



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.12.2025 № 1-3.25-852/25

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы МУП «Водоканал» в сфере холодного водоснабжения на период 2027-2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу МУП «Водоканал» в сфере холодного водоснабжения на период 2027 - 2029 годов.
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

Д.В. Чекрышев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-852/25 от 17.12.2025

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», ИНН 6509024319 (далее – МУП «Водоканал») 694620 Сахалинская область г. Холмск ул. Портовая 11а
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Исполняющая обязанности директора - Жмакина Екатерина Витальевна, 8(42433)3-63-15, i№fo@kholm-sk-voda.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39 - 205
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области, 694620 Сахалинская область г. Холмск пл. Ленина, 2

2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения (приложение № 1 к настоящей инвестиционной программе).

3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем (приложение № 2 к настоящей инвестиционной программе).

4. Плановый и фактический процент износа объектов



централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение № 3 к настоящей инвестиционной программе).

5. График мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение № 4 к настоящей инвестиционной программе).

6. Источник финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, годам и мероприятиям (приложение № 5 к настоящей инвестиционной программе).

7. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение № 6 к настоящей инвестиционной программе).

8. Предварительный расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение (приложение № 7 к настоящей инвестиционной программе).



Приложение № 1
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	плановое значение		
		2027	2028	2029
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	3,1	3,0	2,9
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,4	5,3	5,2
3	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,90	0,89	0,88
4	Доля нормативных потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	25,91	25,89	25,88
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	0,63	0,63	0,63
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/м ³	0,38	0,38	0,38



Приложение № 2
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

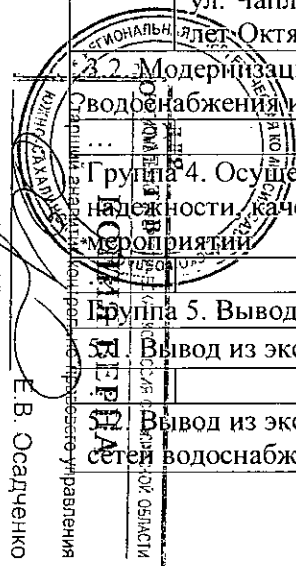
Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции
существующих объектов централизованных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Обосновани е необходимо сти (цель реализации)						Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)			
			диаметр трубопр овода, мм	подключ аемая нагрузка, м3/час	ед. изм.	Значение показателя		ВСЕГО	2027 год	2028 год	2029 год
						до реализац ии	после реали зации				
	Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения										
	Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
	1. Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения										
	2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)										
	3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения										
	4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)										
	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов										

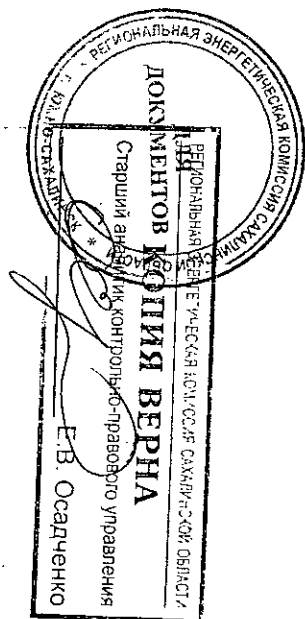
25-979/25(п) (1.0)



2.1. Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения											
...											
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)											
...											
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов											
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения											
3.1.1	Реконструкция стального участка водопроводных сетей (внутренний диаметр 200 мм, протяженность 213,66 м), выработавшего эксплуатационный ресурс, с заменой на ПЭ водовод (наружный диаметр 225 мм, протяженность 280 м), с подключенной нагрузкой 80 м³/час на участке от ул. Чапанова до ул. 60 лет Октября	Повышение надежности водоснабжения, снижение аварийности	225	80	км	0,21	0,28	7 513,90	1 796,44	5 717,46	0,00
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)											
...											
Группа 4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий											
...											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения											
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения											
...											
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)											
...											



...										
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций										
...										
Группа 7. Мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями										
...										
Группа 8. Мероприятия, направленные на снижение сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов										
...										
Всего на финансирование мероприятий по водоснабжению							7 513,90	1 796,44	5 717,46	0,00



Приложение № 3
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	фактическое значение на 01.01.2026г.	плановые показатели		
			2027	2028	2029
1	Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения при реализации инвестиционной программы, %	100	100	1	4

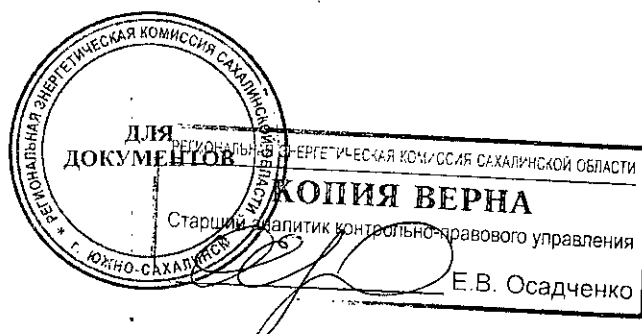
1-3.25-979/25(п) (1.0)



Приложение № 4
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

График мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода
объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

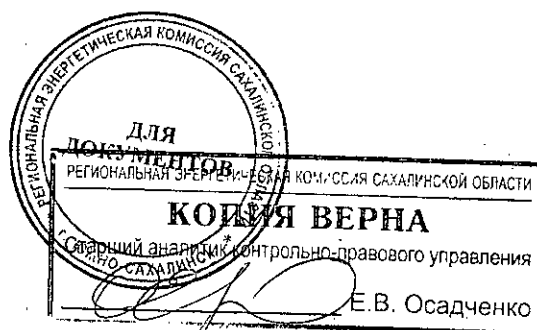
№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	График ввода объекта в эксплуатацию
1	Реконструкция стального участка водопроводных сетей (внутренний диаметр 200 мм, протяженность 213,66 м), выработавшего эксплуатационный ресурс, с заменой на ПЭ водовод (наружный диаметр 225 мм, протяженность 280 м), с подключенной нагрузкой 80 м³/час на участке от ул. Чапанова до ул. 60 лет Октября.	2027 г.	2028 г.	2028 г.



Приложение № 5
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

Источник финансирования инвестиционной программы с разделением по
видам деятельности, годам и мероприятиям

№ п/ п	Наименование мероприятия	ВСЕГО, тыс. руб.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
			Собственные средства, в том числе:		
			амортизацион ные отчисления	амортизационн ые отчисления	амортизационн ые отчисления
	Водоснабжение				
1	Реконструкция стального участка водопроводных сетей (внутренний диаметр 200 мм, протяженность 213,66 м), выработавшего эксплуатационный ресурс, с заменой на ПЭ водовод (наружный диаметр 225 мм, протяженность 280 м), с подключенной нагрузкой 80 м³/час на участке от ул. Чапланова до ул. 60 лет Октября.	7 513,90	1 796,44	5 717,46	0,00



Приложение № 6
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя на начало реализаци и программ ы на 2027г.	Значение целевого показателя на конец реализаци и программ ы на 2029г.	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (%)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительн ую водопроводную сеть, не соответствующи х установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственно го контроля качества питьевой воды	%	3,1	3,0	0,1	2,6	0,0
2	Доля проб питьевой воды в распределительн ой водопроводной сети, не соответствующи х установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по	%	5,4	5,3	0,1	1,7	0,0

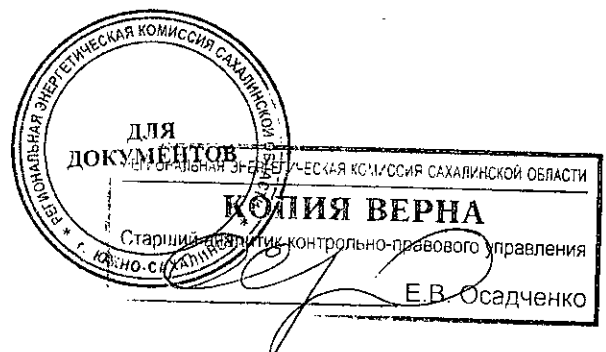


КОПИЯ ВЕРНА
Старший юрист контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

	результатам производственно го контроля качества питьевой воды						
3	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,90	0,89	0,01	1,0	7 513,9
4	Доля нормативных потерь воды в централизованн ых системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	25,91	25,89	0,02	0,1	0,00
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /м3	0,63	0,63	0,0	0,0	0,0
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч /м3	0,38	0,38	0,0	0,0	0,0



транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемо й воды							
--	--	--	--	--	--	--	--



Приложение № 7
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал»
в сфере холодного водоснабжения
на период
2027 - 2029 годов

Предварительный расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предварительный расчет тарифов по годам		
			2027	2028	2029
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	292 184,87	304 760,59	
2	Объем реализации услуг водоснабжения	тыс. м3	1 579,94	1 579,94	
3	Экономически обоснованный тариф	руб. м3	184,93	192,89	
4	Темп роста тарифа к предыдущему году	%	2,05	4,30	
5	ЭОТ с НДС	руб. м3	225,61	235,32	
6	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году	%	2,05	4,30	

1-3.25-979/25(п) (1.0)

