



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 ноября 2018 год № 23-ОКК

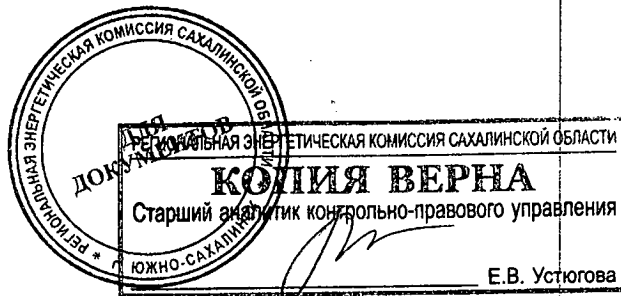
г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2019-2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 08 ноября 2018 года № 12), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на период 2019 – 2023 годов (приложение 3).

3.25-69 (п)(4.0)



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

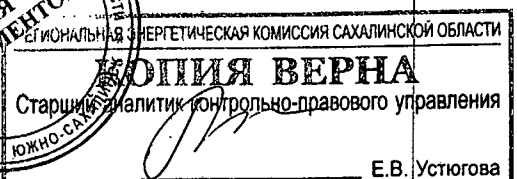
4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

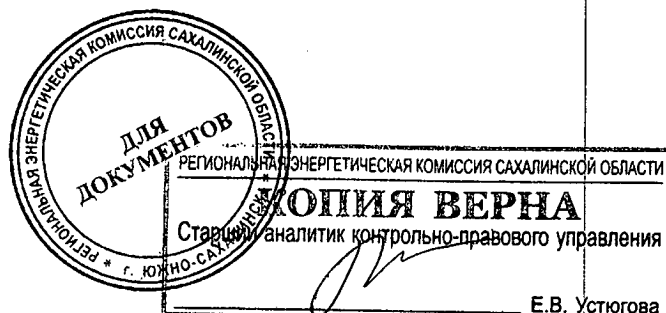


ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 08 ноября 2018 года № 23-ОКК

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»
в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «ЖилКомСервис» 694060, Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Лесная, д.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	140,365	572,634	137,104	137,104	137,104	137,104	137,104
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,027	0,037	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	140,338	572,597	137,077	137,077	137,077	137,077	137,077
4	Объем потерь	тыс. м ³	14,010	445,877	13,250	13,250	13,250	13,250	13,250
	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,0	77,87	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	126,328	126,72	123,83	123,83	123,83	123,83	123,83
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	123,981	120,978	121,31	121,31	121,31	121,31	121,31
6.1.1	населению	тыс.	119,155	117,307	117,479	117,479	117,479	117,479	117,479



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Старший аналитик контрольно-правового управления

Е.В. Устюгова

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.25-69 (п)(4.0)

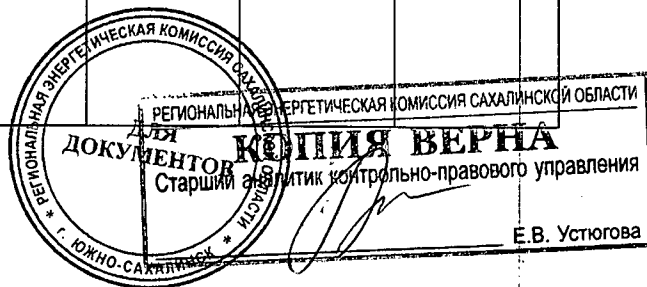


КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Устюгова

	объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,442	1,434	1,427	1,420	1,413
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0	0	0	0	0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределитель-	-	-	-	-	-



	ную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем	96,9	100	100	100	100	



Е.В. Устюгова

	объеме, поданной в водопроводную сеть						
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5	
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	-	-	-	-	-	
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	108,9	97,5	99,6	100,8	100,4	

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-

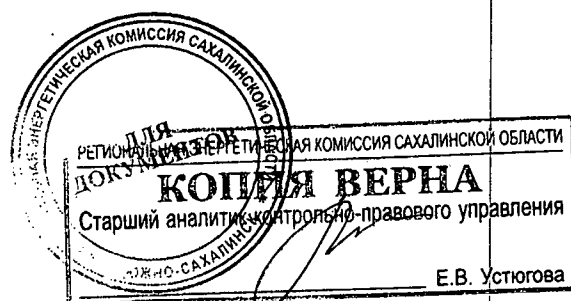


ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 08 ноября 2018 года № 23-ОКК

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»
в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «ЖилКомСервис» 694060, Сахалинская область, Долинский район, с. Сокол, ул. Лесная, д.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	118,053	111,604	111,455	111,455	111,455	111,455	111,455
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	117,513	110,996	110,907	110,907	110,907	110,907	110,907
1.1.1	населению	тыс. м ³	113,555	108,003	108,013	108,013	108,013	108,013	108,013
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	3,408	2,307	2,328	2,328	2,328	2,328	2,328
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,550	0,687	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,540	0,608	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548
1.3	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	5927,2	11964,1	7144,8	6983,5	7019,1	7055,5	7093,2



КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова
 31.05-69
 31.05-69

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					

3.25-69 (п)(4.0)



ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 Старший специалист контрольно-правового управления
 Е.В. Устюгова

3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	1,133	1,127	1,122	1,116	1,111
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0	0	0	0	0

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

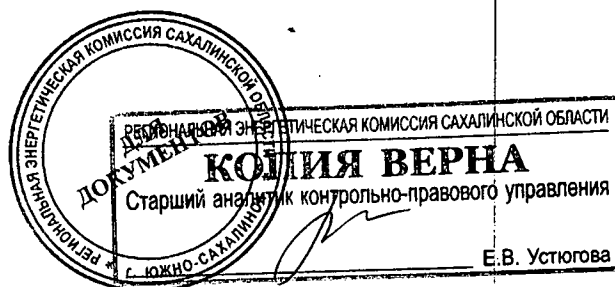
№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на	-				



	сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-	
3	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	135,7	99,5	99,5	99,5	99,5	
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	120,5	97,7	100,5	100,5	100,5	

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 08 ноября 2018 года № 23-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис»
на период 2019 -2023 годы

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных рас- ходов, тыс. руб.	Индекс эффективно- сти операционных расходов, %	Уровень потерь во- ды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2019	6237,74	x	9,7	1,442
2	2020	x	3,58	9,7	1,434
3	2021	x	3,58	9,7	1,427
4	2022	x	3,58	9,7	1,420
5	2023	x	3,58	9,7	1,413
	Водоотведение				
	2019	6198,45	x	x	1,133
	2020	x	3,66	x	1,127
	2021	x	3,66	x	1,122
	2022	x	3,66	x	1,116
	2023	x	3,66	x	1,111



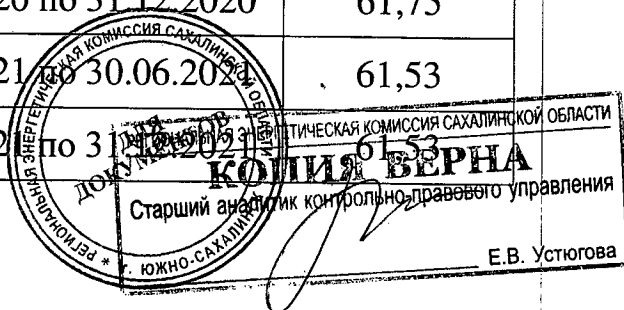
Старший аналитик контрольно-правового управления
В. В. Устюгова

35-69

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 08 ноября 2018 года № 23-ОКК

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую
воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, руб./куб. м.
(НДС не облагаются*)

N п/п	Наименование населенных пунктов	Наимено- вание по- требите- лей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	для населения		с 01.01.2019 по 30.06.2019	52,35
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	53,60
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	53,60
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	54,88
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	54,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	56,19
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	56,19
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,53
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	57,53
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	58,91
1.2	для иных потребителей		с 01.01.2019 по 30.06.2019	62,84
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	63,76
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	61,75
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,75
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	61,53
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	61,53



		с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,53
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	62,55
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,55
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	24,91
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,50
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,50
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,11
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,11
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	26,73
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	27,37
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	27,37
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,02
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	57,76
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	71,08
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	62,97
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	62,97
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	62,97
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	63,61
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	63,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,63
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	63,63
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	64,29

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

