



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.12.2025 № 1-3.25-880/25

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «РСО «Малиновка» муниципального образования Городской округ город Южно-Сахалинск, и долгосрочных параметров регулирования 2026-2030 годы

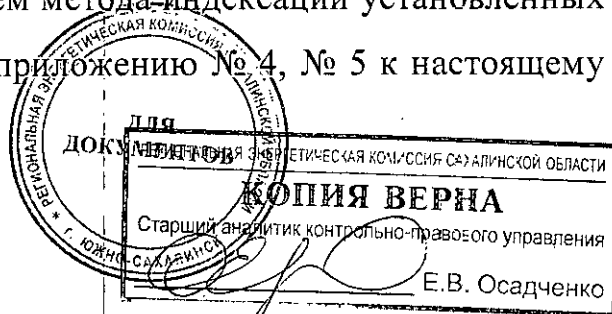
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» № 546 от 28 апреля 2025 приказываю:

1. Установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» тарифы согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026 - 2030 годы согласно приложению № 4, № 5 к настоящему приказу.

1-3.25-1053/25(п) (1.0)

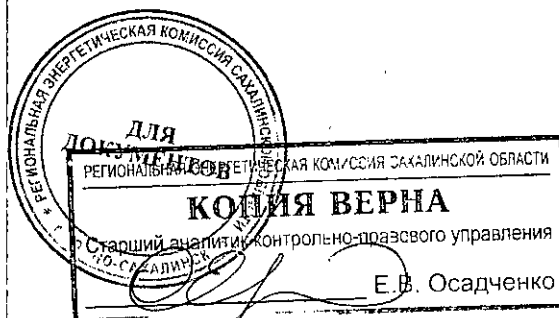


4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ.
Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев

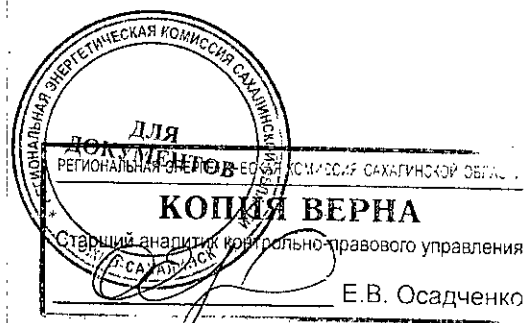


Приложение № 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-880/25 от 18.12.2025

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ООО «РСО «МАЛИНОВКА» <*>

N п/ п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 440,92
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	9 037,47
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 189,14
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 189,14
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 189,14
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 796,50
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6 641,45
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 641,45
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6 641,45
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	7 258,85

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Тарифы указаны без учета НДС.



Приложение № 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-880/25 от 18.12.2025

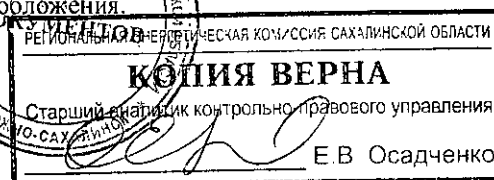
ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ООО «РСО «МАЛИНОВКА», ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» <***>	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 005,50
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 245,94
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 245,94
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 528,33
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 528,33
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 778,84
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 778,84
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 047,13
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 047,13
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 334,47
2.		Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Тарифы указаны без НДС)		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 700,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

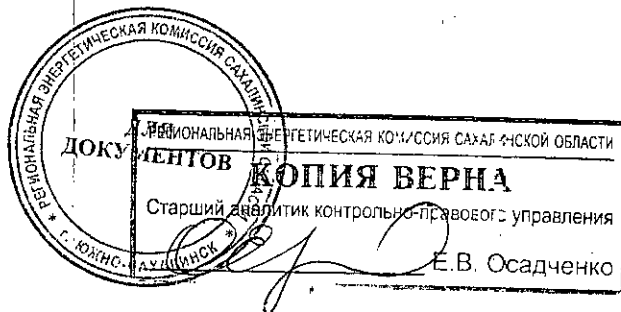
<***> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.



Приложение № 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-880/25 от 18.12.2025

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПОСТАВЛЯЕМЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ООО «РСО «МАЛИНОВКА»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	104,68
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	109,08
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	109,08
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	113,55
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	113,55
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	118,09
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	118,09
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	122,81
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	122,81
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	127,73

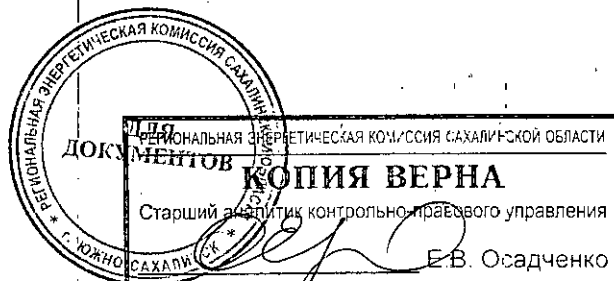


Приложение № 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-880/25 от 18.12.2025

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ
ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ НА 2026 - 2030 ГОДЫ, В ОТНОШЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов*, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
ООО «РСО «Малиновка»	2026	8 467,87	х	х	х	х	х
	2027	х	1%	х	х	х	х
	2028	х	1%	х	х	х	х
	2029	х	1%	х	х	х	х
	2030	х	1%	х	х	х	х

* - базовый уровень операционных расходов установлен на полезный отпуск



Приложение № 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-880/25 от 18.12.2025

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ
ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ НА 2026 - 2030 ГОДЫ, В ОТНОШЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов*, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, Технологические потери, Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
ООО «РСО «Малиновка»	2026	4 442,48	x	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x	x

* - базовый уровень операционных расходов установлен на полезный отпуск

