



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

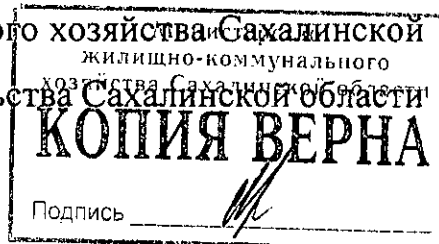
от 03.06.2026 № 1-3.10-373/26

г. Южно-Сахалинск.

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.06.2023 № 1-3.10-329/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Водоканал» муниципального образования «Томаринский городской округ» Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области

1-3.10-451/26(п) (4.0)



от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.06.2023 № 1-3.10-329/23' «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Водоканал» муниципального образования «Томаринский городской округ» в сфере теплоснабжения на 2024–2028 гг.» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании и в пунктах 1, 2, слова «муниципального образования «Томаринский городской округ»» заменить словами «Томаринского муниципального округа».

1.2. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3 Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

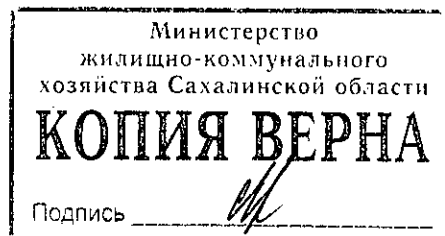
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-373/26 от 03.06.2016

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.06.2023 № 1-3.10-329/23

Инвестиционная программа МУП «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт

инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения МУП «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение регулируемой организации	694820, Сахалинская область, р-н Томаринский, г. Томари, ул. им. М.И. Калинина, д.35
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Аполонин Константин Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 42446 26454 mup_vodokanal_tomari@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

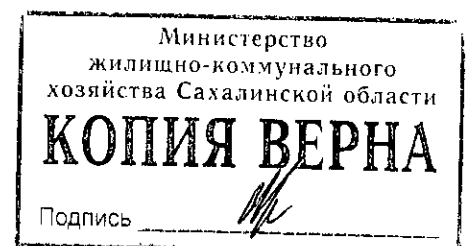
КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

1-3.10-451/26(п)(3.0)

Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Аристархов Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4242) 671844, e.s.semenova@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Томаринского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694820, Сахалинская область, р-н Томаринский, г. Томари, ул. им. М.И. Калинина, д. 49А
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности мэра Александр Ирнамович И
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42446)2-74-51 v.mingaziev@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672386, n.krasnov@sakhalin.gov.ru

».



ная программа
 муниципального округа Сахалинской области
 муниципальной организации)

2024 - 2028 года

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных letech, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
Целевые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам						Экспlicitные расходы (стр. 1.5 ФИИ)										
Всего	в том числе:			2024	2025	2026	2027	2028	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФИИ)	Прибыль, инвестированная на инвестицию (стр. 1.2 ФИИ)	Средства, полученные из смет плат за пользование (стр. 1.3 ФИИ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИИ)	в результате реализации инвестиционной программы		Расходы на оплату договоров поставки (стр. 1.6 ФИИ)	Иные собственные средства (стр. 2 ФИИ)	Присвоенные средства по организационным расходам (стр. 2.5 ФИИ)	Иные средства по каждой системе внебюджетного финансирования с выделением расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов капитального строительства по каждой системе внебюджетного финансирования при наличии таких расходов (стр. 4 ФИИ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИИ)
	ЦПМ	СМР	Проектирование к 2024 году											11.5.1	11.5.2					
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 709,41	304,36	9 404,45	0,00	2 055,93	792,58	822,28	4 596,34	1 442,28	0,00	9 709,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 709,41	304,36	9 404,45	0,00	2 055,93	792,58	822,28	4 596,34	1 442,28	0,00	9 709,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 709,41	304,36	9 404,45	0,00	2 055,93	792,58	822,28	4 596,34	1 442,28	0,00	9 709,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства Сахалинской области
КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись _____

Финансовый план

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя- тиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов дея- тельности, указывается каждый в от- дельном столбце, для которого проек- тируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на кото- рый проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		35.30.14 произ- водство пара и горячей воды (тепловой энер- гии) котельными	Вид деятельно- сти		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Собственные средства	9709,41	-	9709,41	2055,93	792,58	822,28	4596,34	1442,28	3.1.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоцен- ки основных средств и нематериальных активов	9709,41	-	9709,41	2055,93	792,58	822,28	4596,34	1442,28	3.1.1.
	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учи- тываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	достигнутая в результате реализа- ции мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смесной видов и (или) марки основного (или) резервного топлива на ис- точниках тепловой энергии, реали- зацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по реше-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА
ХОЗЯИНСТВО Сахалинской области
Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области

	нию регулируемой организации									
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованному теплоснабжению (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	При наличии таких расходов прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА
 Министерство
 жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики
 Саха (Якутия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-373/26 от 03.06.2026

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области

от 20.06.2023 № 1-3.10-329/23

Форма №3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие «Водоконал» Томаринского муниципального округа Сахалинской области**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-
	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	53,08	53,08	53,08	53,08	53,08	52,79	52,43
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	6189,00	6189,00	6189,00	6189,00	6189,00	6188,70	6133,17	6114,77
	% от полезного отпуска	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,35	18,30

Подпись

КОПИЯ ВЕРНА

1-3.10-451/26(п)(3.0)

		тепловой энергии							
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-

