



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.12.2025 № 1-3.10-860/25

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в инвестиционную программу
акционерного общества «Управление по обращению
с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч.
ПСД» на период 2024-2026 годов, утвержденную приказом
министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской
области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23**

В соответствии со статьей 6 и пунктом 3 статьи 24.13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, пунктом 3.7.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления акционерного общества «Управление по обращению с отходами», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства 1-3.10-959/25(п) (3.0)

Сахалинской области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 732476BD035A56EF5CCF57799DEE4916
Владелец Аристархов Дмитрий Александрович
Действителен с 15.05.2025 по 08.08.2026

Д.А. Аристархов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
№ 1-3.10-860/25 от 18.12.2025

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на период 2024-2026 годов, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.09.2023 № 1-3.10-570/23 (далее – Инвестиционная программа)

1. Внести в Инвестиционную программу следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«1. Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Управление по обращению с отходами» по объекту «Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД» на 2024-2026 гг.

Наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»
Местонахождение	г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический, д.39В
Контакты ответственных лиц	Заместитель генерального директора – исполнительный директор Шияновский Олег Станиславович, доверенность от 25.06.2025 № 77 АЕ 0056287 выдана АО «Ситиматик» на основании Договора № 01-0031-22 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Управление по обращению с отходами» управляющей компании от 01.11.2022 года.
	Тел.: +7(4242)55-61-46, e-mail: aotko@aotko65.ru
	Финансовый директор – Туркова Елена Александровна Тел.: +7(4242)55-60-38, e-mail: e.turkova@aotko65.ru
Наименование уполномоченного органа, местонахождение	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 39
Контакты ответственных лиц	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области – Аристархов Дмитрий Александрович Тел: +7(4242)67-17-95, e-mail: gkh@sakhalin.gov.ru

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после её реализации

№ п/п	Наименование показателя	Годы	Значения показателя	
			До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Показатели эффективности объекта обработки твердых коммунальных отходов			
1.1	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе	2023	0	0
		2024	0	3,75

	твёрдых коммунальных отходов, принятых на обработку, %.	2025	0	5,45
		2026	0	7,47
		2027	0	15,0

».

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«2.2. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

Наименование мероприятия	Основание необходимости реализации	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации программы	Год окончания реализации программы	Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия в тыс. руб., без НДС							
			Наименование показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	до 2024 г.	2024 г.		2025 г.		2026 г.	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах
Реконструкция полигона ТБО, в т.ч. ПСД	Территориальная схема обращения с отходами Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п	Мусоросортировочный комплекс г. Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, юго-западнее карьера "Известковый", 65:02:0000046:77 2, мощность 124000 т/год, общей площадью 8,6 гектара, координаты 46.8767, 142.9310	мощность	тыс. т/г	0	124	2024	2026	548 440,56	22 603,42	322 973,34	322 973,34	202 863,80	202 863,80	-	-

»

1.3. Раздел 3 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:
 «3. График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ

№ п/п	Мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. без НДС	График реализации мероприятий		Отчетные документы
			Месяц и год начала реализации мероприятий	Месяц и год завершения реализации мероприятия	
1	Реконструкция полигона ТБО, в т.ч ПСД				
1.1	I этап. Мусоростировочный комплекс г.Южно-Сахалинск	548 440,56	10.2023	12.2025	
1.1.1	Государственная экспертиза проектной документации.		08.2022	05.2024	Заключение
1.1.2	Приказ об утверждении проектной документации		11.2023	05.2024	Приказ
1.1.3	Разработка рабочей документации		11.2023	05.2024	Акт
1.1.4	Разрешение на строительство		11.2023	09.2021	Разрешение
1.1.5	Проведение закупочных процедур на СМР и оборудование		11.2023	06.2024	Контракты
1.1.6	Выполнение СМР, изготовление и поставка оборудования		12.2023	11.2025	Акты выполненных работ; акт приема-передачи
1.1.7	Ввод объекта в эксплуатацию		11.2025	12.2025	Акт ввода объекта в эксплуатацию
1.1.8	Переоформлена лицензия на обработку (сортировку)		12.2025	12.2025	Лицензия
1.2	II этап. Прокладка ливневой самотечной канализации, автовесы под навесом (монтаж конструкций навеса)		01.2026	12.2026	Акт выполненных работ; акт приема-передачи

1.2.1	Проведение закупочных процедур на СМР	04.2026	06.2026	Контракт
1.2.2	Выполнение СМР	06.2026	11.2026	Акты выполненных работ

».

1.4. Раздел 4 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования».

№ г/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в ценах последнего отчетного периода, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				в том числе по годам						
		по видам деятельности		Всего 2024-2026 г.		2024		2025		2026		
		обработка	захождение	в ценах I квартала 2023	в прогнозные цены 2024	в ценах I квартала 2023	в прогнозных ценах 2024	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	
1	Собственные средства, направленные на реализацию мероприятий до 2024 года	22 603,42										
2	Собственные средства (получены путем внесения в уставной капитал основным акционером Правительством Сахалинской области)	287 873,48		287 873,48	287 873,48	111 410,52	111 410,52	176 462,96	176 462,96			
3	Привлеченные средства (займы и кредиты)	31 389,12		31 389,12	31 389,12	31 389,12	31 389,12	0	0			
4	Амортизационные отчисления	67 729,12		67 729,12	67 729,12	36 256,52	36 256,52	31 472,60	31 472,60			
5	Собственные средства на капитальные вложения (нормативная прибыль)	137 355,49		137 355,49	137 355,49	101 339,60	101 339,60	36 015,89	36 015,89			
6	Прочие (проценты по депозиту)	1 489,93		1 489,93	1 489,93	0	0	1 489,93	1 489,93			
	ИТОГО по инвестиционному проекту	548 440,56		525 837,14	525 837,14	280 395,76	280 395,76	245 441,38	245 441,38			

1.5. Раздел 5 Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«5. Предварительный расчет тарифов (без НДС) в области обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2024	2025	2026
	Оператор				
1	Операционные расходы	тыс. руб.	83 721,14	111 294,75	462 002,03
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	24 168,54	3 215,45	50 828,15
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	12 980,97	16 121,37	49 383,74
4	Амортизация, в том числе	тыс. руб	57 330,64	30 786,96	24 045,88
4.1.	<i>собственных объектов, находящихся на балансе</i>	<i>тыс. руб</i>	<i>8 011,44</i>	<i>4 011,36</i>	<i>2 194,99</i>
4.2.	<i>объектов приобретенных за счет средств областного бюджета</i>	<i>тыс. руб</i>	<i>49 319,20</i>		
4.3.	<i>собственных новых объектов, введенных в эксплуатацию</i>	<i>тыс. руб</i>		<i>26 775,60</i>	<i>21 850,88</i>
5	Нормативная прибыль	тыс. руб	131 622,75	114 367,00	
6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб	8 868,28	7 934,33	29 156,94
	НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб.	318 692,32	283 719,86	615 416,74
	Корректировка НВВ		40 863,62	-3 686,65	74 146,28
	НВВ для расчета тарифа	тыс. руб	359 555,94	280 033,21	689 563,02
	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	60,991	101,384	123,97
	Тариф	руб/тонна	5 895,19	2 762,10	5 562,18

».