



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.01.2026 № 1-3.08-45/26

г. Южно-Сахалинск

О создании Системы мониторинга оценки качества работы технического заказчика Сахалинской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», положением о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденным постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па, приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 01.10.2025 № 1-3.39-620/25 «О создании государственной информационной системы «Цифровой двойник градостроительной отрасли Сахалинской области»:

1. Создать Систему мониторинга оценки качества работы технического заказчика Сахалинской области на базе государственной информационной системы «Цифровой двойник градостроительной отрасли Сахалинской области» (далее – ГИС «ЦДГО»).

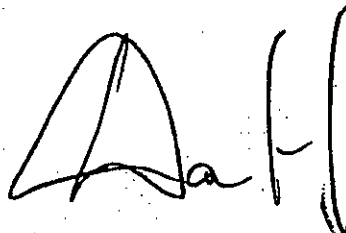
2. Утвердить Положение о Системе мониторинга оценки качества работы технического заказчика Сахалинской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Определить отдел развития строительной отрасли департамента развития строительной отрасли и производства строительных материалов министерства строительства Сахалинской области (Фархутдинова Н.А.) ответственным за ведение Системы мониторинга оценки качества работы технического заказчика Сахалинской области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области (www.minstroy.sakhalin.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства
Сахалинской области



Н.А. Давыдов

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
строительства Сахалинской области
№ 1-3.08-45/26 от 30.01.2026

ПОЛОЖЕНИЕ
о Системе мониторинга оценки качества
работы технического заказчика Сахалинской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель создания, задачи, состав, организационную структуру, информационное взаимодействие, ответственность участников и обеспечение защиты информации Системы мониторинга оценки качества работы технического заказчика Сахалинской области (далее – Система мониторинга).

1.2. Система мониторинга - подсистема, созданная на базе государственной информационной системы «Цифровой двойник градостроительной отрасли Сахалинской области» (далее – ГИС «ЦДГО»), предназначенная для сбора и анализа информации и организации информационного взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления Сахалинской области.

1.3. ГИС «ЦДГО» - государственная информационная система, предназначенная для сбора, хранения, обработки, управления, анализа, распространения и отображения данных, в том числе трехмерных моделей объектов и местности, имеющих географическую привязку.

1.4. Оператор ГИС «ЦДГО» - министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области.

1.5. Координатор Системы мониторинга – министерство строительства Сахалинской области.

2. Цель создания и задачи

2.1. Целью создания Системы мониторинга является повышение организационно-управленческой компетенции технического заказчика и сокращение инвестиционно-строительного цикла при реализации проектов.

2.2. Для достижения поставленных целей Системы мониторинга обеспечивается решение следующих задач:

- расширение профессиональных компетенций регионального технического заказчика;
- контроль за исполнением контрактной системы;
- сокращение волатильности и бюрократизма в административных процедурах.

3. Состав и функции участников

3.1. Участниками информационного взаимодействия Системы мониторинга (далее – Пользователи Системы мониторинга) являются:

- Оператор ГИС «ЦДГО»;
- Координатор Системы мониторинга;
- Участники Системы мониторинга – государственные и муниципальные технические заказчики Сахалинской области, ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области».

Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления к данным Системы мониторинга обеспечивается путем направления заявки на предоставление доступа к указанному ресурсу, в соответствии с формой, установленной Соглашением об информационном обмене в рамках эксплуатации ГИС «ЦДГО».

3.2. Оператор ГИС «ЦДГО» обеспечивает выполнение следующих функций:

- осуществляет администрирование прав доступа к Системе мониторинга в соответствии с заявками пользователей Системы мониторинга;

- создает (модернизирует) структуры данных по запросам Координатора Системы мониторинга;

- обеспечивает размещение данных Системы мониторинга на публичном портале ГИС «ЦДГО» по запросам Координатора Системы мониторинга;

- обеспечивает размещение в Системе мониторинга руководство пользователей Системы мониторинга.

3.3. Координатор Системы мониторинга осуществляет следующие функции:

- взаимодействие и координацию с Пользователями Системы мониторинга в целях своевременного ввода данных;

- разработка (модернизация) критериев оценки качества работы технических заказчиков;

- разработка руководства пользователей Системы мониторинга;

- разработка (модернизация) структуры данных Системы мониторинга;

- анализ итогов рейтинга за отчетный период;

- направление результатов рейтинга государственных и муниципальных заказчиков по итогам прошедшего квартала текущего календарного года в органы местного самоуправления Сахалинской области.

3.4. Участники Системы мониторинга обеспечивают выполнение следующих функций:

- назначают ответственных лиц, осуществляющих внесение данных в Систему мониторинга и взаимодействие с Координатором Системы мониторинга и Оператором ГИС «ЦДГО» по вопросам технической поддержки и внесения данных в Систему мониторинга;

- обеспечивают внесение данных в Систему мониторинга не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, внесенной в Систему мониторинга.

4. Структура и состав Системы мониторинга

4.1. Система мониторинга организована в виде двух структур данных в ГИС «ЦДГО», каждая из которых ориентирована на отдельное направление контроля:

- мониторинг оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла;
- мониторинг оценки качества работы технического заказчика по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.2. Состав сведений Системы мониторинга (критерии оценки):

- сведения о штатной численности технических заказчиков Сахалинской области;
- сведения о заключенных государственных и (или) муниципальных контрактах на строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – контракты);
- сведения о проектной (проектно-сметной) документации на строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- среднее время получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- сведения о соблюдении норм охраны труда и техники безопасности при осуществлении работ.

Критерии оценки в составе предусмотренных настоящим пунктом сведений определяются Координатором Системы мониторинга и могут быть пересмотрены, дополнены или изменены не чаще 1 раза в квартал.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к положению о Системе мониторинга
оценки качества работы технического
заказчика Сахалинской, утвержденному
приказом министерства строительства
Сахалинской области
от 30.01.2026 № 1-3.08-45/26

**Методика расчета показателей дашборда
«Оценка качества работы технического заказчика»**

1. Общие положения.

Оценка качества работы технического заказчика формируется на основании негативных и позитивных показателей, рассчитываемых в баллах, с последующим отнесением результата к одной из зон (красная, жёлтая, зелёная).

2. Понижающий показатель.

Определяется в зависимости от доли контрактов по показателю к общему количеству контрактов:

- 0 - 10 % - 10 баллов;
- 11 - 20 % - 9 баллов;
- 21 - 30 % - 8 баллов;
- 31 - 40 % - 7 баллов;
- 41 - 50 % - 6 баллов;
- 51 - 60 % - 5 баллов;
- 61 - 70 % - 4 балла;
- 71 - 80 % - 3 балла;
- 81 - 90 % - 2 балла;
- 91 - 99 % - 1 балл;
- 100 % - 0 баллов.

3. Повышающий показатель.

Определяется в соответствии с объёмом выполненных работ (млн. рублей):

до 999 млн. руб. - 0 баллов

от 1 000 до 9 999 млн. руб. - 5 баллов

от 10 000 млн. руб. и более - 7 баллов

4. Итоговая оценка и зонирование.

По сумме начисленных баллов формируется итоговая оценка качества работы технического заказчика, которая распределяется по зонам:

0–87 баллов — красная зона;

88–106 баллов — жёлтая зона;

107–114 баллов — зелёная зона.