



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.08.2024 № 1-3.25-712/24

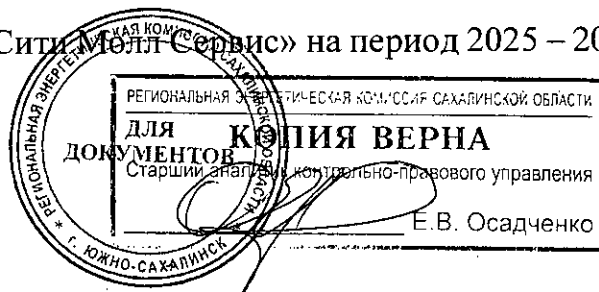
г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов общества с ограниченной
ответственностью «Сити Молл Сервис» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2025-2029
годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 14 августа 2024 года № 33), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» на период 2025 – 2029 годов (приложение 3).

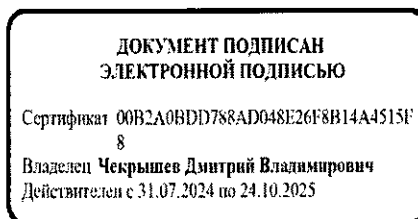


3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев



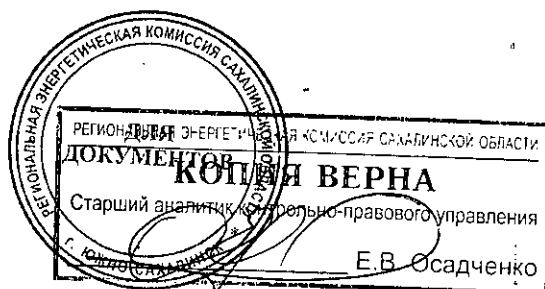
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-712/24 от 14.08.2024

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» 693014, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 1Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	95,738	80,987	82,027	82,027	82,027	82,027	82,027
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	3,099	3,099	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	92,639	77,888	82,027	82,027	82,027	82,027	82,027
4	Объем потерь	тыс.м ³	3,439	3,028	2,026	2,026	2,026	2,026	2,026
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	3,712	3,888	2,470	2,470	2,470	2,470	2,470
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	89,200	74,860	80,001	80,001	80,001	80,001	80,001
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	89,200	74,860	80,001	80,001	80,001	80,001	80,001
6.1.1	населению	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	89,200	74,860	80,001	80,001	80,001	80,001	80,001
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	4428,36	11569,94	6969,83	7008,13	7049,39	6944,77	6995,53

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

Наименование мероприятия



№ п/п		График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2025	291,22
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026	299,84
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	308,72
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	317,86
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2029	327,27

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Южно-Сахалинск
 Е.В. Осадченко

	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,254	0,253	0,251	0,250	0,249
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения



№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организациям	-	-	-	-	-



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

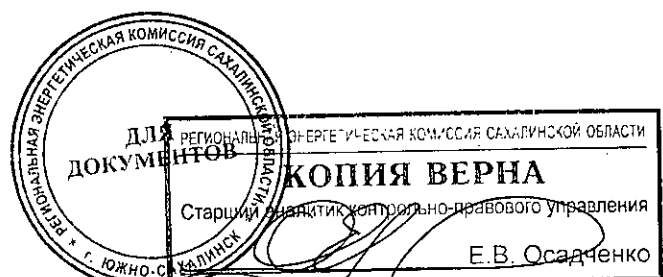
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Е.В. Осадченко

	осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	66,6	100,0	100,0	100,0	100,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	20,0	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	98,12	100,55	100,59	98,52	100,73

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей



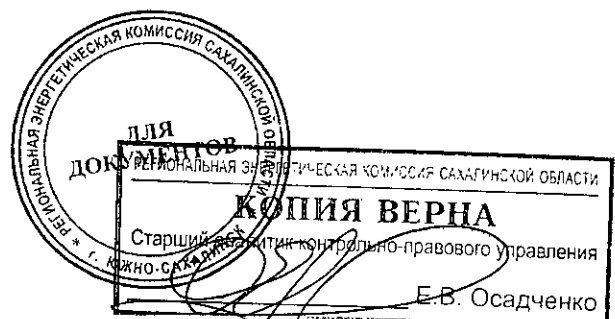
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-712/24 от 14.08.2024

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» 693014, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, 1Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2025 - 2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2023 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	89,20	74,86	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	89,20	74,86	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
1.1.1	населению	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	89,20	74,86	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.р.уб.	6084,47	12682,37	7086,11	7160,19	7237,77	7318,92	7403,77

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию
-------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------------------



КОПИЯ ВЕРНА

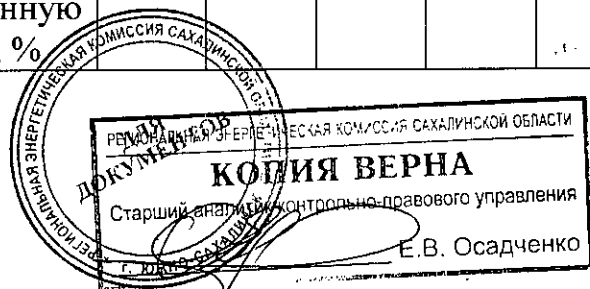
Старший специалист юридико-правового управления

Е.В. Осадченко

1	2	3	мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2025	343,57
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2026	353,74
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2027	364,21
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2028	374,99
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2029	386,09

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-



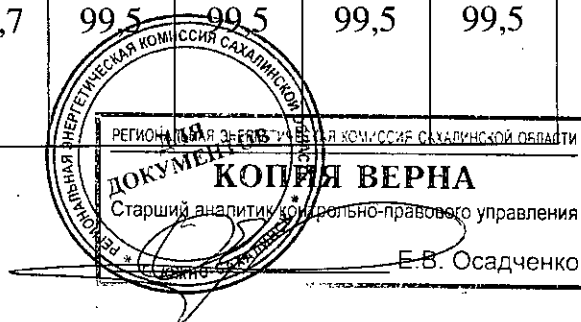
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	2,438	2,425	2,413	2,401	2,389

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027	2029/ 2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-



2	Показатели очистки сточных вод				
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	88,7	99,5	99,5	99,5



	транспортируемых сточных вод					
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	99,0	101,05	101,08	101,12	101,16

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Соблюдать установленный режим приема сточных вод

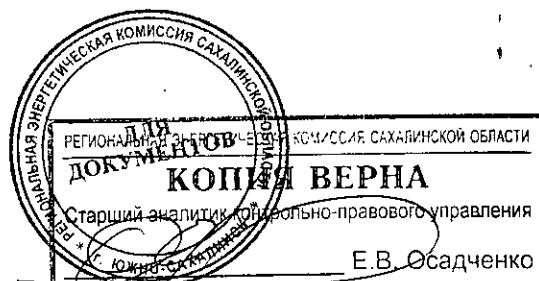


ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-712/24 от 14.08.2024

Долгосрочные параметры регулирования
общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
на период 2025 -2029 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.	2025	3267,38	х	2,47	0,254
2.	2026	х	1	2,47	0,253
3.	2027	х	1	2,47	0,251
4.	2028	х	1	2,47	0,250
5.	2029	х	1	2,47	0,249
Водоотведение					
1.	2025	3184,43	х	х	2,438
2.	2026	х	1	х	2,425
3.	2027	х	1	х	2,413
4.	2028	х	1	х	2,401
5.	2029	х	1	х	2,389



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-712/24 от 14.08.2024

Тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

<*>

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	87,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	87,12
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	87,12
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	88,08
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	88,08
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	88,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	86,81
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	86,81
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	86,81
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	88,07
2	Водоотведение		
2.1	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	88,58
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	88,58
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	88,58
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	90,42



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший специалист контрольно-правового управления
И. И. КИЖНО
Е. В. Осадченко

		с 01.01.2027 по 30.06.2027	90,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	90,52
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	90,52
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	92,46
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	92,46
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	92,64

<*> организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

