



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.04.2026 № 1-3.11-261/26

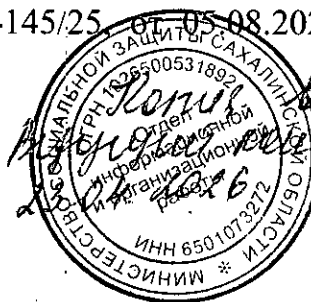
г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в некоторые приказы министерства
социальной защиты Сахалинской области**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н, с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 21.09.2017 № 128-н, от 22.11.2017 № 148-н, от 03.08.2018 № 110-н, от 26.02.2019 № 35-н, от 01.10.2019 № 157-н, от 27.12.2019 № 244-н, от 24.04.2020 № 92-н, от 01.06.2020 № 130-н, от 22.12.2020 № 424-н, от 09.06.2022 № 159-н, от 26.10.2022 № 341-н, от 01.09.2023 № 1-3.11-522/23, от 05.12.2023 № 1-3.11-793/23, от 07.03.2025 № 1-3.11-145/25, от 05.08.2025 № 1-3.11-

1-3.11-263/26(п) (16.0)



486/25, от 12.09.2025 № 1-3.11-570/25, от 13.01.2026 № 1-3.11-1/26 (далее соответственно – Правила № 117-н, приказ № 117-н) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Единовременная социальная выплата предоставляется при условии, что в отношении приобретаемого жилого помещения в течение трёх лет, предшествующих дате заключения предварительного договора купли-продажи (договора купли-продажи), не совершались сделки по его отчуждению.»;

1.2. Пункт 2.14 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) установлен факт осуществления сделки по отчуждению приобретаемого жилого помещения в течение трех лет, предшествующих дате заключения предварительного договора купли-продажи (договора купли-продажи) жилого помещения.».

1.3. Внести изменение в раздел 2 «Сведения, получаемые посредством межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), и соответствующие им документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить самостоятельно» приложения № 2 к Правилам № 117-н, утвержденного приказом № 117-н, дополнив его пунктом 12 следующего содержания:

«

12.	Сведения о переходе прав на объект недвижимости, приобретаемый заявителем	Росреестр	СМЭВ (Единый государственный реестр недвижимости)	В отношении жилого помещения, указанного в заявлении (земельного участка - в случае приобретения жилого дома). Для подтверждения отсутствия факта
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости.	Росреестр	Подлинный документ	осуществления сделки по отчуждению приобретаемого жилого помещения в течение трех лет, предшествующих дате заключения предварительного договора купли-продажи (договора купли-продажи) жилого помещения

».

2. Внести в Положение о порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

Кондратьев
23.04.2026

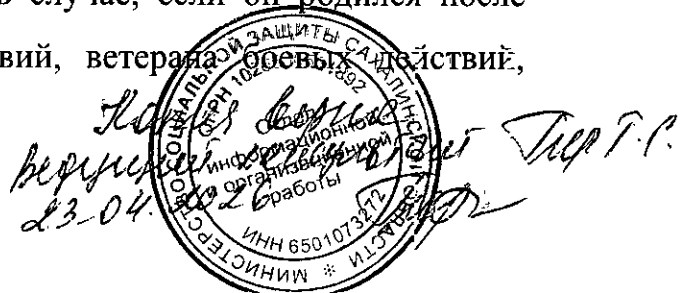
отдельным категориям граждан, проживающим на территории Сахалинской области, утвержденное приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.04.2025 № 1-3.11-258/25, с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 25.11.2025 № 1-3.11-749/25, от 30.12.2025 № 1-3.11-949/25 (далее соответственно – Положение, приказ № 1-3.11-258/25), следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий; членам семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, выполнявших задачи в ходе специальной военной операции; членам семей погибших (умерших) лиц, ставших инвалидами боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании (далее – члены семьи), единовременная денежная выплата предоставляется при условии, если погибший (умерший) инвалид боевых действий и ветеран боевых действий; погибший (умерший) ветеран боевых действий, выполнявший задачи в ходе специальной военной операции; погибшее (умершее) лицо, ставшее инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, прожил на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет и если члены семьи проживали совместно с погибшим (умершим) инвалидом боевых действий и ветераном боевых действий; погибшим (умершим) ветераном боевых действий, выполнявшим задачи в ходе специальной военной операции; погибшим (умершим) лицом, ставшим инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, на день его гибели (смерти).

Условие о совместном проживании членов семьи не распространяется на ребенка, являющегося членом семьи, в случае, если он родился после гибели (смерти) инвалида боевых действий, ветерана боевых действий,



погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявшего задачи в ходе специальной военной операции, погибшего (умершего) лица, ставшего инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, и отцовство установлено в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации.»;

2.1.2. дополнить пунктом 1.4¹ следующего содержания:

«1.4¹. При обращении членов семьи, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, единовременная денежная выплата предоставляется в равных долях.»;

2.1.3. абзац второй пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«Гарантийное письмо является подтверждением того, что продавцу или застройщику жилья будет в установленном порядке перечислена предоставленная гражданину единовременная денежная выплата. При этом в отношении приобретаемого жилого помещения в течение трёх лет, предшествующих дате заключения предварительного договора купли-продажи (договора купли-продажи), не совершались сделки по его отчуждению.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. в пункте 2.2 цифры «15.2» заменить цифрами «15.3»;

2.2.2. в пункте 2.7 цифры «15.2» заменить цифрами «15.3»;

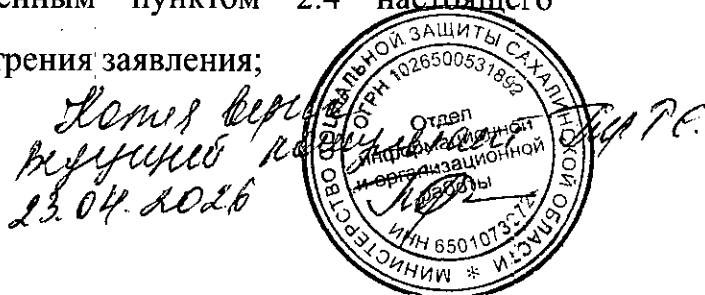
2.2.3. в пункте 2.10 цифры «15» заменить цифрами «9»;

2.2.4. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки, указанных в пунктах 1.2, 1.4 настоящего Положения;

2) представленное заявление и (или) приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Положения, после возобновления рассмотрения заявления;



3) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных разделом I Перечня, и (или) наличие в заявлении недостоверной (неполной) информации после возобновления рассмотрения заявления;

4) представленные заявителем (представителем заявителя) документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, представленные в документах;

6) наличие противоречий или несоответствий в документах (сведениях), необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, представленных заявителем (представителем заявителя) и (или) полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия;

7) получение ранее заявителем мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального, регионального, местного бюджетов;

8) государственная регистрация смерти заявителя, в отношении которого подано заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты;

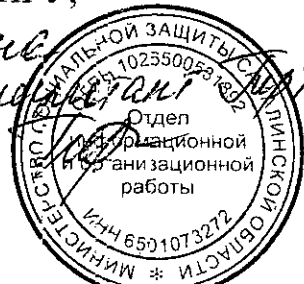
9) снятие органом местного самоуправления заявителя с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении;

10) поступление от заявителя (представителя заявителя) заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты в срок позднее 31 мая текущего года;

11) представленные заявителем (представителем заявителя) документы или сведения утратили силу на момент обращения;

12) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления, поданного посредством РПГУ/ЕПГУ;

*Копия верна
ведущий специалист
13.04.2026*



13) факт проживания погибшего (умершего) инвалида боевых действий, ветерана боевых действий; погибшего (умершего) ветерана боевых действий, выполнявшего задачи в ходе специальной военной операции, погибшего (умершего) лица, ставшего инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет не установлен;

14) факт совместного проживания членов семьи с погибшим (умершим) инвалидом боевых действий и ветераном боевых действий; погибшим (умершим) ветераном боевых действий, выполнявшим задачи в ходе специальной военной операции, погибшим (умершим) лицом, ставшим инвалидом боевых действий в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, на день его гибели (смерти) не установлен.

2.3. В разделе 3:

2.3.1. в подпункте 2 пункта 3.2 цифры «5.1-15.2» заменить цифрами «5-15.3»;

2.3.2. в абзаце первом пункта 3.3 цифры «5.1-15.2» заменить цифрами «5-15.3».

2.4. В разделе 4:

2.4.1. пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении приобретаемого жилого помещения в течение трёх лет, предшествующих дате заключения предварительного договора купли-продажи (предварительного договора мены с доплатой), не совершались сделки по его отчуждению.»;

2.4.2. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. В течение периода действия гарантийного письма заявитель (представитель заявителя) лично представляет в Министерство предварительный договор купли-продажи жилого помещения (предварительный договор мены с доплатой), с указанием кадастрового

*Копия верна
Верный текст
23.04.2026*



номера объекта недвижимости (в случае, если приобретение жилого помещения предполагается посредством заключения договора купли-продажи либо мены с доплатой).

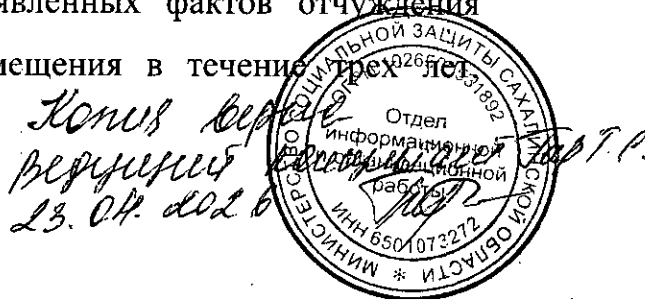
Поступивший в адрес Министерства предварительный договор купли-продажи жилого помещения (предварительный договор мены с доплатой) регистрируется Министерством в течение 1 рабочего дня со дня его поступления в Министерство.

Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления предварительного договора купли-продажи жилого помещения (предварительного договора мены с доплатой) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством Единой цифровой платформы, сведения, установленные пунктом 31 Перечня, необходимые для перечисления средств единовременной денежной выплаты.

В случае выявления фактов отчуждения планируемого к приобретению жилого помещения в течение трех лет, предшествующих заключению предварительного договора купли-продажи (предварительного договора мены с доплатой) жилого помещения, Министерство информирует о выявлении данного факта заявителя (представителя заявителя) путем направления в адрес заявителя (представителя заявителя) уведомления способом, позволяющим подтвердить факт отправки данного уведомления.

В течение периода действия гарантийного письма заявитель (представитель заявителя) вправе повторно представить в Министерство документы, предусмотренные абзацем первым пункта 4.6 настоящего Положения, подтверждающие соответствие приобретаемого жилого помещения условию, указанному в абзаце втором пункта 4.4 настоящего Положения.

В течение периода действия гарантийного письма после поступления в Министерство сведений об отсутствии выявленных фактов отчуждения планируемого к приобретению жилого помещения в течение трех лет



предшествующих заключению предварительного договора купли-продажи (предварительного договора мены с доплатой), заявитель (представитель заявителя) после регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае приобретения (мены) жилого помещения) либо после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе обязательной государственной регистрации на лиц, указанных в гарантийном письме, либо заключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора строительного подряда лично представляет в Министерство заявление о перечислении средств единовременной денежной выплаты (далее - заявление о перечислении), а также предоставляет документы (сведения), предусмотренные пунктами 16 - 20 Перечня, а также вправе самостоятельно представить документы (сведения), предусмотренные пунктами 21-27 Перечня, получаемые Министерством посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

2.4.3. в пункте 4.13:

2.4.3.1. в абзаце втором цифры «30» заменить цифрами «31»;

2.4.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- выявлен факт (факты) по отчуждению приобретенного жилого помещения в течение трех лет, предшествующих регистрации перехода права собственности на жилое помещение.».

2.5. Пункт 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.2. Ответственность за нецелевое использование денежных средств, предусмотренных на выплату единовременной денежной выплаты, в рамках бюджетного законодательства несет Министерство.»;

2.6. Внести в приложение № 2 к Положению, утвержденное приказом № 1-3.11-258/25, следующие изменения:

2.6.1. раздел 2 дополнить пунктом 15.3 следующего содержания:

«

15.3.	Получение сведений о заявителе, предусмотренные подпунктами «а», «б», «е»,	ФНС России	Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении	Во всех случаях в отношении заявителя
-------	--	------------	--	---------------------------------------



граждан, проживающим на территории Сахалинской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего приказа).

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области <https://msz.sakhalin.gov.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C4D98C8BD9093967C450B0525E48D3
В20
Владелец Орлова Ольга Сергеевна
Действителен с 26.05.2025 по 19.08.2026

О.С. Орлова

Копия верна
ведущий специалист
13.04.2026

Турт.С.

