



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.12.2024 № 1-3.25-1040/24

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2», и долгосрочных параметров регулирования на 2025-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» от 23.04.2024 № 846 приказываю:

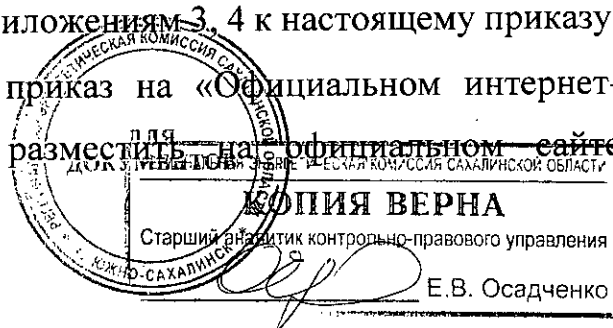
1. Установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» тарифы согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2025-2029 годы согласно приложениям 3, 4 к настоящему приказу.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте для размещения информации в сфере теплоснабжения Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

1-3.25-1277/24(п) (1.0)

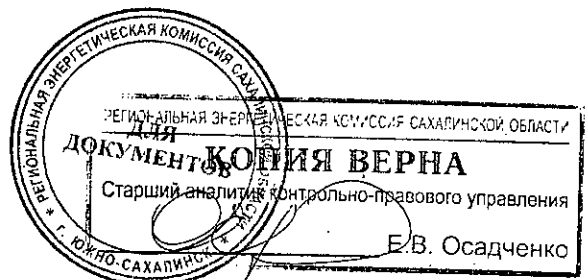


региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F  
8  
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович  
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев

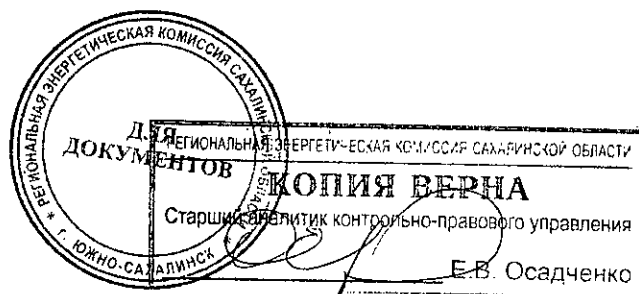


**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-1040/24 от 16.12.2024

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «КОМУС-2»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 212,64
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	11 857,50
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	8 564,31
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	8 564,31
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	8 564,31
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	9 290,83
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	9 083,40
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	9 083,40
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	9 083,40
с 01.07.2029 по 31.12.2029	9 855,17			

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.  
Тарифы указаны без учета НДС.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-1040/24 от 16.12.2024

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» <\*>, имеющим  
право на льготы <\*\*\*>**

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
ООО «КОМУС-2»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 757,34
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 005,50
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 005,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 167,79
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 167,79
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 319,84
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 319,84
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 479,19
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 479,19
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 646,19
	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без учета НДС)		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	5 600,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	6 200,00
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	6 200,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	6 200,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 200,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 200,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 200,00
с 01.07.2028 по 31.12.2028		6 200,00	
с 01.01.2029 по 30.06.2029		6 200,00	
с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 200,00		

<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<\*\*\*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<\*\*\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

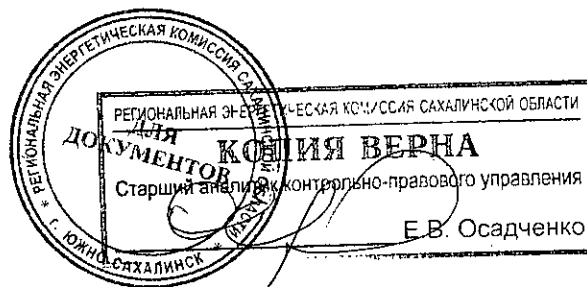


**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-1040/24 от 16.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для  
формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2025-2029 годы, в отношении деятельности  
по производству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов<*>, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.	Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал	
ООО «КОМУС-2»	2025	67 638,78	х	х	х	х
	2026	х	1%	х	х	х
	2027	х	1%	х	х	х
	2028	х	1%	х	х	х
	2029	х	1%	х	х	х

<\*> Базовый уровень операционных расходов сформирован на полезный отпуск.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
№ 1-3.25-1040/24 от 16.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые  
для формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2025-2029 годы, в отношении деятельности  
по передаче тепловой энергии**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов<*>, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м
ООО «КОМУС-2»	2025	4 358,15	x	x	x	x
	2026	x	1%	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x

<\*> Базовый уровень операционных расходов сформирован на полезный отпуск.

