



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2025 № 1-3.25-601/25

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и
теплоноситель, поставляемую потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-
эксплуатационное управление № 10» городского округа
«Город Южно-Сахалинск», и долгосрочных параметров
регулирувания на 2026–2030 годы**

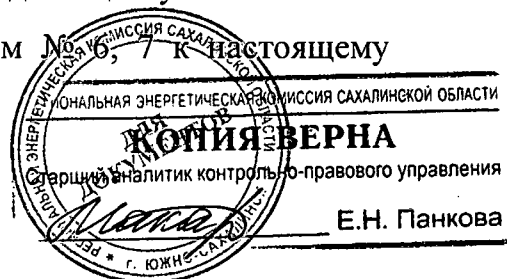
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» приказываю:

1. Установить для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» тарифы согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы согласно приложениям № 6, 7 к настоящему

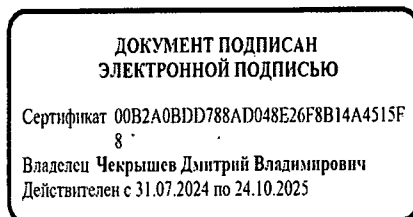
1-3.25-763/25(п) (1.0)



приказу.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

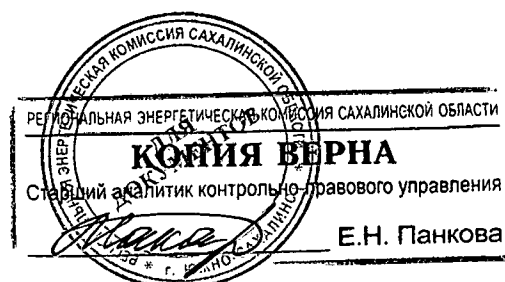


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.	2 508,75
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 570,19
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 570,19
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 038,80
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 814,62
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 814,62
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	2 814,62
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 000,42
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	2 993,59
с 01.07.2030 по 31.12.2030	2 993,59			



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.	3 010,50
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 084,23
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 084,23
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 324,79
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 324,79
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 377,54
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 377,54
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 600,50
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	3 592,31
с 01.07.2030 по 31.12.2030	3 592,31			

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.	96,99
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	96,99
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	96,99
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	104,94
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	104,94
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	105,07
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	105,07
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	113,34
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	113,34
с 01.07.2030 по 31.12.2030			113,80	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Тарифы на горячую воду в открытых системах
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
	муниципальное унитарное предприятие «Жилищно- эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно- Сахалинск»	с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.	96,99	2 508,75
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	96,99	2 570,19
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	96,99	2 570,19
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	104,94	3 038,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	104,94	2 814,62
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	105,07	2 814,62
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	105,07	2 814,62
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	113,34	3 000,42
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	113,34	2 993,59
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	113,80	2 993,59



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Тарифы на горячую воду в открытых системах
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное
управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
1	муниципальное унитарное предприятие «Жилищно- эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно- Сахалинск»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.	30,79	3 010,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,56	3 084,23
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,56	3 084,23
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	36,17	3 324,79
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	36,17	3 324,79
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	38,70	3 377,54
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	38,70	3 377,54
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	41,40	3 600,50
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	41,40	3 592,31
с 01.07.2030 по 31.12.2030	44,29	3 592,31		

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической <u>эффективности</u> . Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2026	10197,46	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-601/25 от 26.09.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые
для формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по передаче тепловой энергии**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2026	2385,74	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x

