



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.11.2025 № 1-3.25-707/25

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
«Охинское коммунальное хозяйство» Охинского
муниципального округа Сахалинской области в сфере
водоснабжения и водоотведения
на период 2027 – 2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027 – 2029 годов согласно приложению к настоящему приказу.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-707/25 от 06.11.2025

**Инвестиционная программа
муниципального унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области в
сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027 – 2029 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской области, 694490 Сахалинская область, р-н Охинский, г. Оха, ул. Советская, дом 19/1
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Начальник ПЭО Захарова Лидия Ивановна тел: 8 (914) 740-48-39 Начальник ПТО Грошева Наталья Юрьевна тел: 8 (914) 740-52-68
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Охинского муниципального округа Сахалинской области; 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13



Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0
2.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	26,32	26,19	26,06
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³	0,790	0,766	0,743

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (приложение № 1 к инвестиционной программе).



3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение № 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение № 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение № 5 к инвестиционной программе).

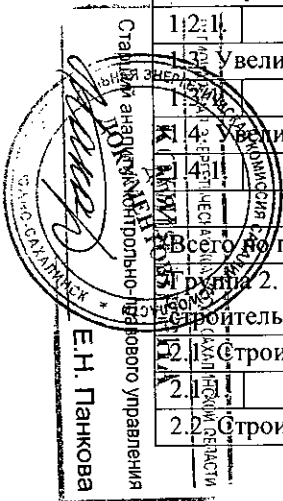
7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы (приложение № 6 к инвестиционной программе).



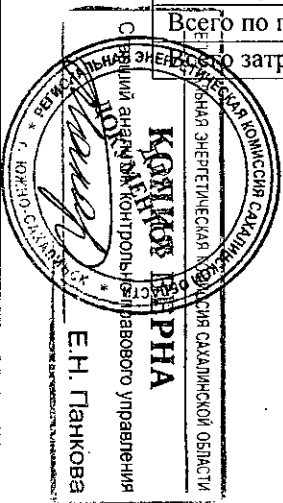
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской
области в сфере водоснабжения и водоотведения на период
2027-2029 годов

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов
централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные характеристики			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)			
			Единица измерения	Значение показателя		Всего	в том числе по годам		
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения									
Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов									
1.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов									
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов									
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1.						-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов									
2.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения									
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									



2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2.									
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов									
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения									
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
3.2.1.	Реконструкция резервуаров чистой воды в количестве 2 шт. объемом 50 м ³ каждый в планировочном районе Лагури	Обеспечение подачи абонентам необходимого объема холодной воды установленного качества	м ³	600	100	5 554,74	5 554,74	-	-
Всего по группе 3.						5 554,74	5 554,74	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий									
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4.									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей холодного водоснабжения									
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения									
5.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5.									
Группа 6. Мероприятия по защите объектов централизованных систем холодного водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций									
Всего по группе 6.						-	-	-	-
Всего затрат на реализацию мероприятий в сфере холодного водоснабжения						5 554,74	5 554,74	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа Сахалинской
области в сфере
водоснабжения и водоотведения на период 2027-2029 годов

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения,
существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Наименование группы объектов централизованных систем водоснабжения	Балансовая стоимость объектов на начало реализации инвестиционной программы, тыс. руб.	Остаточная стоимость объектов на начало реализации инвестиционной программы, тыс. руб.	Фактический износ объектов на начало реализации инвестиционной программы, %	Амортизационные отчисления объектов на конец соответствующего года, тыс. руб.				Плановый износ объектов на конец периода реализации инвестиционной программы, %
				2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего, в том числе	120 560,130	22 102,690	81,67	12 056,013	12 056,013	10 046,677	0,000	100,00
здания и сооружения	120 560,130	22 102,690	81,67	12 056,013	12 056,013	10 046,677	0,000	100,00

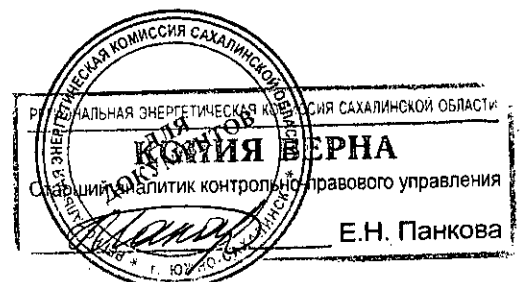


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа
Сахалинской области в сфере водоснабжения и
водоотведения
на период 2027-2029 годов

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция резервуаров чистой воды в количестве 2 шт. объемом 50 м ³ каждый в планировочном районе Лагури	2027	2028	2029



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа
Сахалинской области в сфере водоснабжения и
водоотведения
на период 2027-2029 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

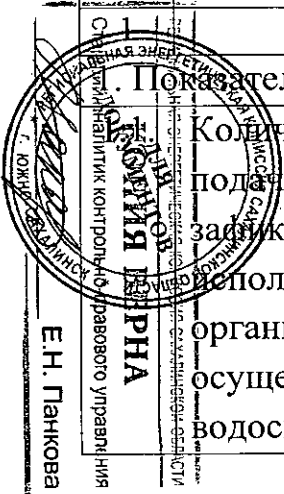
№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)		
			2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6
1.	Собственные средства, всего, в т.ч.:	5 554,74	5 554,74	-	-
1.1.	амортизационные отчисления	5 554,74	5 554,74	-	-



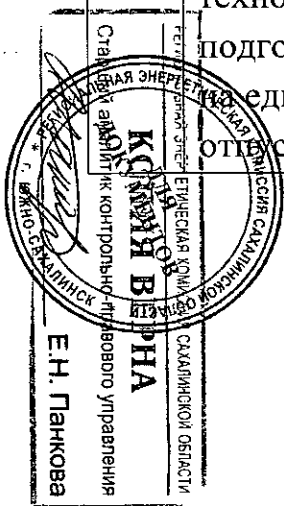
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское коммунальное
хозяйство» Охинского муниципального округа
Сахалинской области в сфере водоснабжения и
водоотведения
на период 2027-2029 годов

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2027 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2029 год	Абсолютное отклонение	Относитель ное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатели надёжности							
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах выполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче	ед./км	0	0	0	0	



	холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год						
2. Показатели энергетической эффективности							
2.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,790	0,743	-0,047	-5,95	5 554,74



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия «Охинское
коммунальное хозяйство» Охинского
муниципального округа Сахалинской области
в сфере
водоснабжения и водоотведения на
период 2027-2029 годов

**Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период
реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчёт тарифа по годам		
		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5
	Водоснабжение			
1.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	210 500,73	214 080,77	230 770,72
2.	Объём реализации услуг водоснабжения (тыс. куб. м)	1 617,30	1 617,30	1 617,30
3.	ЭОТ (без НДС), руб./м ³	130,16	132,37	142,69
4.	Темп роста тарифа к предыдущему году (%)	108,82	101,70	107,80
5.	ЭОТ (с НДС), руб./м ³	158,79	161,49	174,08
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	110,63	101,70	107,80

