



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.01.2026 № 1-3.39-23/26

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании части 5 статьи 14 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», пункта 3.13 Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 с учетом изменений, внесенных приказами министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.03.2024 № 1-3.39-255/24, от 08.07.2024 № 1-3.39-580/24, от 31.03.2025 № 1-3.39-199/25, от 18.07.2025 № 1-3.39-446/25 следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Основная часть»:

1.1.1. В таблице 12 «Предельные значения расчетных показателей для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств» примечания дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При планировочной организации территории жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать возможность развития транспортной инфраструктуры с условиями обеспечения противопожарной безопасности, в том числе обеспечения противопожарных, иных проездов и подъездных путей.».

1.1.2. В таблице 14 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения»:

1.1.2.1. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» строки «Дошкольные образовательные организации» слова «15 на 100 мест» заменить словами «3 на 100 мест (за границами земельных участков) [8]»;

1.1.2.2. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» строки «Общеобразовательные организации» слова «15 на 100 мест» заменить словами «3 на 100 мест (за границами земельных участков) [8]»;

1.1.2.3. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» строки «Организации дополнительного образования» слова «15 на 100 мест» заменить словами «3 на 100 мест (за границами земельных участков) [8]»;

1.1.2.4. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» строки «Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади» слова «4 на 100 кв. м общей площади помещения» заменить словами «2 на 100 кв. м общей площади помещения»;

1.1.2.5. В графе «Значение расчетного показателя, машино-мест» строки «Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади» слова «4 на 100 кв. м общей площади помещения» заменить словами «2 на 100 кв. м общей площади помещения».

1.1.2.6. Примечания дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Расчетный показатель включает в себя места кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в образовательные организации для посадки-высадки детей.».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2386C05104E134223FB910B14A2D4248
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен до 20.01.2027

А.А. Ракитский

