



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.06.2026 № 1-3.10-374/26

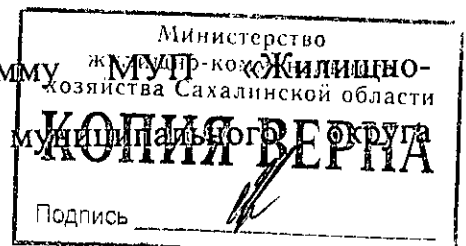
г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области № 1-3.10-440/26(п) (3.0)



Сахалинской области (ИНН 6514008993) в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

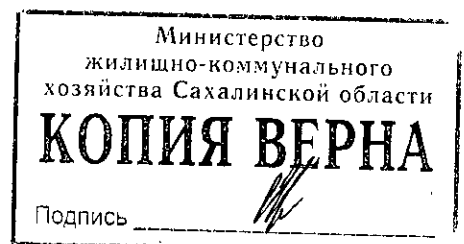
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства сахалинской области
 № 1-3.10-344/26 от 03.06.2026

**Инвестиционная программа МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
 Смирныховского муниципального округа Сахалинской области в сфере
 теплоснабжения на 2027-2028 годы**

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт
 инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые
 виды деятельности в сфере теплоснабжения
 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное
 хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа
Местонахождение регулируемой организации	694350, Сахалинская область, пгт. Смирных ул. Ленина, 40
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 - 2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПЭО Дуплякина М.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(42452)42274, e-mail: mauszkhingteplo@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись _____

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671819, e.s.semenova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Смирныховского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694350 Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Маяковского, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Смирныховского муниципального округа Владимир Викторович Литвин
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42452)41012, a.kalinenko@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	8(4242)672355, v.pugin@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятий	Кадровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Сложные технические характеристики										Технича реализации
					Наименование и значение показателя										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть					
Условный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность по одностороннему расчету, км	Средняя пропускная способность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность по одностороннему расчету, км	Средняя пропускная способность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч						
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях обеспечения потребности:															
1.1. Строительство новых тепловых сетей и их подключение потребителей															
1.1.1															
1.1.2															
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, и их подключение потребителей															
1.2.1															
1.2.2															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей и подключение потребителей															
1.3.1															
1.3.2															
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, и их подключение потребителей															
1.4.1															
1.4.2															
Итого по группе 1															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, и их подключение к существующим тепловым сетям															
2.1.1															
2.1.2															
Итого по группе 2															
Группа 3. Реконструкция и модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня потерь существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) повышения энергоэффективности															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1															
3.1.2															
Итого по группе 3															
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение высоких значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
4.1.1															
4.1.2															
Итого по группе 4															
Группа 5. Выявление дефектов, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Выявление дефектов, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.1.1															
5.1.2															
5.2. Выявление дефектов, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
5.2.1															
5.2.2															
Итого по группе 5															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и инвестиционные активы, реализуемые организацией, обеспечивающей потребности населения по энергетическим услугам, осуществляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации															
6.1.1	Приобретение датчиков ДИ-10 (правый вариант) с передатчиком 30КвТ 1500 об/мин 1 шт.			котельная № 5	Саха-Якутская область, Смирновский район, с. Покдино								2027		
6.1.2	Приобретение датчиков ДИ-10 (правый вариант) с передатчиком 30КвТ 1500 об/мин 1 шт.			котельная № 11	Саха-Якутская область, Смирновский район, с. Юкскана								2028		
Итого по группе 6															
Итого по программе															

я программа

«Смирныховского муниципального округа Сахалинской области (земной организации)

ния на 2027 - 2028 года

№ п/п	Расходы на реализацию мероприятий в приоритетных целях, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС												
	Плановые расходы			Профинансирование областного бюджета 2027 года	Финансирование из других источников		Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФФП)	Прибыль, направленная на инвестицию (стр. 1.2 ФФП)	Средства, выделенные за счет отчислений на развитие (стр. 1.3 ФФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФФП)		Расходы по оплате выполненных работ (по договору финансирования (стр. 1.6 ФФП))	Иные собственные средства (стр. 2 ФФП)	Привлеченные средства по позитивной оценке (стр. 2.3 ФФП)	Бюджетные средства на каждую систему централизованного теплоснабжения, подлежащие расходованию на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в каждой системе теплоснабжения при наличии факта расходов (стр. 4 ФФП)	Прочие действующие финансирование (стр. 5 ФФП)		
	Всего	ИПР	СМР		2027	2028						11.5.1	11.5.2							
9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

по сведениям, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов теплоснабжения и энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры

2027	362,25		362,25		362,25			362,25												
2028	384,34		384,34		384,34			384,34												
	746,59	0,00	746,59	0,00	362,25	384,34	0,00	746,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	746,59	0,00	746,59	0,00	362,25	384,34	0,00	746,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
 КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись

Финансовый план

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского
муниципального округа Сахалинской области**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		ОКВЭД 35.40.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)котельными	Вид деятельности		2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	746,59	-	746,59	362,25	384,34	п.6.1.1 - п. 6.1.2.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	746,59	-	746,59	362,25	384,34	п.6.1.1 - п. 6.1.2.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке экономика расходов	-	-	-	-	-	-
	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-

Подпись
КОПИЯ ВЕРНА
Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-

Подпись



КОПИЯ ВЕРНА

Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

Министерство

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-374/26 от 03.06.2016

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-
		т.у.т./м ³	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство
Жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м ²)			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение		Текущее значение 2026 г.	Плановое значение	
			2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

