



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.12.2023 № 1-3.25-833/23

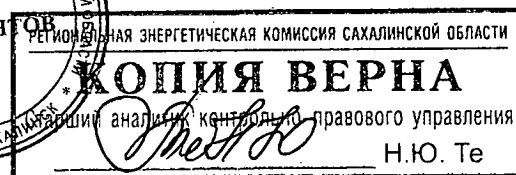
г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов  
муниципального унитарного предприятия «Тепловик»  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение  
на период 2024 – 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 12 декабря 2023 года № 77), приказываю:

1. Утвердить производственные программы муниципального унитарного предприятия «Тепловик» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов муниципального унитарного предприятия «Тепловик» на период 2024 – 2028 годов (приложение 3).

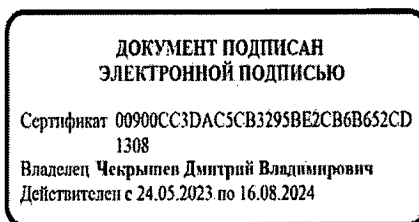


3. Установить тарифы муниципального унитарного предприятия «Тепловик» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

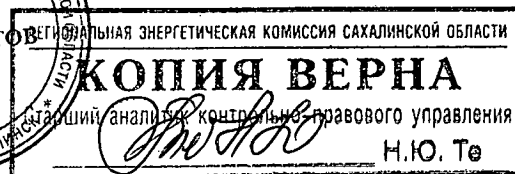
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Председатель



Д.В. Чекрышев



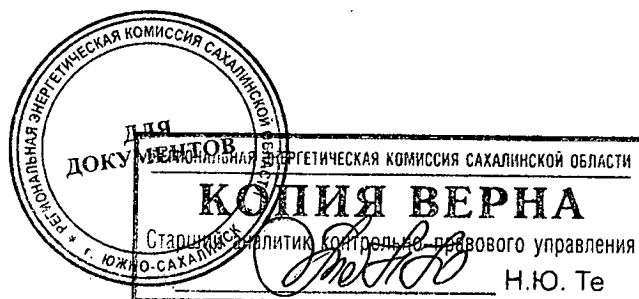
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-833/23 от 12.12.2023

**Производственная программа  
муниципального унитарного предприятия «Тепловик»  
в сфере холодного водоснабжения**

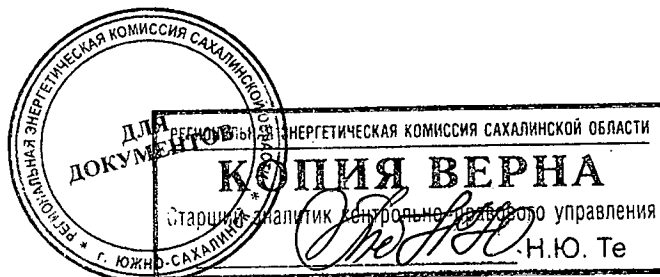
**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МУП «Тепловик» 694400, Сахалинская область, пгт. Тымовское, ул. Торговая, д. 8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 – 2028 годы

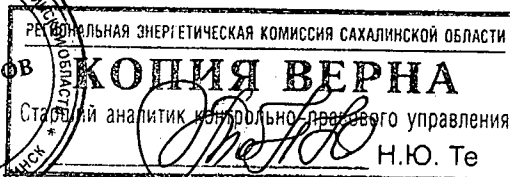


Раздел 2. Планируемый объем в сфере холодного водоснабжения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2022 год		План РЭК 2024 год	План РЭК 2025 год	План РЭК 2026 год	План РЭК 2027 год	План РЭК 2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.м <sup>3</sup>	668,314	1119,243	712,151	711,596	711,042	710,580	710,027
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	15,380	16,170	-	-	-	-	-
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	652,934	1103,073	712,151	711,596	711,042	710,580	710,027
4	Объем потерь	тыс.м <sup>3</sup>	108,975	568,297	164,649	164,094	163,540	163,078	162,525
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	16,69	51,52	23,12	23,06	23,00	22,95	22,89
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	543,959	534,776	547,502	547,502	547,502	547,502	547,502
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м <sup>3</sup>	521,585	516,410	520,097	520,097	520,097	520,097	520,097
6.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	419,850	422,461	423,537	423,537	423,537	423,537	423,537



6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	60,481	52,373	55,499	55,499	55,499	55,499	55,499
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	41,254	41,576	41,061	41,061	41,061	41,061	41,061
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м <sup>3</sup>	22,374	18,366	27,405	27,405	27,405	27,405	27,405
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	32501,03	37092,47	53125,06	51247,25	52714,57	54159,59	55646,05



Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижение потерь воды при транспортировке, график их реализации

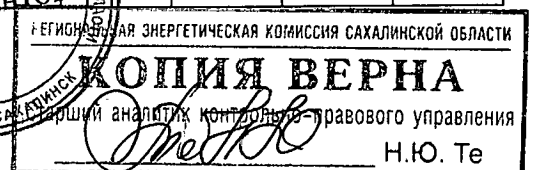
№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2024 года	10199,26
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		5,90
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2025 год	10521,55
2.2.	в том числе мероприятия по энергосбережению		5,50
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	10832,99
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	11153,65
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	11483,80

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК 2024 год	План РЭК 2025 год	План РЭК 2026 год	План РЭК 2027 год	План РЭК 2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, соответствующая требованиям	0,99	0,89	0,88	0,87	0,86

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Старший аналитик контрольно-правового управления  
 Н.Ю. Те

	водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	1,58	1,56	1,55	1,53	1,52
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,41	0,41	0,40	0,40	0,39
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	23,12	23,06	23,00	22,95	22,89
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб	1,108	1,102	1,097	1,091	1,085
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	0,050	0,050	0,049	0,049	0,049



технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м					
---	--	--	--	--	--

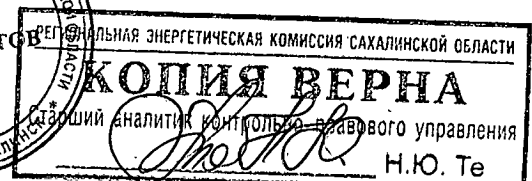
Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	112,5	98,9	98,9	98,9	98,9
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	105,3	98,7	99,4	98,7	99,3





	контроля качества питьевой воды					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	27,3	100,0	97,6	100,0	97,5
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	157,4	99,7	99,7	99,8	99,7
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	97,6	99,5	99,5	99,5	99,5



3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	172,4	100,0	98,0	100,0	100,0
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	129,2	96,5	102,9	102,7	102,7

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Своевременное реагирование на обращение граждан по устранению аварийных ситуаций
2	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-833/23 от 12.12.2023

**Производственная программа  
муниципального унитарного предприятия «Тепловик»  
в сфере водоотведения**

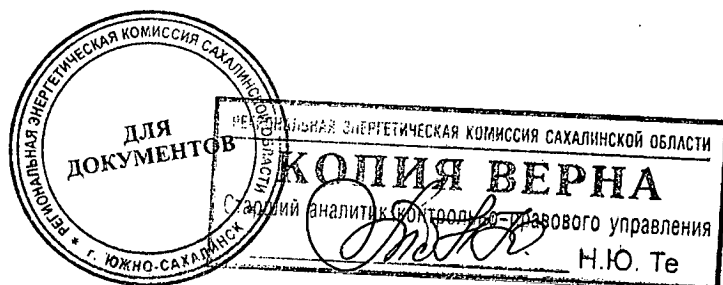
**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	МУП «Тепловик» 694400, Сахалинская область, пгт. Тымовское, ул. Торговая, д. 8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 – 2028 годы



Раздел 2. Планируемый объем в сфере водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		План РЭК 2024 год	План РЭК 2025 год	План РЭК 2026 год	План РЭК 2027 год	План РЭК 2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс.м <sup>3</sup>	312,213	314,471	314,478	314,478	314,478	314,478	314,478
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м <sup>3</sup>	309,927	312,695	313,331	313,331	313,331	313,331	313,331
1.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	250,320	252,314	252,914	252,914	252,914	252,914	252,914
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	31,486	33,562	33,527	33,527	33,527	33,527	33,527
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	28,121	26,819	26,890	26,890	26,890	26,890	26,890
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	2,286	1,776	1,147	1,147	1,147	1,147	1,147
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	37251,40	39723,78	63881,12	63798,46	65719,65	67615,94	69559,62

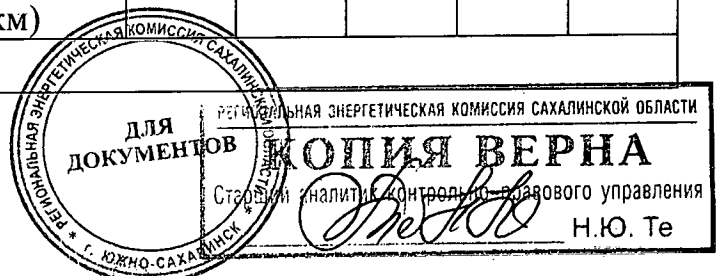


Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2024 года	9198,63
1.1.	в том числе мероприятия по энергосбережению		5,90
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 квартал 2025 год	9489,12
2.2.	в том числе мероприятия по энергосбережению		5,50
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	9770,00
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2027 года	10059,19
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2028 года	10356,95

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

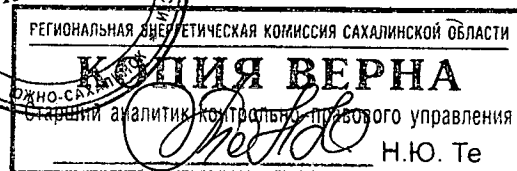
№ п/п	Наименование показателя	План РЭК 2024 год	План РЭК 2025 год	План РЭК 2026 год	План РЭК 2027 год	План РЭК 2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					



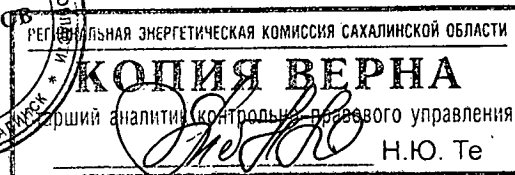
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	35,0	34,7	34,3	34,0	33,6
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	2,427	2,415	2,403	2,391	2,379
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
----------	-------------------------	---



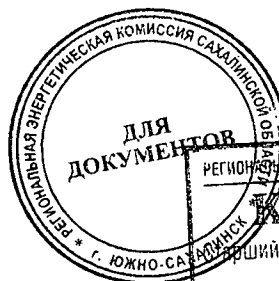
		централизованных систем водоотведения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	99,1	98,8	99,1	98,8
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5



3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	-	-	-	-	-
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	139,1	99,9	103,0	102,9	102,9

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1	Соблюдать установленный режим приема сточных вод
2	Своевременное реагирование на обращение граждан по устранению аварийных ситуаций



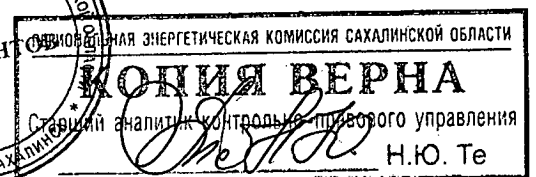


**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-833/23 от 12.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов  
муниципального унитарного предприятия «Тепловик»  
на период 2024 – 2028 годов**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
<b>Питьевая вода (питьевое водоснабжение)</b>					
1	2024	42124,79	x	23,12	1,158
2	2025	x	1,0	23,06	1,152
3	2026	x	1,0	23,00	1,146
4	2027	x	1,0	22,95	1,140
5	2028	x	1,0	22,89	1,134
<b>Водоотведение</b>					
1	2024	52619,37	x	x	2,427
2	2025	x	1,0	x	2,415
3	2026	x	1,0	x	2,403
4	2027	x	1,0	x	2,391
5	2028	x	1,0	x	2,379



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области

№ 1-3.25-833/23 от 12.12.2023

**Тарифы**  
муниципального унитарного предприятия «Тепловик»  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение  
на период 2024 – 2028 годов, руб./куб. м

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1.	для населения (с учетом НДС)		
1.1.1.	за исключением населения, проживающего в многоквартирном доме по адресу: с. Кировское, ул. Речная, 3	с 01.01.2024 по 30.06.2024	54,25
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,25
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	54,25
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	54,25
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	54,25
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	54,25
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	54,25
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	54,25
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	54,25
1.1.2.	проживающего в многоквартирном доме по адресу: с. Кировское, ул. Речная, 3	с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,99
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,90
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	18,90
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	19,70



**КОПИЯ ВЕРНА**  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Исполнительный аналитик контрольно-подборочного управления  
Н.Ю. Те

		с 01.01.2026 по 30.06.2026	19,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	20,48
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	20,48
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	21,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	21,29
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	22,14
1.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	79,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	125,04
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	98,53
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	98,53
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	104,19
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	104,13
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	104,13
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	104,13
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	109,85
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	для населения (с НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,75
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,75
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	45,75
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,75
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	45,75
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	45,75
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	45,75
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	45,75
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	45,75
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	45,75



2.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	147,56
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	260,20
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	203,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	203,61
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	203,61
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	215,89
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	215,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	215,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	215,80
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	228,20

