



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

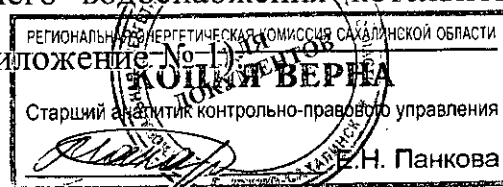
от 19.12.2025 № 1-3.25-890/25

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов муниципального унитарного  
предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10»  
городского округа «Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее  
водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения котельной «Хомутово-2»  
на период 2026-2030 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 19 декабря 2025 года № 235), приказываю:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2» на период 2026-2030 годов (приложение № 1).

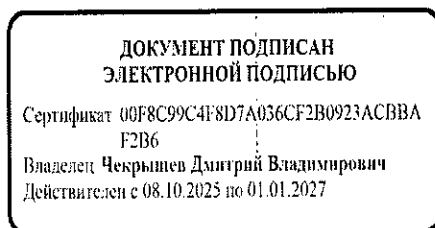


2. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2» на период 2026-2030 годов (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



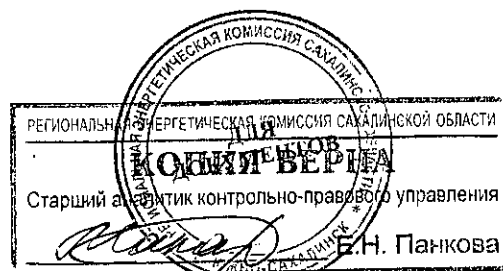
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-890/25 от 19.12.2025

Производственная программа  
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-  
эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-  
Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием  
закрытой системы горячего водоснабжения котельной «Хомутово-2»

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МУП «ЖЭУ №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» 693013, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 300-б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2026 - 2030 годы

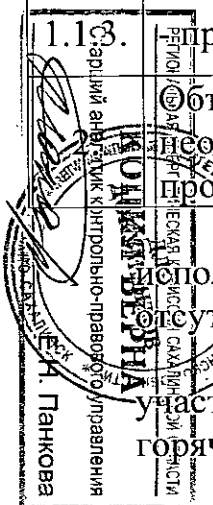


Раздел 2. Планируемый объем горячего водоснабжения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. куб.м.	41,368	0	41,251	41,251	41,251	41,251	41,251
1.1.	Объем реализации услуг, из них:	тыс. куб.м.	41,368	0	41,251	41,251	41,251	41,251	41,251
1.1.1.	- населению	тыс. куб.м.	41,368	0	41,251	41,251	41,251	41,251	41,251
1.1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м.	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб.м.	0	0	0	0	0	0	0
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0

Примечание: в связи с тем, что МУП «ЖЭУ №10» в сфере горячего водоснабжения предоставила отчет об исполнении производственной программы за 2024 год равный нулю, информация за истекший период регулирования отсутствует.

Финансовые потребности МУП «ЖЭУ №10» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), с использованием которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в





Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

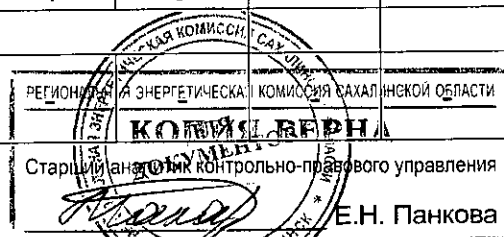
№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества горячей воды					
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	производственного контроля качества горячей воды, %					
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028	2030/ 2029
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели качества горячей воды					
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети	-				



	горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %					
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	-	-	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществление производственного контроля качества горячей воды
2.	Соблюдение установленного режима подачи горячей воды



3.	Предупреждение о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации
4.	Уведомление о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей
5.	Информационное оповещение посредством сервисов мобильных операторов потребителей, допустивших просрочку платежа, о необходимости проведения своевременных оплат потребленных услуг
6.	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков и акций для добросовестных плательщиков и акций стимулирующих оплату задолженности



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-890/25 от 19.12.2025

**Тарифы**  
муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» на горячую воду (горячее водоснабжение) с  
использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной  
«Хомутово-2» на период 2026-2030 годов

1	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения		
1.1.	для населения (с учетом НДС)		
1.1.1.	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	38,65
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,74
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	36,78
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	38,25
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	38,25
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,78
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	39,78
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	41,37
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	41,37
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	43,02
1.1.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3107,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3355,92
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3084,23



		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3324,79
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3324,79
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3377,54
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3377,54
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3600,50
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	3592,31
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	3592,31
1.2.	для иных потребителей (без НДС)		
1.2.1.	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2026 по 30.09.2026	102,48
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	189,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	127,92
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	127,92
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	127,92
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	165,98
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	165,98
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	167,94
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	167,94
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	182,46
1.2.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2508,75
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2577,11
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2570,19
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3038,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2814,62
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2814,62
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	2814,62
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3000,42
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	2993,59

КОПИЯ ВЕРНА  
 Старший аналитик контрольно-правового управления  
 Е.Н. Панкова

	с 01.07.2030 по 31.12.2030	2993,59
--	----------------------------	---------

АО «АЭСК» ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
для  
**КОМПЕТЕНТНОГО**  
**ДОКУМЕНТА**  
Старший специалист контрольно-продажного управления  
*Е.Н. Панкова*  
Е.Н. Панкова