 496,435	21 820,340	8 898,722	10 945,500	5 471,826	3 418,683	1.3.1., 1.3.2., 1.4.1., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11.	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учи тываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	достигнутая в результате реализа ции мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по реше нию регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.	плата за подключение (технологи ческое присоединение) к системам централизованного теплоснабже ния	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА

1-3.10-821/26(п)(2.0)

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

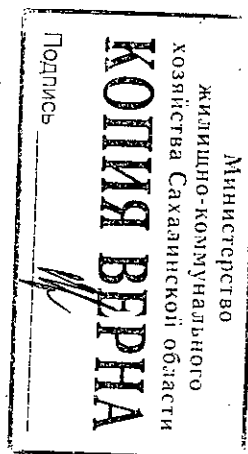
Подпись _____

	(раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)											
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-684/16 от 07.10.2016

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23

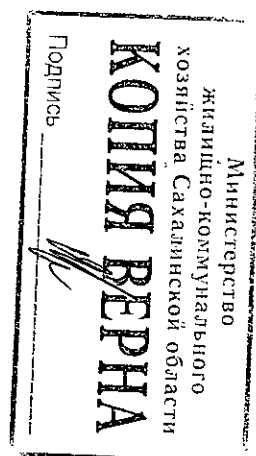
Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения						
					в т.ч. по годам реализации						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м³	0,133158	0,133131	0,132576	0,136205	0,135991	0,135855	0,135719	0,135583	0,135448
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1657	0,1657	0,1651	0,1634	0,1617	0,1617	0,1617	0,1617	0,1617
		т.у.т./м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	19 180	21 441	25 105	25 362	17 733	17 716	17 698	17 680	17 663
		% от полезного отпуска тепловой энергии	41,06	45,30	49,58	48,72	27,18	27,16	27,13	27,10	27,08
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	27 043,9	27 044,3	27 157,0	27 544,2	26 646,6	26 619,9	26 593,3	26 566,7	26 540,1
		куб.м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1-3.10-821/26(п)(2.0)

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410										
7.1	валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	тонн в год	6,136	6,136	6,115	6,051	0	0	0	0	0
7.2	образование отходов (золашлаки)	тонн в год	17,286	17,286	17,226	17,046	0	0	0	0	0



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																Показатели энергетической эффективности																								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей								Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности								Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)								Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети								Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)								
		Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							Текущее значение	Плановое значение							
2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030	2024	2025		2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
1	Центральная районная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164,6	164,5	164,6	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	2,539	2,996	2,948	1,548	1,576	1,575	1,573	1,572	17,17	20,46	20,83	17,73	17,72	17,7	17,68	17,66

».

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____