



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29 ОКТ 2024 № 1-3.10-876/24

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 14 августа 2013 г. № 45 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах в муниципальных образованиях, территории которых расположены на Курильских островах при отсутствии приборов учета»

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34 «О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, а также нормативов потребления электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании

1-3.10-1046/24(п) (3.0)

Министерство
общего имущества
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

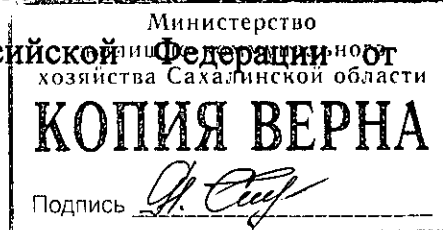
многоквартирном доме, на территории Сахалинской области в целях ограничения платы граждан» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 25.04.2013 № 217, от 20.09.2013 № 532, от 11.02.2014 № 57, от 11.11.2014 № 543, от 18.04.2018 № 163, от 25.07.2019 № 323, от 27.09.2019 № 436, от 30.12.2019 № 673, от 05.11.2020 № 509, от 04.04.2023 №161, подпунктом 3.3.20. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.02.2016 № 78, от 23.05.2016 № 251, от 17.05.2017 № 211, от 17.08.2018 № 407, от 18.11.2019 № 522, от 23.12.2019 № 609, от 16.04.2020 № 187, от 10.09.2020 № 425, от 06.07.2021 № 265, от 29.09.2021 № 392, от 11.02.2022 № 48, от 18.11.2022 № 530, от 17.01.2023 № 15, от 14.03.2023 № 98, от 17.03.2023 № 107, от 17.08.2023 № 429, от 20.11.2023 № 577, от 22.05.2024 № 162, от 24.09.2024 № 343,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 14.08.2013 № 45 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах в муниципальных образованиях, территории которых расположены на Курильских островах при отсутствии приборов учета» с учетом изменений, внесенных приказами министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.12.2014 №35, от 10.04.2015 №10, приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.09.2019 № 3.10-29-П, от 26.11.2020 № 3.10-41-П, от 06.04.2021 № 3.10-6-П (далее – Приказ), следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от

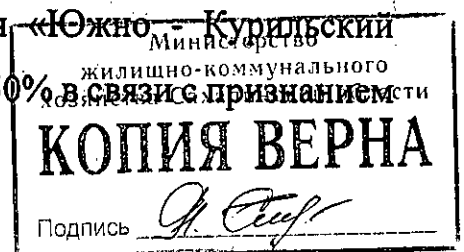


23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Сахалинской области от 30.01.2013 № 34 «О некоторых вопросах регулирования установления нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, а также нормативов потребления электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Сахалинской области в целях ограничения платы граждан» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 25.04.2013 № 217, от 20.09.2013 № 532, от 11.02.2014 № 57, от 11.11.2014 № 543, от 18.04.2018 № 163, от 25.07.2019 № 323, от 27.09.2019 № 436, от 30.12.2019 № 673, от 05.11.2020 № 509, от 04.04.2023 № 161, подпунктом 3.3.20. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.02.2016 № 78, от 23.05.2016 № 251, от 17.05.2017 № 211, от 17.08.2018 № 407, от 18.11.2019 № 522, от 23.12.2019 № 609, от 16.04.2020 № 187, от 10.09.2020 № 425, от 06.07.2021 № 265, от 29.09.2021 № 392, от 11.02.2022 № 48, от 18.11.2022 № 530, от 17.01.2023 № 15, от 14.03.2023 № 98, от 17.03.2023 № 107, от 17.08.2023 № 429, от 20.11.2023 № 577, от 22.05.2024 № 162, от 24.09.2024 № 343,

ПРИКАЗЫВАЮ:».

1.2. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1 Снизить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах села Малокурильское муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием



многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке, до следующих размеров:

В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно,
Гкал/кв. м в месяц

- одноэтажные 0,01677

- двухэтажные 0,01677

В многоквартирных домах постройки после 1999 года, Гкал/кв. м в
месяц

- одноэтажные 0,006775

- двухэтажные 0,00626

- трехэтажные 0,008825

2. Внести изменения в приложение № 5 к Приказу, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр

 Н.Ю. Куприна

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

№ 1-3.10-87624 от 29.10.2014

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области

от 14.08.2013 № 45

НОРМАТИВЫ

**потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями
в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах
или жилых домах села Малокурильское муниципального образования
«Южно – Курильский городской округ» при отсутствии приборов учета**

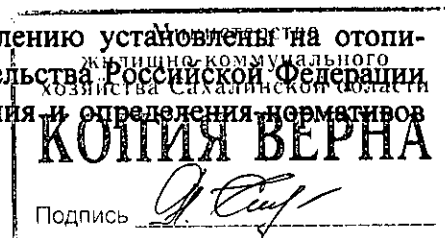
N п/п	Категория много- квартирного (жило- го) дома	Норматив потребления коммунальных услуг по отопле- нию потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 8,13 месяцев		
		многоквартирные и жилые дома со сте- нами из камня, кир- пича	многоквартирные и жилые дома со стенами из пане- лей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и дру- гих материалов
Этажность		В многоквартирных домах или жилых домах постройки до 1999 года включительно		
1.	одноэтажные	0,04854		
2.	двухэтажные	0,04997		
Этажность		В многоквартирных домах или жилых домах постройки после 1999 года		
3.	одноэтажные	0,01355		
4.	двухэтажные	0,01252		
5.	трехэтажные	0,01765		

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопи-
тельный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов

1-3.10-1046/24(п)(2.0)



потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

3. При определении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

4. Установление нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях произведено с применением расчетного метода по инициативе ресурсоснабжающей организации МУП «Шикотанское жилищное управление».

».

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

