



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

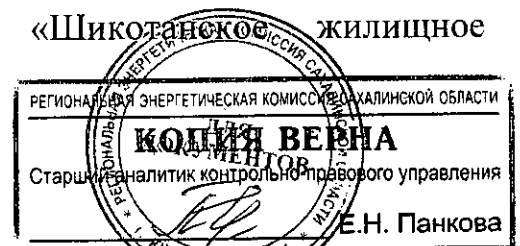
от 13.12.2024 № 1-3.25-1029/24

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов муниципального унитарного
предприятия «Шикотанское жилищное управление»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
для потребителей села Крабозаводское
на период 2025-2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 12 - 13 декабря 2024 года № 64), приказываю:

1. Утвердить производственные программы муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей села Крабозаводское (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное



управление» для потребителей села Крабовозовское на период 2025–2029 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей села Крабовозовское (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-1029/24 от 13.12.2024

Производственная программа
муниципального унитарного предприятия
«Шикотанское жилищное управление»
в сфере холодного водоснабжения потребителей села Крабовозовское

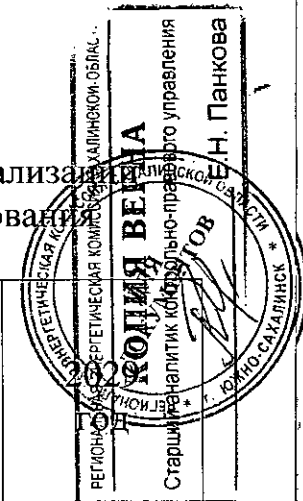
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	МУП «Шикотанское жилищное управление», 694521, Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Крабовозовское, ул. Торговая, 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 – 2029 годы

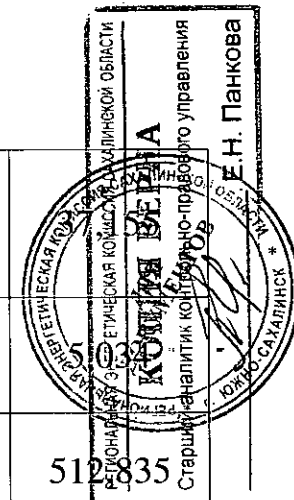


Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	410,089	610,536	627,872	627,378	626,814	626,322	625,831
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	3,475	5,190	0	0	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	406,614	605,346	627,872	627,378	626,814	626,322	625,831
4	Объем потерь	тыс. куб.м	40,661	60,535	69,694	69,200	68,636	68,144	67,652
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,00	10,00	11,10	11,03	10,95	10,88	10,81
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб.м	365,953	544,811	558,178	558,178	558,178	558,178	558,178
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб.м	362,410	541,555	555,024	555,024	555,024	555,024	555,024



6.1.1	населению	тыс. куб.м	36,595	36,769	37,155	37,155	37,155	37,155	
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	5,658	6,725	5,034	5,034	5,034	5,034	
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	320,157	498,061	512,835	512,835	512,835	512,835	512,835
7	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	3,543	3,256	3,154	3,154	3,154	3,154	3,154
8	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. куб.м	21597,08	27504,37	20782,84	30360,22	42280,26	43521,67	44806,60



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	3456,23
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	3570,28
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	3677,39
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	3787,71
6.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2029 года	3901,34

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0



1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	11,10	11,03	10,95	10,88	10,81
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,859	0,855	0,851	0,847	0,842
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,573	0,570	0,567	0,564	0,562



Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и	-	-	-	-	-



	иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	111,0	99,4	99,3	99,4	99,4
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	53,3	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	53,3	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	162,1	103,3	103,0	103,0	103,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-1029/24 от 13.12.2024

Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное
управление» в сфере водоотведения для потребителей села Крабов заводское

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	МУП «Шикотанское жилищное управление», 694521, Сахалинская область, Южно-Курильский район, с. Крабов заводское, ул. Торговая, 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 – 2029 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
			План	Факт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	36,338	43,396	42,034	42,034	42,034	42,034	42,034	
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м	34,226	40,397	40,397	40,397	40,397	40,397	40,397	
1.1.1	населению	тыс. куб.м	31,618	31,831	31,831	31,831	31,831	31,831	31,831	
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	1,809	6,639	6,693	6,693	6,693	6,693	6,693	
1.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	0,799	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	1,873	
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	2,112	1,999	1,637	1,637	1,637	1,637	1,637	
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	13403,32	22536,98	22130,03	26354,38	26777,71	27223,81	27693,36	



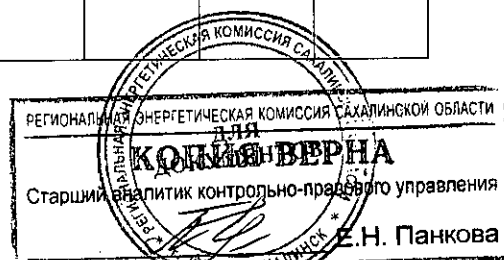
Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2025 года	5530,10
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	5712,60
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	5883,97
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	6060,49
6.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2029 года	6242,31

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения



№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу	3,337	3,320	3,303	3,286	3,270



	объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м					
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	1,054	1,048	1,043	1,038	1,032

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

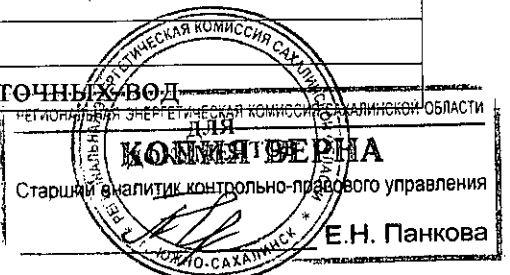
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2023	2027/ 2024	2028/ 2025	2029/ 2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в	-	-	-	-	-



	централизованную ливневую систему водоотведения					
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	67,8	99,5	99,5	99,5	99,5
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	68,8	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	161,5	119,1	101,6	101,7	101,7

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

п/п	Перечень плановых мероприятий					
1	2					
1.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод					



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМПЕТЕНТНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-1029/24 от 13.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов
муниципального унитарного предприятия
«Шикотанское жилищное управление»
для потребителей села Крабовозовское на период 2025 - 2029 годов**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2025	18790,08	х	11,10	1,432
2	2026	х	1,0	11,03	1,425
3	2027	х	1,0	10,95	1,418
4	2028	х	1,0	10,88	1,411
5	2029	х	1,0	10,81	1,404
Водоотведение					
1	2025	18092,29	х	х	4,390
2	2026	х	1,0	х	4,368
3	2027	х	1,0	х	4,346
4	2028	х	1,0	х	4,324
5	2029	х	1,0	х	4,302



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-1029/24 от 13.12.2024

Тарифы
муниципального унитарного предприятия
«Шикотанское жилищное управление» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей
села Крабозаводское

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности, групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,39
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	32,03
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,03
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,40
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,40
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	34,73
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	34,73
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	36,12
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	36,12
с 01.07.2029 по 31.12.2029	37,56		
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,44
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,44
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,44
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,96



		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,96
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	80,40
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	78,41
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	78,41
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	78,41
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	83,05
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	36,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,78
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	39,78
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,49
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,49
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	43,14
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	43,14
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	44,86
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	44,86
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	46,65
2.2	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации <*>	с 01.01.2025 по 30.06.2025	250,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	270,00
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	270,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	290,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	290,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	290,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	290,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	290,00
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	290,00



2.3	для иных потребителей (без НДС)	с 01.07.2029 по 31.12.2029	290,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	422,23
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	673,39
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	652,38
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	652,38
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	652,38
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	673,34
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	673,34
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	674,48
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	674,48
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	696,58

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 № 141-ЗО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения».

