



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.09.2025 № 1-3.25-613/25

г. Южно-Сахалинск

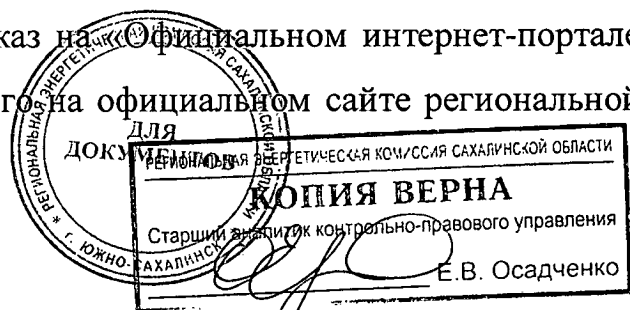
Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети» в сфере водоснабжения на период 2026 – 2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Невельские коммунальные сети» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период 2026 – 2028 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной

1-3.25-761/25(п) (1.0)



энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец: Чекрышев Дмитрий Владимирович.
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮЖНО-САХАЛИНСК * * *
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДОКУМЕНТОВ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший Аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-613/25 от 29.09.2025

**Инвестиционная программа
муниципального унитарного предприятия «Невельские
коммунальные сети» в сфере водоснабжения
на период 2026 – 2028 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	МУП «Невельские коммунальные сети», 694740, Сахалинская область, г.Невельск, ул.Советская, 36
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор МУП «Невельские коммунальные сети» – Кан Д.Л. тел. 8 (424-36) 6-15-44
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Невельский муниципальный округ» 694740 Сахалинская область, г.Невельск, ул. Ленина, дом.15

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных	0	0	0



1.2.	станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах	12,51	12,51	12,51



КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

	водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %			
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	2,288	2,257	2,216
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,567	0,564	0,551

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (приложение 1 к инвестиционной программе).

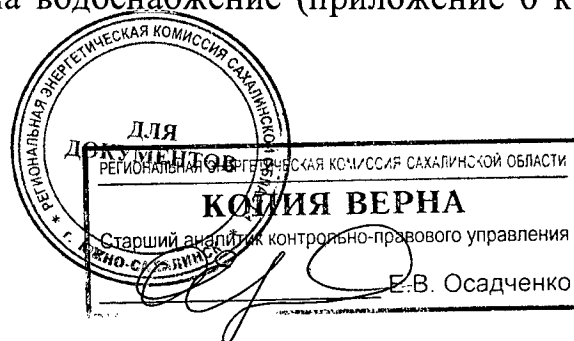
3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов на водоснабжение (приложение 6 к инвестиционной программе).



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия "Невельские
коммунальные сети" в сфере водоснабжения
на период 2026-2028 годов

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции
существующих объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации программы	Адрес объекта	Цель реализации и	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)			
					Вводимая мощность, протяженность, производительность, единицы и т.п.	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028
до проведения мероприятия	после проведения мероприятия	в т.ч. по годам												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения													
Группа I. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов														
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

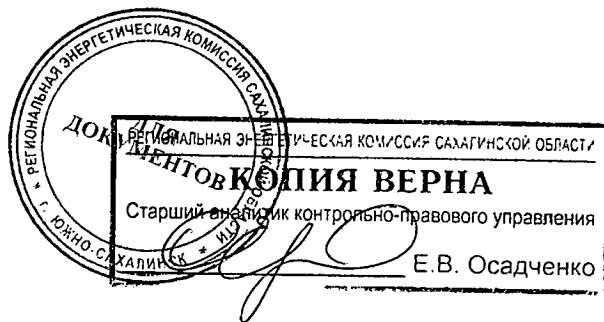
КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко



Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе I												
Группа II. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения											
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе II												
Группа III. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения											



<p>станции. Интеграция ПЧ в общую сеть на один контроллер. Доработка программного обеспечения контроллера для управления преобразователем частотным</p>	<p>г. Невельск, ул. Солнечная, б/н, водозабор "Придорожн ый", скважины №№ 2, 3, 4, 5, 6</p>	<p>Снижение расхода энергетич еских ресурсов, используе мых при производс тве единицы товара (услуги)</p>	<p>мощность</p>	<p>кВт. шт.</p>	<p>0</p>	<p>2026</p>	<p>2027</p>	<p>2206,272</p>	<p>859,81</p>	<p>1346,462</p>	<p>0</p>
<p>3.2.2 Установка преобразователя частотного (ПЧ) 22 кВт с установкой моторного дросселя на скважинах водозабора «Придорожный», в комплексе с вспомогательным оборудованием и прокладкой оптоволоконной станции</p>	<p>2026- 2027</p>	<p>2026- 2027</p>	<p>0</p>	<p>22 / 5</p>	<p>2026</p>	<p>2027</p>	<p>2206,272</p>	<p>859,81</p>	<p>1346,462</p>	<p>0</p>	



КОПИЯ ВЕРНА
 Руководитель анализа контрольно-правового управления
 Е.В. Осадченко

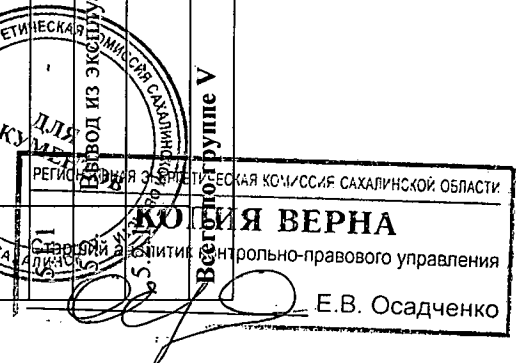
3.2.3	Установка системы управления насосами СУН 3x75 кВт. на станции 3-го подъема (автоматика на базе сенсорного панельного контроллера СПК110, три частотных преобразователя ПЧВх75 кВт, два преобразователя давления)	г. Невельск, ул. Колхозная, б/н, станция 3-го подъема	Снижение расхода энергетических ресурсов, используемых при производстве единицы товара (услуги)	2028	2028	75 / 1	2028	2028	3977,647	0	0	3977,647
			мощность	кВт. шт.					58816,956	17990,824	18697,259	22128,873
Всего по группе III												

Группа IV. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий

4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе IV												

Группа V. Вывод из эксплуатации, консервация, демонтаж сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
Всего по группе V												



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к инвестиционной программе муниципального унитарного предприятия "Невельские коммунальные сети" в сфере водоснабжения на период 2026-2028 годов

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

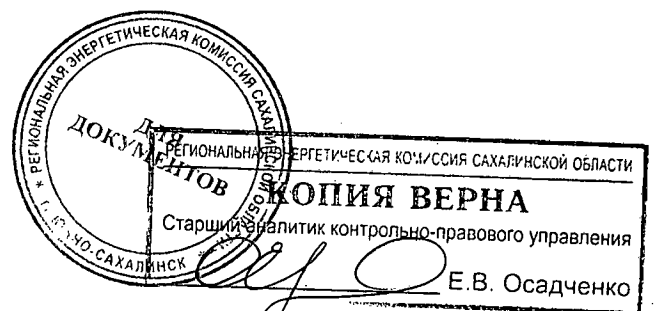
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Срок реализации мероприятий по годам			Год ввода в эксплуатацию
			2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение						
1	Реконструкция магистрального трубопровода водоснабжения по ул. Приморская, ул. Железнодорожная в г. Невельск	%	33,3	33,3	33,4	2026-2028
2	Установка преобразователя частотного (ПЧ) 32 кВт с установкой моторного дресселя на скважинах водозабора «Придорожный», в комплекте с вспомогательным оборудованием и прокладкой оптоволоконной сети до насосной станции. Интеграция ПЧ в общую сеть на один контроллер. Доработка программного обеспечения контроллера для управления преобразователем частотным	%	100	0	0	2026
3	Установка преобразователя частотного (ПЧ) 22 кВт с установкой моторного дресселя на скважинах водозабора «Придорожный», в комплекте с вспомогательным оборудованием и прокладкой оптоволоконной сети до насосной станции. Интеграция ПЧ в общую сеть на один контроллер. Доработка программного обеспечения контроллера для управления преобразователем частотным	%	40	60	0	2026-2027
4	Установка системы управления насосами СУН 3x75 кВт. на станции 3-го подъема (автоматика на базе сенсорного панельного контроллера СПК110, три частотных преобразователя ПЧВx75 кВт, два преобразователя давления)	%	0	0	100	2028

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 КОПИЯ ВЕРНА
 Старший специалист контрольно-правового управления
 Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия "Невельские
коммунальные сети" в сфере водоснабжения
на период 2026-2028 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Водоснабжение	58 816,956	17 990,824	18 697,259	22 128,873
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	58 816,956	17 990,824	18 697,259	22 128,873
1.1.1.	амортизационные отчисления	58 497,370	17 671,238	18 697,259	22 128,873
1.1.2.	иные собственные средства (нетарифные) на приобретение углеродных единиц (УЕ)	319,586	319,586	0,0	0,0



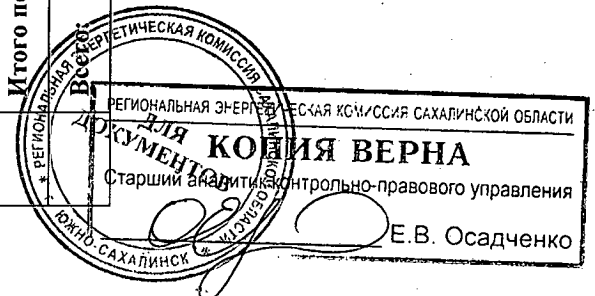
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия "Невельские
коммунальные сети" в сфере водоснабжения
на период 2026-2028 годов

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2026 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2028 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
	Показатели качества воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	0,0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	0,0
Показатели надежности и бесперебойности							

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	-	-	52121,560
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	0,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/куб. м	2,298	2,216	0,082	96,44	2717,749
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/куб. м	0,567	0,551	0,016	97,18	3977,647
Итого по водоснабжению:							
58 816,956							
58 816,956							



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к инвестиционной программе муниципального
унитарного предприятия "Невельские
коммунальные сети" в сфере водоснабжения
на период 2026-2028 годов

**Предварительный расчет тарифов на питьевую воду
(питьевое водоснабжение)**

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифа по годам		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1	Необходимая валовая выручка	117605,62	120251,29	126198,66
2	Объем реализации услуг водоснабжения (тыс.куб.м)	523,57	535,44	535,44
3	ЭОТ, руб./м3	224,62	224,59	235,69
4	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	127,2	99,9	104,9
5	ЭОТ с НДС, руб./м3	269,54	269,50	282,83
6	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	127,2	99,9	104,9

