



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.04.2019 № 3.42-22

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориал в честь советских воинов,
погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских
островов в 1945 г.», а также утверждении требований к
градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.29. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл. Славы согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

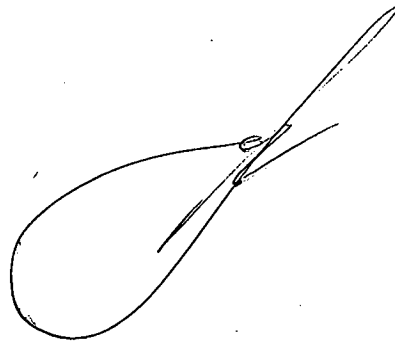
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на 3.42-37 (п)(3.0)

«Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

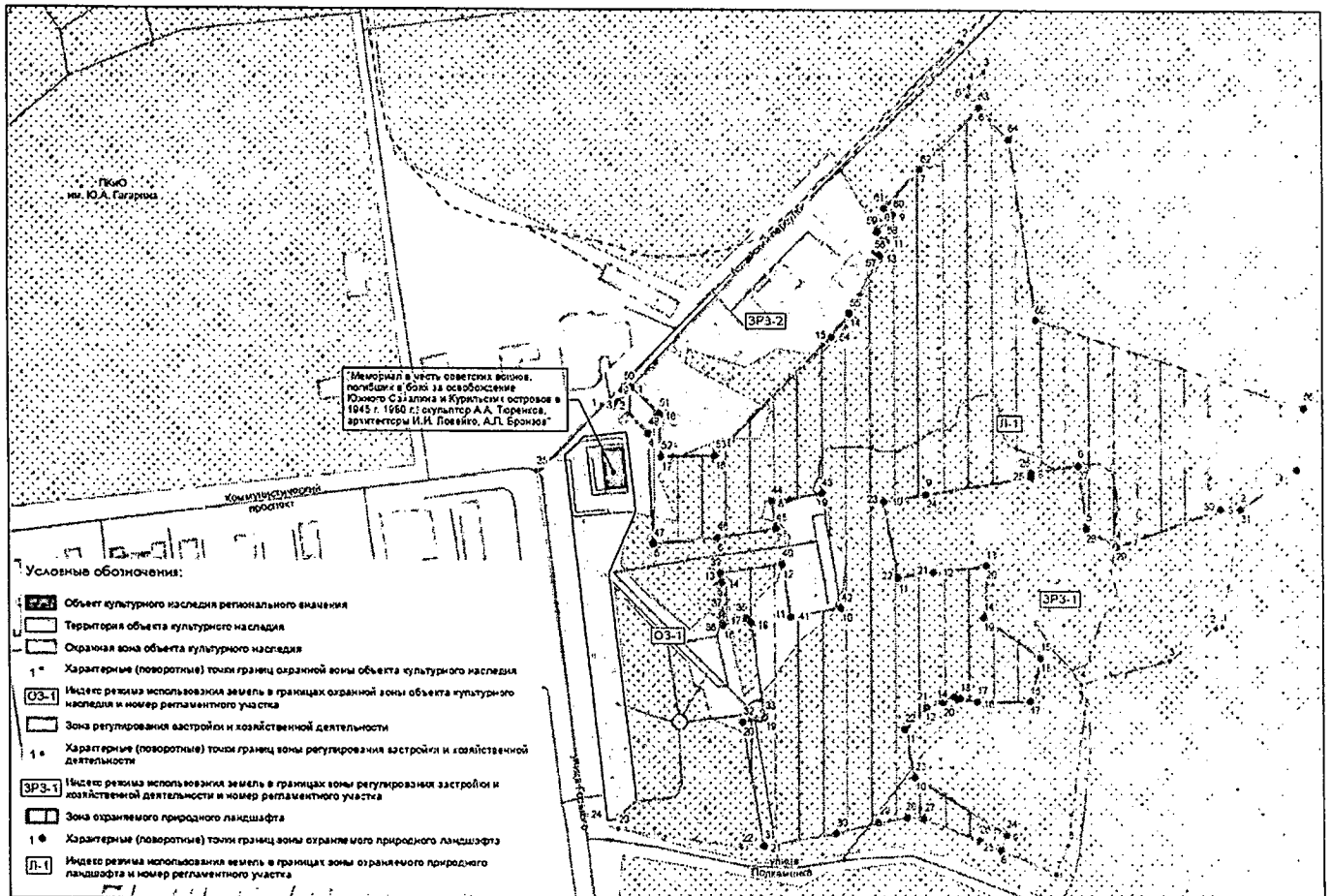
Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, fluid loop followed by a smaller loop and a final stroke extending upwards and to the right.

А.А.Жук

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 17.04.2019 г. № 3.42-22

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл. Славы



Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл. Славы

Охранная зона объекта культурного наследия

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в мест- ной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных то- чек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
	1.	12015,50	10078,50	46°58'43.052634"N
2.	12023,00	10077,60	46°58'43.295501"N	142°43'52.806689"E
3.	12025,90	10080,50	46°57'40.391175"N	142°45'24.974674"E
4.	12047,10	10058,00	46°57'39.662439"N	142°45'25.977239"E
5.	12050,36	9979,59	46°57'37.123271"N	142°45'26.130786"E
6.	12094,04	9982,59	46°57'37.220167"N	142°45'28.196823"E
7.	12134,30	9988,00	46°57'37.395117"N	142°45'30.101121"E
8.	12131,30	10007,50	46°57'38.026604"N	142°45'29.959399"E
9.	12165,60	10012,00	46°57'38.172115"N	142°45'31.581796"E
10.	12178,60	9930,00	46°57'35.516628"N	142°45'32.195922"E
11.	12144,30	9925,00	46°57'35.354928"N	142°45'30.573542"E
12.	12138,50	9962,50	46°57'36.569325"N	142°45'30.299548"E
13.	12096,25	9957,43	46°57'36.405398"N	142°45'28.301136"E
14.	12097,10	9951,36	46°57'36.208829"N	142°45'28.341287"E
15.	12097,05	9928,45	46°57'35.466935"N	142°45'28.338724"E
16.	12097,69	9921,80	46°57'35.251584"N	142°45'28.368938"E
17.	12113,80	9924,85	46°57'35.350256"N	142°45'29.130941"E
18.	12117,00	9921,85	46°57'35.253088"N	142°45'29.282269"E
19.	12126,20	9854,00	46°57'33.055846"N	142°45'29.716811"E
20.	12111,00	9851,00	46°57'32.958789"N	142°45'28.997859"E
21.	12125,60	9762,53	46°57'30.093777"N	142°45'29.687622"E
22.	12110,31	9762,28	46°57'30.085773"N	142°45'28.964447"E
23.	12025,13	9778,36	46°57'30.606982"N	142°45'24.935813"E
24.	12002,30	9789,00	46°57'30.951662"N	142°45'23.856102"E

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в мест- ной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных то- чек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
Регламентный участок ЗРЗ-1				
1.	12439,52	9909,04	46°57'34.835975"N	142°45'44.537664"E
2.	12434,92	9907,73	46°57'34.793589"N	142°45'44.320077"E
3.	12402,62	9885,81	46°57'34.084001"N	142°45'42.792102"E
4.	12341,01	9871,08	46°57'33.607456"N	142°45'39.877914"E
5.	12343,38	9850,56	46°57'32.942940"N	142°45'39.989793"E
6.	12331,23	9756,77	46°57'29.905826"N	142°45'39.414141"E
7.	12322,99	9736,24	46°57'29.241062"N	142°45'39.024200"E
8.	12285,63	9753,70	46°57'29.806732"N	142°45'37.257366"E
9.	12289,15	9764,71	46°57'30.163244"N	142°45'37.423963"E
10.	12226,65	9808,75	46°57'31.589816"N	142°45'34.468321"E
11.	12221,05	9842,87	46°57'32.694761"N	142°45'34.203784"E
12.	12234,08	9854,57	46°57'33.073556"N	142°45'34.820187"E
13.	12251,55	9865,18	46°57'33.417022"N	142°45'35.646584"E
14.	12257,50	9863,23	46°57'33.353835"N	142°45'35.927987"E
15.	12265,16	9862,69	46°57'33.336296"N	142°45'36.290283"E
16.	12268,52	9861,46	46°57'33.296442"N	142°45'36.449192"E
17.	12305,78	9859,67	46°57'33.238218"N	142°45'38.211491"E
18.	12314,54	9890,52	46°57'34.237171"N	142°45'38.626140"E
19.	12275,38	9920,10	46°57'35.195334"N	142°45'36.774244"E
20.	12277,29	9957,68	46°57'36.412273"N	142°45'36.864963"E
21.	12242,30	9952,95	46°57'36.259340"N	142°45'35.209938"E
22.	12218,00	9950,00	46°57'36.163971"N	142°45'34.060554"E
23.	12208,50	10004,50	46°57'37.928906"N	142°45'33.611737"E
24.	12236,30	10008,50	46°57'38.058255"N	142°45'34.926688"E
25.	12309,00	10019,15	46°57'38.402634"N	142°45'38.365436"E
26.	12308,50	10022,10	46°57'38.498168"N	142°45'38.341817"E
27.	12340,80	10026,70	46°57'38.646899"N	142°45'39.869627"E
28.	12345,75	9980,40	46°57'37.147530"N	142°45'40.103266"E

29.	12365,94	9967,17	46°57'36.718956"N	142°45'41.058086"E
30.	12438,44	9992,34	46°57'37.533487"N	142°45'44.487526"E
31.	12457,96	9995,22	46°57'37.626597"N	142°45'45.410834"E
Регламентный участок ЗРЗ 2				
1.	12035,56	10090,30	46°57'40.708426"N	142°45'25.432375"E
2.	12263,00	10329,05	46°57'48.438450"N	142°45'36.192586"E
3.	12279,10	10306,70	46°57'47.714580"N	142°45'36.953916"E
4.	12268,50	10296,50	46°57'47.384347"N	142°45'36.452419"E
5.	12267,50	10290,90	46°57'47.203009"N	142°45'36.405062"E
6.	12276,61	10280,37	46°57'46.861954"N	142°45'36.835870"E
7.	12235,31	10238,82	46°57'45.516721"N	142°45'34.881928"E
8.	12210,60	10212,11	46°57'44.651935"N	142°45'33.712869"E
9.	12216,54	10207,12	46°57'44.490305"N	142°45'33.993787"E
10.	12206,89	10194,30	46°57'44.075219"N	142°45'33.537215"E
11.	12212,42	10188,18	46°57'43.876999"N	142°45'33.798728"E
12.	12204,06	10181,29	46°57'43.653935"N	142°45'33.403231"E
13.	12206,70	10178,70	46°57'43.570046"N	142°45'33.528079"E
14.	12187,51	10138,32	46°57'42.262545"N	142°45'32.620007"E
15.	12175,71	10122,55	46°57'41.751941"N	142°45'32.061721"E
16.	12093,00	10041,00	46°57'39.111615"N	142°45'28.148843"E
17.	12055,80	10041,11	46°57'39.115392"N	142°45'26.389311"E
18.	12055,50	10070,00	46°57'40.050939"N	142°45'26.375361"E

Зона охраняемого природного ландшафта

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в мест- ной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных то- чек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Широта	Долгота
1.	12497,12	10022,43	46°57'38.507463"N	142°45'47.262849"E
2.	12457,96	9995,22	46°57'37.626634"N	142°45'45.410303"E
3.	12438,44	9992,34	46°57'37.533524"N	142°45'44.486996"E
4.	12365,94	9967,17	46°57'36.718992"N	142°45'41.057556"E
5.	12345,75	9980,40	46°57'37.147567"N	142°45'40.102736"E
6.	12340,80	10026,70	46°57'38.646935"N	142°45'39.869096"E

7.	12308,50	10022,10	46°57'38.498205"N	142°45'38.341286"E
8.	12309,00	10019,15	46°57'38.402671"N	142°45'38.364905"E
9.	12236,30	10008,50	46°57'38.058292"N	142°45'34.926157"E
10.	12208,50	10004,50	46°57'37.928943"N	142°45'33.611207"E
11.	12218,00	9950,00	46°57'36.164008"N	142°45'34.060024"E
12.	12242,30	9952,95	46°57'36.259377"N	142°45'35.209407"E
13.	12277,29	9957,68	46°57'36.412310"N	142°45'36.864432"E
14.	12275,38	9920,10	46°57'35.195371"N	142°45'36.773714"E
15.	12314,54	9890,52	46°57'34.237208"N	142°45'38.625609"E
16.	12305,78	9859,67	46°57'33.238255"N	142°45'38.210960"E
17.	12268,52	9861,46	46°57'33.296479"N	142°45'36.448661"E
18.	12265,16	9862,69	46°57'33.336333"N	142°45'36.289753"E
19.	12257,50	9863,23	46°57'33.353872"N	142°45'35.927456"E
20.	12251,55	9865,18	46°57'33.417059"N	142°45'35.646053"E
21.	12234,08	9854,57	46°57'33.073593"N	142°45'34.819656"E
22.	12221,05	9842,87	46°57'32.694798"N	142°45'34.203253"E
23.	12226,65	9808,75	46°57'31.589853"N	142°45'34.467791"E
24.	12289,15	9764,71	46°57'30.163281"N	142°45'37.423433"E
25.	12285,63	9753,70	46°57'29.806769"N	142°45'37.256835"E
26.	12272,04	9760,07	46°57'30.013142"N	142°45'36.614133"E
27.	12234,21	9778,64	46°57'30.614751"N	142°45'34.825066"E
28.	12223,30	9779,51	46°57'30.642996"N	142°45'34.309062"E
29.	12203,97	9776,98	46°57'30.561194"N	142°45'33.394783"E
30.	12174,81	9769,83	46°57'30.329842"N	142°45'32.015531"E
31.	12497,12	10022,43	46°57'30.093752"N	142°45'29.687975"E
32.	12457,96	9995,22	46°57'32.958764"N	142°45'28.998212"E
33.	12438,44	9992,34	46°57'33.055821"N	142°45'29.717165"E
34.	12365,94	9967,17	46°57'35.253063"N	142°45'29.282623"E
35.	12345,75	9980,40	46°57'35.350231"N	142°45'29.131294"E
36.	12340,80	10026,70	46°57'35.251559"N	142°45'28.369292"E
37.	12308,50	10022,10	46°57'35.465291"N	142°45'28.336713"E
38.	12309,00	10019,15	46°57'36.206862"N	142°45'28.336911"E
39.	12236,30	10008,50	46°57'36.405374"N	142°45'28.301490"E
40.	12208,50	10004,50	46°57'36.569301"N	142°45'30.299901"E
41.	12218,00	9950,00	46°57'35.354903"N	142°45'30.573895"E

42.	12242,30	9952,95	46°57'35.516603"N	142°45'32.196275"E
43.	12277,29	9957,68	46°57'38.172090"N	142°45'31.582149"E
44.	12275,38	9920,10	46°57'38.026579"N	142°45'29.959752"E
45.	12314,54	9890,52	46°57'37.395093"N	142°45'30.101475"E
46.	12305,78	9859,67	46°57'37.217228"N	142°45'28.198595"E
47.	12268,52	9861,46	46°57'37.123247"N	142°45'26.131140"E
48.	12265,16	9862,69	46°57'39.662415"N	142°45'25.977593"E
49.	12257,50	9863,23	46°57'40.391151"N	142°45'24.975027"E
50.	12251,55	9865,18	46°57'40.708450"N	142°45'25.432021"E
51.	12234,08	9854,57	46°57'40.050963"N	142°45'26.375008"E
52.	12221,05	9842,87	46°57'39.115417"N	142°45'26.388957"E
53.	12226,65	9808,75	46°57'39.111639"N	142°45'28.148489"E
54.	12289,15	9764,71	46°57'41.751965"N	142°45'32.061367"E
55.	12285,63	9753,70	46°57'42.262570"N	142°45'32.619654"E
56.	12272,04	9760,07	46°57'43.570070"N	142°45'33.527725"E
57.	12234,21	9778,64	46°57'43.653959"N	142°45'33.402877"E
58.	12223,30	9779,51	46°57'43.877023"N	142°45'33.798374"E
59.	12203,97	9776,98	46°57'44.075243"N	142°45'33.536861"E
60.	12174,81	9769,83	46°57'44.492919"N	142°45'34.005732"E
61.	12125,60	9762,53	46°57'44.654875"N	142°45'33.707786"E
62.	12203,97	9776,98	46°57'45.503149"N	142°45'34.852716"E
63.	12174,81	9769,83	46°57'46.861978"N	142°45'36.835516"E
64.	12125,60	9762,53	46°57'46.173065"N	142°45'37.705168"E
65.	12125,60	9762,53	46°57'41.918423"N	142°45'38.822470"E
66.	12125,60	9762,53	46°57'39.748340"N	142°45'47.490339"E

Особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь советских воинов, погибших в боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945 г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл. Славы

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1. Разрешается:

1.1. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.2. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное), устройство цветников;

1.3. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.4. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, киосков, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и их территорий;

1.7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

2.3. размещение объектов капитального строительства;

- 2.4. размещение временных построек, навесов;
- 2.5. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 2.6. размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;
- 2.7. организация необорудованных мест для сбора мусора.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2):

1. Разрешается:

- 1.1. новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- 1.2. капитальный ремонт и реконструкция в существующих габаритах объектов капитального строительства;
- 1.3. разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- 1.4. размещение временных построек, киосков в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- 1.5. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- 1.6. адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- 1.7. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.8. установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе

праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

2.3. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.4. размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

Зона охраняемого природного ландшафта

В зоне охраняемого природного ландшафта (Л-1):

1. Разрешается:

1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. проведение противозэрозийных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.3. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

1.4. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.5. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.6. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7. установка декоративной подсветки объектов культурного наследия и прилегающих территорий;

1.8. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

1.9. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

1.10. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.11. обеспечение санитарной безопасности;

1.12. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.13. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

1.14. ремонт существующих строений.

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства;

2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7. разведение костров;

2.8. размещение мест захоронения и складов промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

2.11. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей не имеющих отношения к памятнику;

2.12. проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.13. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

2.14. разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

2.15. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 17.04.2019 г. № 3.42-22

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия «Мемориал в честь советских воинов, погибших в
боях за освобождение Южного Сахалина и Курильских островов в 1945
г.»**

1. В границах регламентного участка ЗРЗ-1:

Высота зданий и сооружений – не более 10 м.

2. В границах регламентного участка ЗРЗ-2:

Высота зданий и сооружений – не более 8 м.