



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.11.2025 № 1-3.25-706/25

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии от 25 октября 2022 года № 48-ОКК «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере водоотведения и водоснабжения на период 2023 – 2028 годов»

Приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области 25 октября 2022 года № 48-ОКК «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Универсал» в сфере водоотведения и водоснабжения на период 2023 - 2028 годов», изложив:

- 1.1. приложение 1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 1.2. приложение 3 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 1.3. приложение 4 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной

1-3.25-772/25(п) (1.0)

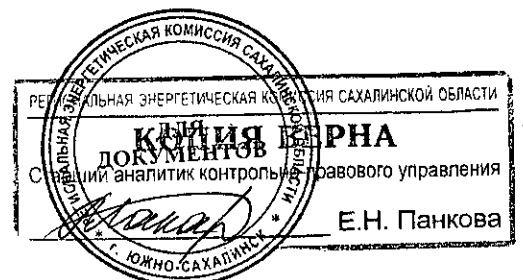


энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев

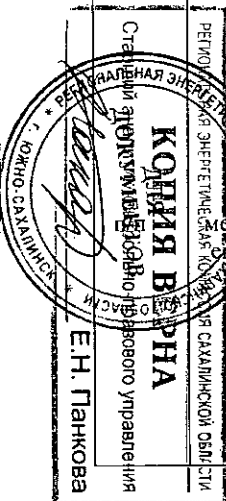


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-706/25 от 05.11.2025

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ,
МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ
СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

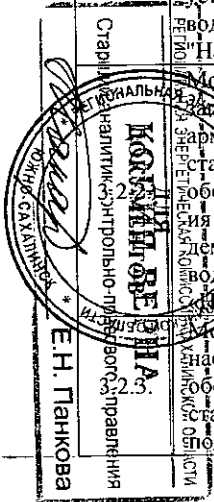
Обоснование необходимости проведения мероприятия	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей (без НДС)															
	диаметр трубопровода	подключаемая нагрузка (куб. м/час)	единица измерения	значение показателя до реализации мероприятия / после реализации	всего на период реализации инвестиционной программы	всего на период реализации инвестиционной программы														
						2023	2024		2025	2026	2027	2028								
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт											
расположены объекты																				



1	2	3	4	5	6	мероприятия	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I	Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения														
	Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения														
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства														
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)														
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства														
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)														
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1														
	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)														
2.1.	Строительство новых сетей водоотведения														
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Строительство иных сетей водоотведения														
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2														
	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения														
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения														
	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Подлинск	Повышение качества и надежности услуги водоотведения, снижение аварийности	-	-	-	145,023	145,023	109,800							

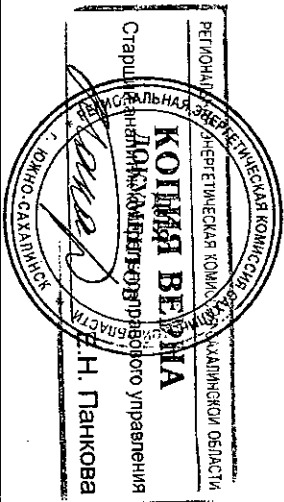


1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства															
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Всего по группе 1															
	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)															
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения															
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2.	Строительство иных сетей водоснабжения															
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Всего по группе 2															
	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения															
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения															
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)															
3.2.1.	Модернизация станции водоочистки г. Долинск (гидролизной установки на водозаборе "Найбинский")	Повышение качества водоподготовки, показатель качества питьевой воды	-	-	-	-	5 251,602					2625,801	2625,801			
	Модернизация аварийной системы на станции обезжелезивания и деманганации водозабора «Найбинский»		-	-	-	-	313,944							313,944		
	Модернизация насосного оборудования станций I подъема		-	-	-	-	1 111,929						534,170		577,759	



5.1.	Разработка и внедрение автоматизированной системы управления технологическим процессом и диспетчеризация на объектах водоснабжения	Повышение качества показателей питьевой воды	1	-	шт.	-	2 409,848							2409,848	
Всего по группе 5							2 409,848	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2409,848	0,000
Всего затрат на финансирование мероприятий по водоснабжению							14218,318	0,000	0,000	0,000	0,000	2625,801	3159,971	4322,869	4109,678
Всего затрат на финансирование мероприятий по инвестиционной программе							42942,875	8242,009	7922,026	5467,102	5490,741	6678,576	10454,076	6503,755	5597,357

».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-706/25 от 05.11.2025

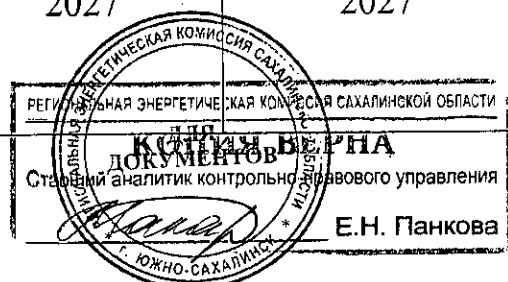
«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ГРАФИК ВВОДА ОБЪЕКТОВ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И
ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	График ввода объектов в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Водоотведение			
1.1.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сетей водоотведения по ул. Парковая 3В, г. Долинск	2023	2023	2023
1.2.	Разработка проектно-сметной документации и реконструкция объекта водоотведения КНС № 1 Сахалинская область, Долинский район, с. Быков, шахтный двор	2024	2025	2025



1.3.	Разработка проектно-сметной документации на модернизацию объекта водоотведения КНС № 1 с. Углезаводск	2025	2025	2025
1.4.	Модернизация ГКНС г. Долинск	2027	2027	2027
1.5.	Модернизация станции биологической очистки «БР-3500» г. Долинск	2026	2026	2026
1.6.	Разработка и внедрение АСУ ТП и диспетчеризация на объекты водоотведения	2026	2026	2026
1.7.	Приобретение автотехники, в том числе:			
1.7.1.	ассенизаторской машины HINO PROFIA	2023	2024	2024
1.7.2.	экскаватора SANY SY65W	2023	2024	2025
1.7.3.	каналопромывочной машины Isuzu Elf KV100	2026	2027	2028
1.7.4.	автомобиля ГАЗ Соболь 27527	2026	2026	2026
2.	Водоснабжение			
2.1.	Модернизация станции водоочистки г. Долинск (гидролизной установки на водозаборе «Найбинский»)	2025	2026	2026
2.2.	Замена запорной арматуры на станции обезжелезивания и деманганации водозабора «Найбинский»	2027	2027	2027



2.3.	Замена насосного оборудования станций I подъема водозабора «Найбинский»	2026	2028	2028
2.4.	Замена компрессора производительностью 0,93 м3/мин взамен существующего	2027	2027	2027
2.5.	Чистка скважин на водозаборе «Найбинский»	2028	2028	2028
2.6.	Разработка и реализация программы модернизации насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на НС второго подъема на водозаборе «Найбинский»	2028	2028	2028
2.7.	Разработка и внедрение автоматизированной системы управления технологическим процессом и диспетчеризация на объектах водоснабжения	2027	2027	2027

».

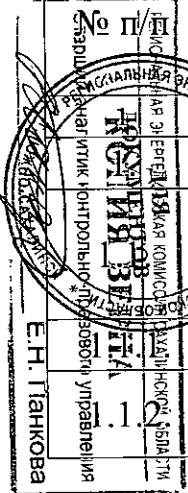


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-706/25 от 05.11.2025

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Ресурсоснабжающая организация «Универсал»
в сфере водоотведения и водоснабжения
на период 2023 - 2028 годов

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
2	3	4	5	6	7	8	9	
	Водоотведение	28 724,556	8 242,009	5 467,102	4 052,775	7 294,105	2 180,886	1 487,679
	Собственные средства всего, в том числе:	4 690,865	1 070,091	1 576,361	0,000	1 847,099	197,314	0,00
	амортизация	1 470,067	0,000	0,000	0,000	1 272,753	197,314	0,00
	нормативная прибыль	2 900,815	1 070,091	1 256,378	0,000	574,346	0,00	0,00



1.1.3.	экономия прошлого периода	319,983	0,000	319,983	0,000	0,00	0,00	0,00
1.2.	Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения	24 033,691	7 171,918	3 890,741	4 052,775	5 447,006	1 983,572	1 487,679
2.	Водоснабжение	14 218,318	0,00	0,00	2 625,801	3 159,971	4 322,869	4 109,678
2.1.	Собственные средства всего, в том числе:	14 218,318	0,00	0,00	2 625,801	3 159,971	4 322,869	4 109,678
2.1.1.	амортизация	3 761,514	0,00	0,00	0,000	587,382	1 073,858	2 100,273
2.1.2.	нормативная прибыль	10 456,805	0,00	0,00	2 625,801	2 572,589	3 249,010	2 009,404

».

