



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.10.2023 № 1-3.25-677/23

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» в сфере водоотведения на период 2024 – 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» в сфере водоотведения на период 2024 - 2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-677/23 от 30.10.2023

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АНИВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» В СФЕРЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД 2024 – 2026 ГОДОВ**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы» (далее – ООО «АКОС») 694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. Ленина, дом 25
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «АКОС» Югайн С.А. тел. 8 (962) 120 – 01 – 46
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ» 694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. Калинина, дом 57

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.		0,11	0,10	0,09



	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)			
2.	Показатели очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	0,3876	0,3857	16,009
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб.м	0,0204	0,0203	0,0804

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов



централизованных систем водоотведения (приложение 1 к настоящей инвестиционной программе).

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение 2 к настоящей инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию (приложение 3 к настоящей инвестиционной программе).

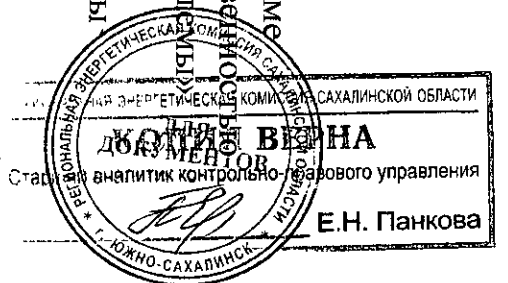
5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по годам (приложение 4 к настоящей инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение 5 к настоящей инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов на водоотведение (приложение 6 к настоящей инвестиционной программе).



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»
в сфере водоснабжения
на период 2024 – 2028 годы



Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованых систем водоснабжения

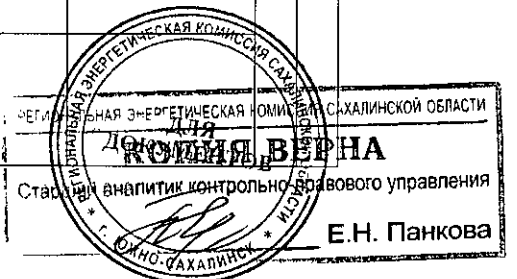
№ п/п	Перечень, месторасположение объектов	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Основные технические характеристики					Значение показателя	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей (с учётом НДС)	всего на период реализации инвестиционной программы		
			диаметр трубопровода	подключаемая нагрузка (куб. м/час)	единица измерения	до реализации мероприятия / после реализации мероприятия	2024			2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения											

Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения

1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства																			
1.2.1.	Проектно-изыскательские работы объекта «Прокладка сборного напорного коллектора с. Таранай»	Повышение качества и надежности услуги водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	1 129,08	1129,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	Строительно-монтажные работы объекта «Прокладка сборного напорного коллектора с. Таранай»	160	0,34	км	6 372,12	1231,72	2469,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)																			
1.2.1.	Проектно-изыскательские работы объекта «Строительство КОС в с. Таранай производительною 200 м3/сут»	Повышение качества и надежности услуги водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	175 809,55	80278,1	83970,9	0	11560,54	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Строительно-монтажные работы объекта «Строительство КОС в с. Таранай производительною 200 м3/сут»	8,33	куб. м/час	79 266,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79266,11
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства																			
1.3.1.																				
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)																			
1.4.1.																				
	Всего по группе 1				262576,86	82638,91	86440,3	0	93497,65											
2.1.	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)																			
2.1.1.	Строительство новых сетей водоотведения																			
2.2.	Строительство иных сетей водоотведения																			
2.2.1.																				
	Всего по группе 2																			

Южно-Сахалинская область
 Южно-Сахалинская энергетическая компания
 КОПИЯ ВЕРНА
 ДОКУМЕНТ
 Статус: аналитический документ
 Е.Н. Панкова

Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения											
Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения											
3.1.	Проектно-изыскательские работы объекта "Реконструкция КНС в с. Таранай с итоговой производительностью 200 м3/сут"	Повышение качества и надежности услуги водоотведения						2 970,58	2 970,58		
3.1.1.	Строительно-монтажные работы объекта "Реконструкция КНС в с. Таранай с итоговой производительностью 200 м3/сут"										
3.1.2.			8,33	куб. м/час				13 476,91	2205,82	5414,51	5856,58
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)										
3.2.1.											
	Всего по группе 3										
								16447,49	5176,40	5414,51	5856,58
	Всего затрат на финансирование мероприятий по водоотведению										
								279024,35	87815,31	91854,8	99354,23
	Всего затрат на финансирование мероприятий по инвестиционной программе										
								279024,35	87815,31	91854,8	99354,23



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»
в сфере водоотведения
на период 2024 - 2026 годы

**Плановый процент износа объектов централизованных систем
водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации
инвестиционной программы**

Наименование группы объектов централизованных систем водоотведения	Единицы измерения	2024	2025	2026
1	2	3	4	5
Водоотведение	%	55,8	55,3	54,8


РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ
Старший специалист контрольно-правового управления
Е.Н. Панкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»
в сфере водоотведения
на период 2024 - 2026 годы

График реализации мероприятий инвестиционной программы,
включая график ввода объектов централизованных систем
водоотведения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия и график ввода объектов в эксплуатацию
1	2	3	4
Водоотведение			
1.	Строительство КОС в с. Таранай производительностью 200 м3/сут.	2024	2026
2.	Прокладка сбросного напорного коллектора Таранай	2024	2026
3.	Реконструкция КНС в с. Таранай с итоговой производительностью 200 м3/сут	2024	2026



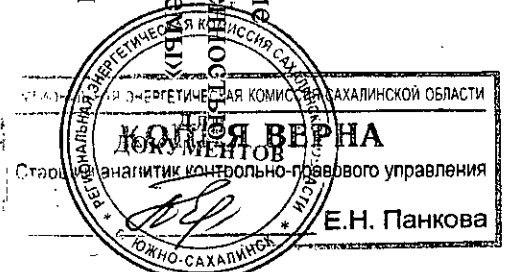
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»
в сфере водоотведения
на период 2024 - 2026 годы

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб. с НДС	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб.		
			2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Водоотведение				
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	279 024,35	87 815,31	91 854,81	99 354,23
1.1.1.	амортизационные отчисления	9 825,27	262,23	262,23	9 300,81
1.1.2.	нормативная прибыль	269 199,08	87 553,08	91 592,58	90 053,42



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 «Анливские коммунальные системы»
 в сфере водопотребления
 на период 2024 - 2026 годы



**Расчет эффективности инвестирования средств
 инвестиционной программы**

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2024 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2026 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение (процентов)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1.	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объёме сточных вод, централизованные	процентов	0	0	0	0	0

	системы водоотведения							
2.	Показатели надежности и бесперебойности							
2.1.	Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети (в год)	ед./км	0,11	0,09	0,02	81,8	279,024,35	
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/куб. м	0,3876	16,009	15,621	4130,3	0,00	
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	кВт. ч/куб. м	0,0204	0,0804	0,06	394,1	0,00	



транспортируемых сточных вод									
Итого по водоотведению									
Всего									

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

27.09.2025

ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.Н. Панкова

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Южно-Сахалинск

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
«Анивские коммунальные системы»
в сфере водоотведения
на период 2024 - 2026 годы

Предварительный расчет тарифов на водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифа по годам		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Водоотведение				
1.	Необходимая валовая выручка	116 817,7	122 020,8	132 863,4
2.	Объем реализации услуг водоотведения (тыс. куб. м)	19,60	19,60	19,60
3.	ЭОТ, руб./м ³	5 960,09	6 225,55	6 778,74
4.	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	7707,34	104,45	108,89
5.	ЭОТ с НДС, руб./м ³	7 152,10	7 470,66	8134,49
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	7707,34	104,45	108,89

