



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.12.2024 № 1-3.25-1021/24

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
на период 2025-2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 12 декабря 2024 года № 65), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период 2025-2029 годов (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» на период 2025 – 2029 годов (приложение 3).



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B2A0BDD788AD048E26F8B14A4515F
8
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025

Д.В. Чекрышев

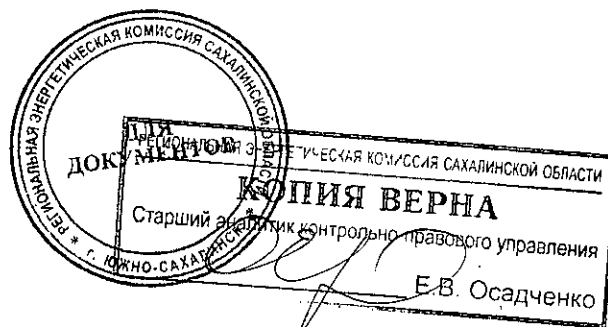


ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-1021/24 от 12.12.2024

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
в сфере холодного водоснабжения**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с. Красногорск, ул. К.Маркса, 4а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы

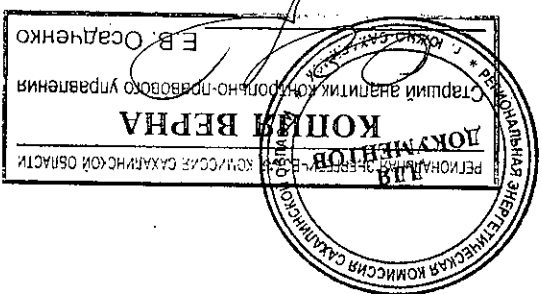


Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			план	факт					
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	143,426	150,952	154,117	154,027	153,936	153,846	153,756
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	143,426	150,952	154,117	154,027	153,936	153,846	153,756
	Объем потерь	тыс. куб. м	15,605	20,5	23,056	22,965	22,875	22,785	22,694
	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,88	13,58	14,96	14,91	14,86	14,81	14,76
	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	127,821	130,452	131,061	131,061	131,061	131,061	131,061
	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб. м	123,667	126,240	126,708	126,708	126,708	126,708	126,708

В Б. 6.6.1
в Осадаченко

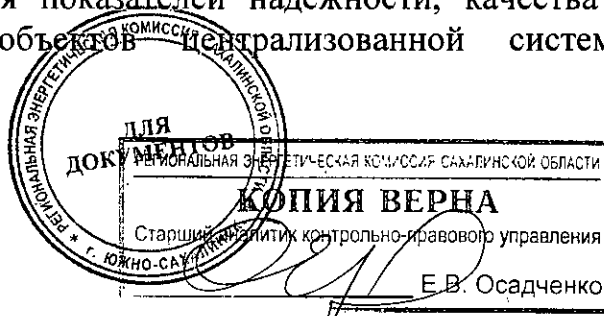
6.1.1.	населению	тыс. куб. м	99,438	100,531	100,903	100,903	100,903	100,903	100,903	100,903
6.1.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	8,956	8,895	8,928	8,928	8,928	8,928	8,928	8,928
6.1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	15,273	16,815	16,877	16,877	16,877	16,877	16,877	16,877
6.2.	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	4,154	4,212	4,353	4,353	4,353	4,353	4,353	4,353
7.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	18243,67	17802,05	25082,25	27605,38	28440,83	29301,46	30188,28	



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2025 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	3775,13
1.1.	Замена пожарных гидрантов	3 квартал	15,70
2026 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	3898,08
1.1.	Замена пожарных гидрантов	1-4 квартал	16,21
2027 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	4013,47
1.1.	Замена пожарных гидрантов	1-4 квартал	16,69
2028 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	4132,26
1.1.	Замена пожарных гидрантов	1-4 квартал	17,19
2029 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал	4254,58
1.1.	Замена пожарных гидрантов	1-4 квартал	17,69

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения



№ п/п	Наименование показателя	План РЭК				
		2025	2026	2027	2008	2009
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её	14,96	14,81	14,86	14,81	14,76



КОПИЯ ВЕРНА

Старший инспектор контрольно-правового управления

Е.В. Осадченко

	транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %					
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,820	0,816	0,812	0,808	0,805
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,231	1,225	1,219	1,213	1,206

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения, %				
		2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам	-	-	-	-	-



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший юрист
 Е.В. Осадченко

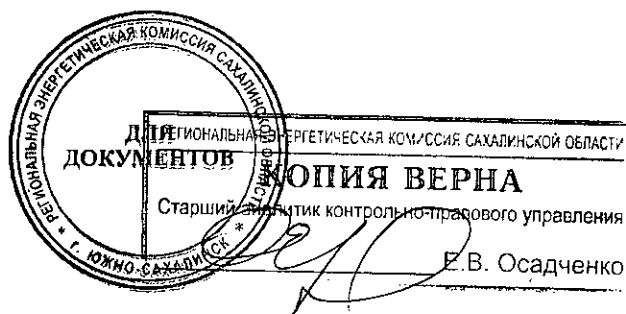
	производственного контроля качества питьевой воды					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность	-	-	-	-	-



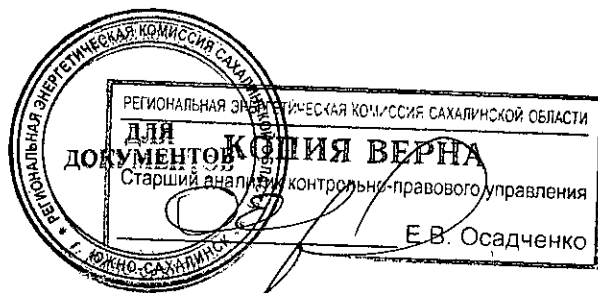
ЮЛИЯ ВЕРНА
Старший специалист контрольно-правового управления
Е. В. Осадченко

	водопроводной сети в год					
3	Показатели энергетической эффективности:					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	137,50	99,67	99,66	99,66	99,66
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	72,31	99,50	99,50	99,50	99,50
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	72,31	99,50	99,50	99,50	99,50
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	132,40	110,06	103,03	103,03	103,03

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов



№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонентов о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей

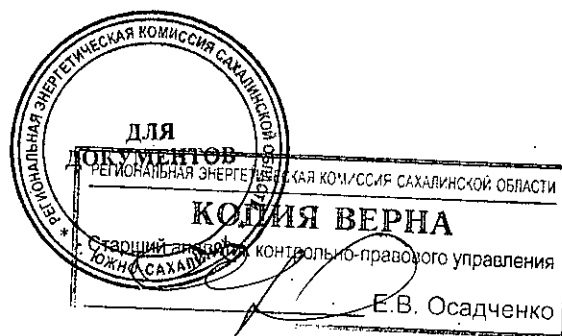


ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-1021/24 от 12.12.2024

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
в сфере водоотведения

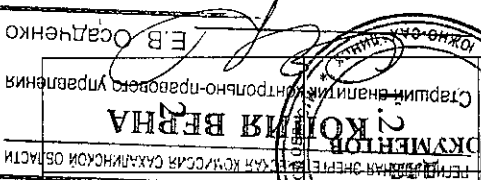
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с.Красногорск, ул.К.Маркса, 4-а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы



Раздел 2. Планируемый объем водопотребления, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2023год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			План	Факт					
1	2	3			4	5	6	7	8
1.	Объем отведенных стоков	тыс.куб.м	39,055	39,408	39,697	39,697	39,697	39,697	39,697
1.1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс.куб.м	39,055	39,408	39,697	39,697	39,697	39,697	39,697
1.1.1.	населения	тыс.куб.м	32,743	31,074	31,302	31,302	31,302	31,302	31,302
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс.куб.м	5,940	6,059	6,104	6,104	6,104	6,104	6,104
1.1.3	промысловых потребителей	тыс.куб.м	0,372	2,275	2,292	2,292	2,292	2,292	2,292
2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	0	0	0	0	0	0	0
3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	9481,8	11353,6	14435,59	15246,10	15697,87	16163,03	16641,98



Е.В. Осадаченко
Старший инженер-проектировщик
Управление

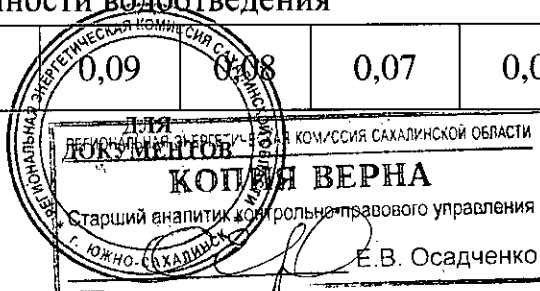
Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2025 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	1217,73
2026 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	1257,39
2027 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	1294,61
2028 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	1332,93
2029 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	1372,38

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на	0,1	0,09	0,08	0,07	0,06

1-3.25-1250/24(п) (1.0)



	протяженность канализационной сети в год (ед./км)					
2.	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	0,197	0,196	0,19	0,194	0,193



КОПИЯ ВЕРНА

РЕПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Старший аналитик контрольно-правового управления
ЮЖНО-САХАЛИНСКИЙ ЦЕНТР

Е.В. Осадченко

	технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м					
--	--	--	--	--	--	--

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2025/2024	2026/2025	2025/2024	2026/2025	2026/2025
1	2	3	4	5	6	7
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	90	89	88	86
2.	Показатели очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод,	-	-	-	-	-



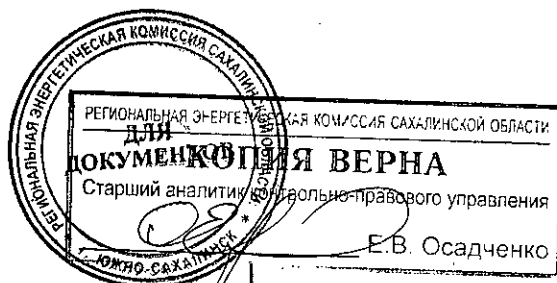
	принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения					
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	84,65	99,50	99,50	99,50	99,50



	транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод					
4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	145,45	105,62	102,96	102,96	102,96

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонентов о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-1021/24 от 12.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на период 2025-2029 годов**

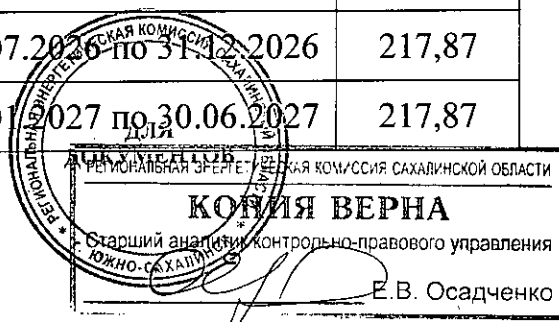
№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.	2025	23646,65	x	14,96	2,051
2.	2026	x	1	14,91	2,041
3.	2027	x	1	14,86	2,031
4.	2028	x	1	14,81	2,021
5.	2029	x	1	14,76	2,011
Водоотведение					
1.	2025	14528,15	x	x	0,197
2.	2026	x	1	x	0,196
3.	2027	x	1	x	0,195
4.	2028	x	1	x	0,194
5.	2029	x	1	x	0,193



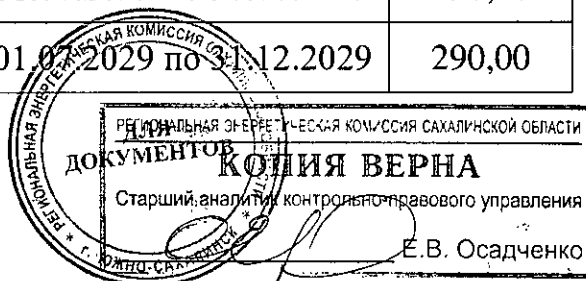
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-1021/24 от 12.12.2024

**Тарифы для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1.	для населения (с НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	71,75
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	71,75
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	71,75
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,75
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,75
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	71,75
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	71,75
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	71,75
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	71,75
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	71,75
1.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	160,96
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	234,94
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	217,87
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	217,87
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	217,87



		с 01.07.2027 по 31.12.2027	231,05
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	231,05
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	231,45
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	231,45
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	245,05
2.	Водоотведение		
2.1.	для населения (с НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	28,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	28,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	28,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	28,25
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	28,25
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	28,25
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	28,25
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,25
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	28,25
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	28,25
2.2.	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без НДС) <*>	с 01.01.2025 по 30.06.2025	250,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	270,00
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	270,00
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	290,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	290,00
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	290,00
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	290,00
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	290,00
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	290,00
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	290,00



2.3.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	300,32
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	426,96
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	384,06
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	384,06
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	384,06
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	406,82
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	406,82
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	407,50
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	407,50
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	430,94

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 № 141-ЗО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения».

