



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.08.2016 № 1-3.10-534/16

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы ООО
«Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере
теплоснабжения на 2027 - 2029 гг.**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2027 - 2029 гг. (ИНН 6500006435) согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

1-3.10-636/26(п) (3.0)

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности министра
жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



А.М. Ли

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-636/26 от 11.08.2026

Инвестиционная программа ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2029 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская теплоснабжающая компания»
Местонахождение регулируемой организации	Сахалинская обл., г. Анива, ул. Ленина, д. 25 пом. 2/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Гапова Ольга Алексеевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: +7 (924) 289-55-57, e-mail: oa@gk-teplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39 Министерство
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее	Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства

1-3.10-636/26(п)(4.0)

Подпись _____

КОПИЯ ВЕРНА

инвестиционную программу	Сахалинской области Ли Александр Меноевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Анивского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Сахалинская обл., г. Анива, ул. Калинина, 57
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр, Стариков Андрей Михайлович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	+7 (42441) 4-17-37 y.fadeeva@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672355, v.pugin@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

Инвестиции
ООО "Сахалинская тепловая компания"
в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадетровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Ценовые расчеты																	
					Наименование и значение показателя												Всего:	в том числе:																
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																								
					Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Мощность, кВт	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Мощность, кВт																				
					Условный диаметр, мм	Протяженность, т.ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км и способ прокладки			Условный диаметр, мм	Протяженность, т.ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км																						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3			6.4	6.5	7.1			7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2												
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей.																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.1.1																																		
1.1.2																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.2.1																																		
1.2.2																																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.3.1																																		
1.3.2																																		
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.4.1																																		
1.4.2																																		
Всего по группе 1																		0,00	0,00															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1.1																																		
2.1.2																																		
Всего по группе 2																		0,00	0,00															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня и риска существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) потерь энергии от разных источников																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
3.1.1 Модернизация тепловой сети от ТК-1 по ул. Октябрьской до дома 43 по ул. Мельникова																				г. Анива	125	52,99	0,306 надземно и подземно в ж/б канале	-	-	80	21,7	0,306	-	-	2029	2029	6 189,69	-
3.1.2 Модернизация тепловой сети от ТК-34 по ул. Дыковская до ТК-2 по ул. Победы																				г. Анива	80	21,7	0,178 подземно в ж/б канале	-	-	80	21,7	0,178	-	-	2029	2029	11 123,72	-
3.1.3 Модернизация тепловой сети от дома 13 по ул. Дыковская до ПНС-3																				г. Анива	350	211,93	0,554 надземно на низких и высоких опорах	-	-	250	211,93	0,506	-	-	2027	2027	45 767,60	-
3.1.4 Модернизация тепловой сети от дома 52 по ул. Калитина до дома 22 по ул. Набережной																				г. Анива	80	21,7	0,352 надземно на низких опорах	-	-	125	52,99	0,352	-	-	2029	2029	9 024,06	-
3.1.5 Модернизация тепловой сети от дома 1 до дома 24 по ул. Кирова																				г. Анива	400	678	0,338 надземно на низких опорах	-	-	400	678	0,338	-	-	2027	2028	26 256,14	250,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
3.2.1																																		
3.2.2																																		
Всего по группе 3																		99 301,21	250,00															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение целевых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
4.1.1																																		
4.1.2																																		
Всего по группе 4																		0,00	0,00															
Группа 5. Выявление недостатков, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																																		
5.1. Выявление недостатков, консервация и демонтаж тепловых сетей																																		
5.1.1																																		
5.1.2																																		
5.2. Выявление недостатков, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																		
5.2.1																																		
5.2.2																																		
Всего по группе 5																		0,00	0,00															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обеспечивающие необходимость выполнения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанными с осуществлением																																		
6.1.1																																		
6.1.2																																		
Всего по группе 6																		0,00	0,00															
ИТОГО по программе																		99 301,21	250,00															

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

Финансовый план
ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей без НДС) с использованием прогнозных индексов цен						По мероприятиям согласно Формы №2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	2027 г.	2028 г.	2029 г.	
		35.30	Вид дея- тельности					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Собственные средства	98 301,21	-	98 301,21	66 712,51	5 251,23	26 337,47	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	58 855,97	-	58 855,97	27 267,27	5 251,23	26 337,47	Пункты 3.1.1-3.1.5
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	39 445,24	-	39 445,24	39 445,24	0,00	0,00	Пункты 3.1.1-3.1.5
1.3	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смены видов и (или) основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Средства, привлечённые на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Прочие привлечённые средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов Концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство
Экономического
развития
Сахалинской области

3.10-636/26(п)(3.0)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-534/16 от 11.08.2016

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
1	2	3	4	5	2027	2028	2029
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	158,73	158,73	158,50	158,37	158,10
		т.у.т./м³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделенным процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	10 261,00	10 261,00	10 039,22	9 817,44	9 447,81
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,88	13,88	13,58	13,28	12,78
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	19,43	19,43	19,04	18,66	18,29
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

1-3.10-636/26(п)(2.0)

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Сахалинская теплоснабжающая компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
1	2	3	2027	2028	2029	7	2027	2028	2029	11	2027	2028	2029	15	2027	2028	2029	19	2027	2028	2029
1.	Тепловые сети	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	потери тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,44	1,41	1,38	1,33	10 261,00	10 039,22	9 817,44	9 447,81
1.2.	потери теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Источники тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	158,73	158,50	158,37	158,10	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись _____

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА