



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.09.2026 № 1-3.25-651/26

г. Южно-Сахалинск

О корректировке на 2027 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области, установленных на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» приказываю:

1. Скорректировать на 2027 год тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области, установленные приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 07 ноября 2025 года № 1-3.25-712/25 на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1-3.25-827/26(п) (1.0)



КОПИЯ ВЕРНА

аналитик контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко

1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года.

3. Признать утратившими силу тарифы на 2027 год, установленные приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 к приказу региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 07 ноября 2025 года № 1-3.25-712/25 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области и долгосрочных параметров регулирования на 2026 – 2030 годы».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

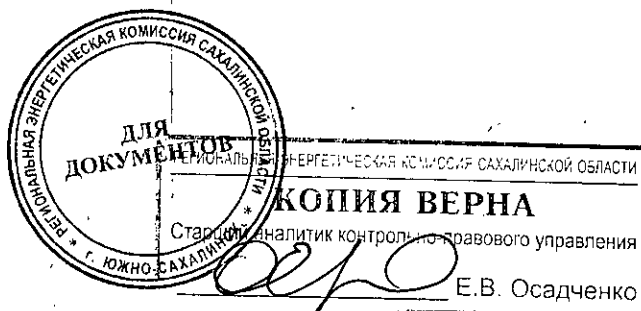
Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA:

F2B6

Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович

Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Россий-
ской Федерации в границах территории Сахалинской области, за ис-
ключением Курильского муниципального округа Сахалинской области
и Южно-Курильского муниципального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулиру- емой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государ- ственное бюджетное учреждение «Централь- ное жилищно- коммунальное управле- ние» Министерства обо- роны Российской Феде- рации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	7 667,59
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7 667,59



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

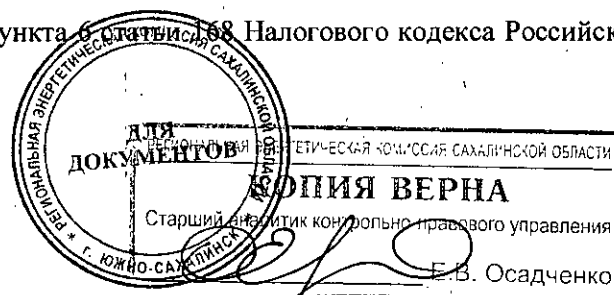
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области, за исключением Курильского муниципального округа Сахалинской области и Южно-Курильского муниципального округа Сахалинской области <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027 с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 355,92 3 691,51
2	Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС)	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027 с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 700,00 7 000,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 68 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



1-3.25-827/26(п)(1.0)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Россий-
ской Федерации в границах территории Курильского муниципального
округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулиру- емой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государ- ственное бюджетное учреждение «Централь- ное жилищно- коммунальное управле- ние» Министерства обо- роны Российской Феде- рации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	9 691,31
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	9 691,31



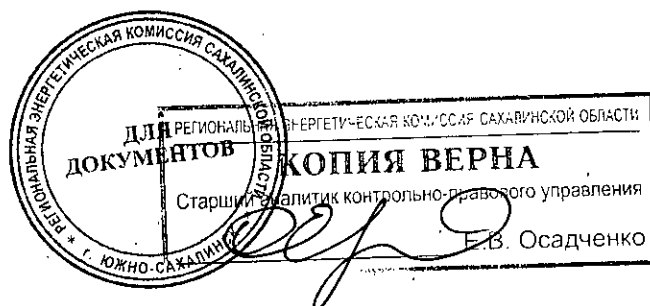
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации в границах территории Курильского
муниципального округа Сахалинской области <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*> От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 355,92
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 691,51
2		Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС) От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 700,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7 000,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

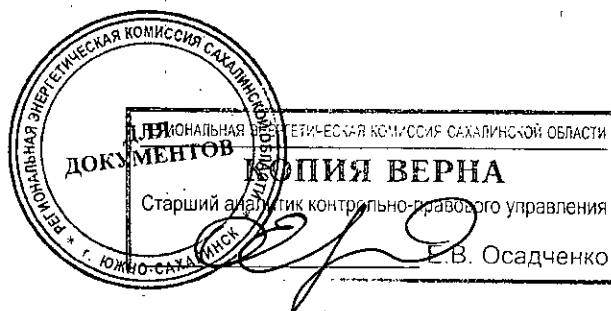


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Россий-
ской Федерации в границах территории Южно-Курильского муницип-
ального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулиру- емой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государ- ственное бюджетное учреждение «Централь- ное жилищно- коммунальное управле- ние» Министерства обо- роны Российской Феде- рации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	17 747,02
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	17 747,02

1-3.25-827/26(п)(1.0)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-651/26 от 28.09.2026

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации в границах территории Южно-Курильского
муниципального округа Сахалинской области <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*> От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 355,92
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 691,51
2		Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС) От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 700,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7 000,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

