



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 08.11.2018 № 3.42-40

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин», а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.28. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Утвердить:

- границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Чехова, 19 (далее - Объект), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

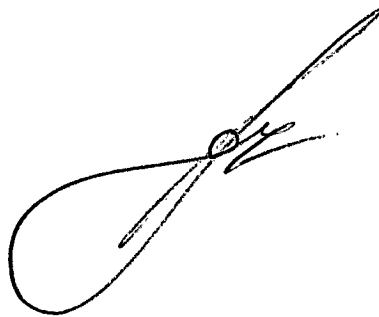
- особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke that ends in a hook.

А.А.Жук

Приложение № 1 к приказу  
государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 08.11.2018 г. № 3.42-40

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель  
Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин», расположенного  
по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул.  
Чехова, 19**

**1. Охранная зона -ОЗ**

Граница охранной зоны совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 65:21:0000013:91 и проходит от крайней западной точки 1:

- от 1 до 2 – 31,40 метра на северо-восток под углом 42°46'2";
- от 2 до 3 – 1,69 метра на север под углом 355°56'19";
- от 3 до 4 – 12,60 метра на северо-восток под углом 42°44'53";
- от 4 до 5 – 37,96 метра на юго-восток под углом 140°5'52"
- от 5 до 6 – 30,13 метра на юго-восток под углом 139°21'4"
- от 6 до 7 – 37,99 метра на юго-запад под углом 222°46'15"
- от 7 до исходной точки 1 – 66,35 метра на северо-запад под углом 313°44'53".

**Координаты характерных (поворотных) точек ОЗ**

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
1	41667,39	80917,34	2761,70
2	41690,44	80938,66	
3	41692,13	80938,54	
4	41701,38	80947,09	
5	41672,26	80971,44	
6	41649,40	80991,07	
7	41621,51	80965,27	

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –ЗРЗ1

Проходит от крайней северной точки 8:

- от 8 до 9 – 54,00 м на юго-восток под углом 130°8'30";
- от 9 до 1 – 19,52 м на юго-запад под углом 122°45'38";
- от 1 до 7 – 66,35 м на север-северо-запад под углом 133°44'53";
- от 7 до 6 – 37,99 м на северо-восток под углом 42°46'15"
- от 6 до 10 – 6,00 м на юго-восток под углом 139°20'50"
- от 10 до 11 – 6,00 м на северо-восток под углом 45°0'0"
- от 11 до 12 – 216,92 м на юго-восток под углом 133°57'2"
- от 12 до 13 - 84,01 м на юго-восток под углом 139°9'50";
- от 13 до 14 - 36,54 м на юго-запад под углом 232°42'40";
- от 14. до 15 - 26,76 м на юго-юго-восток под углом 147°50'30";
- от 15 до 16 - 19,96 м на юг под углом 173°34'5";
- от 16 до 17 - 25,31 м на юго-юго-запад под углом 208°11'29";
- от 17 до 18 - 52,88 м на северо-запад под углом 307°19'25";
- от 18 до 20 - 128,95 м на северо-запад под углом 310°43'55";
- от 20 до 21- 40,80 м на северо-запад под углом 319°49'52";
- от 21 до 22 - 228,17 м на северо-запад под углом 311 °1'23";
- от 22 до 24 - 48,33 м на север-северо-восток под углом 28°56'2";
- от 24 до исходной точки 8 - 34,38 м на север-северо-восток под углом 32°18'59"

### Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ1

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
8	41716,53	80889,31	38798,67
9	41681,71	80930,59	
1	41667,39	80917,34	
7	41621,51	80965,27	
6	41649,40	80991,07	
10	41644,84	80994,98	
11	41649,09	80999,22	
12	41498,54	81155,39	
13	41434,98	81210,32	
14	41412,84	81181,25	
15	41390,19	81195,49	

16	41370,35	81197,73	
17	41348,04	81185,77	
18	41380,10	81143,72	
20	41464,24	81046,01	
21	41495,42	81019,69	
22	41645,18	80847,55	
24	41687,48	80870,93	

### 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –ЗРЗ 2.1

Проходит от крайней северной точки 26:

- от 26 до 27 - 40,33 м на юго-восток под углом  $131^{\circ}52'13''$ ;
- от 27 до 28 - 105,28 м на юго-юго-восток под углом  $148^{\circ}29'52''$ ;
- от 28 до 29 - 109,80 м на юго-восток под углом  $143^{\circ}38'2''$ ;
- от 29 до 30 - 134,83 м на юго-восток под углом  $135^{\circ}2'42''$ ;
- от 30 до 31 - 147,64 м на юго-запад под углом  $225^{\circ}39'26''$ ;
- от 31 до 12 - 33,48 м на юго-запад под углом  $219^{\circ}56'58''$ ;
- от 12 до 11 - 216,92 м на северо-запад под углом  $313^{\circ}57'2''$ ;
- от 11 до 10 - 6,00 м на юго-запад под углом  $225^{\circ}0'0''$ ;
- от 10 до 6 - 6,00 м на северо-запад под углом  $319^{\circ}22'2''$ ;
- от 6 до 5 - 30,13 м на северо-запад под углом  $319^{\circ}21'4''$ ;
- от 5 до 4 - 37,96 м на северо-запад под углом  $320^{\circ}5'52''$ ;
- от 4 до 3 - 12,60 м на юго-запад под углом  $222^{\circ}44'53''$ ;
- от 3 до 2 - 1,69 м на юг под углом  $175^{\circ}56'19''$ ;
- от 2 до 9 - 11,88 м на юго-запад под углом  $222^{\circ}45'24''$ ;
- от 9 до 8 - 54,00 м на северо-запад под углом  $310^{\circ}8'31''$ ;
- от 8 до 32 - 8,77 м на север-северо-восток под углом  $32^{\circ}8'26''$ ;
- от 32 до 33 - 41,45 м на восток-северо-восток под углом  $67^{\circ}20'4''$ ;
- от 33 до 34 - 17,41 м на северо-восток под углом  $45^{\circ}0'0''$ ;
- от 34 до 35 - 51,35 м на север под углом  $6^{\circ}42'2''$ ;
- от 35 до 36 - 23,38 м на север-северо-восток под углом  $33^{\circ}28'31''$ ;
- от 36 до 37 - 33,55 м на север-северо-восток под углом  $22^{\circ}22'3''$ ;
- от 37 до 38 - 24,12 м на северо-восток под углом  $44^{\circ}52'23''$ ;
- от 38 до 39 - 8,75 м на север под углом  $353^{\circ}33'46''$ ;
- от 39 до исходной точки 26 - 65,94 м на север под углом  $42^{\circ}50'45''$ .

### Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ 2.1

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
26	41927,90	81037,07	72886,17
27	41900,98	81067,10	
28	41811,22	81122,11	
29	41722,81	81187,21	
30	41627,39	81282,47	
31	41524,20	81176,88	
12	41498,54	81155,39	
11	41649,09	80999,22	
10	41644,84	80994,98	
6	41649,40	80991,07	
5	41672,26	80971,44	
4	41701,38	80947,09	
3	41692,13	80938,54	
2	41690,44	80938,66	
9	41681,71	80930,59	
8	41716,53	80889,31	
32	41723,96	80893,98	
33	41739,93	80932,22	
34	41752,24	80944,53	
35	41803,24	80950,53	
36	41822,74	80963,42	
37	41853,76	80976,18	
38	41870,86	80993,20	
39	41879,55	80992,22	

#### 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –ЗРЗ 2.2

Проходит от крайней северной точки 23:

- от 23 до 22 - 15,45 м на юго-юго-запад под углом  $208^{\circ}56'2''$ ;
- от 22 до 21- 228,17 м на юго-восток под углом  $131^{\circ}1'23''$ ;
- от 21 до 20 - 40,80 м на юго-восток под углом  $139^{\circ}49'52''$ ;
- от 20 до 19 - 60,01 м на юго-восток под углом  $130^{\circ}43'55''$ ;
- от 19 до 40- 158,73 м на юго-запад под углом  $219^{\circ}57'56''$ ;
- от 40 до 41- 320,12 м на северо-запад под углом  $314^{\circ}25'34''$ ;
- от 41 до 42 - 44,36 м на север-северо-восток под углом  $27^{\circ}11'31''$ ;
- от 42 до 43 - 22,29 м на север под углом  $351^{\circ}48'3''$ ;
- от 43 до 44 - 24,43 м на север под углом  $10^{\circ}46'24''$ ;
- от 44 до 45 - 37,42 м на север-северо-восток под углом  $32^{\circ}56'23''$ ;
- от 45 до исходной точки 23 - 54,03 м на восток-северо-восток под углом  $74^{\circ}40'57''$

#### Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ 2.2

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
	41658,71	80855,03	52770,32
	41645,18	80847,55	
	41495,42	81019,69	
	41464,24	81046,01	
	41425,09	81091,48	
	41303,44	80989,53	
	41527,52	80760,91	
	41566,97	80781,18	
	41589,04	80778,00	
	41613,03	80782,57	
	41644,43	80802,91	

#### 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –ЗРЗ 2.3

Проходит от крайней северной точки 46:

- от 46 до 47 - 105,36 м на восток-юго-восток под углом  $105^{\circ}26'50''$ ;
- от 47 до 48 - 109,20 м на юго-юго-запад под углом  $203^{\circ}18'18''$ ;

- от 48 до 49 - 19,56 м на запад-северо-запад под углом  $283^{\circ}48'49''$ ;
- от 50 до 51 - 37,31 м на юг под углом  $188^{\circ}48'57''$ ;
- от 51 до 52 - 12,74 м на юго-восток под углом  $135^{\circ}0'0''$ ;
- от 52 до 53 - 11,96 м на юго-юго-запад под углом  $206^{\circ}34'7''$ ;
- от 53 до 54 - 24,96 м на запад-юго-запад под углом  $248^{\circ}0'16''$ ;
- от 54 до 55 - 56,77 м на юго-запад под углом  $216^{\circ}50'49''$ ;
- от 55 до 25 - 30,88 м на юго-восток под углом  $127^{\circ}7'24''$ ;
- от 25 до 24 - 10,65 м на юго-юго-запад под углом  $212^{\circ}18'59''$ ;
- от 24 до 56 - 26,62 м на северо-запад под углом  $308^{\circ}46'25''$ ;
- от 56 до 57 - 39,24 м на запад-северо-запад под углом  $291^{\circ}0'27''$ ;
- от 57 до 58 - 38,27 м на запад-юго-запад под углом  $249^{\circ}28'36''$ ;
- от 58 до 59 - 44,89 м на юго-юго-запад под углом  $209^{\circ}47'2''$ ;
- от 59 до 60 - 44,91 м на юго-запад под углом  $220^{\circ}35'54''$ ;
- от 60 до 61 - 26,26 м на запад-юго-запад под углом  $246^{\circ}46'51''$ ;
- от 61 до 62 - 65,81 м на северо-запад под углом  $320^{\circ}6'52''$ ;
- от 62 до 63 - 16,47 м на север под углом  $356^{\circ}28'54''$ ;
- от 63 до 64 - 34,51 м на северо-восток под углом  $36^{\circ}41'44''$ ;
- от 64 до 65 - 250,32 м на северо-восток под углом  $44^{\circ}23'10''$ ;
- от 65 до 66 - 29,65 м на северо-восток под углом  $36^{\circ}9'16''$ ;
- от 66 до исходной точки 46 - 58,69 м на север-северо-восток под углом  $18^{\circ}52'47''$ .

### Координаты характерных (поворотных) точек ЗРЗ 2.3

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
46	41974,36	80891,04	41496,25
47	41946,29	80992,59	
48	41846,01	80949,39	
49	41850,68	80930,39	
50	41826,47	80911,24	
51	41789,60	80905,53	
52	41780,59	80914,54	
53	41769,89	80909,19	
54	41760,54	80886,04	
55	41715,11	80852,01	
25	41696,48	80876,63	
24	41687,48	80870,93	

56	41704,06	80850,30	
57	41718,22	80813,55	
58	41704,80	80777,70	
59	41665,84	80755,40	
60	41631,74	80726,18	
61	41621,39	80702,05	
62	41671,88	80659,85	
63	41688,33	80658,84	
64	41716,00	80679,46	
65	41894,89	80854,56	
66	41918,83	80872,05	

### 5. Зона охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ 1.1

Проходит от крайней северной точки 47:

- от 47 до 26 - 48,13 м на восток-юго-восток под углом  $112^{\circ}28'26''$ ;
- от 26 до 39 - 65,94 м на юго-запад под углом  $222^{\circ}50'45''$ ;
- от 39 до 38 - 8,75 м на юг под углом  $173^{\circ}33'46''$ ;
- от 38 до 37 - 24,12 м на юго-запад под углом  $224^{\circ}52'23''$ ;
- от 37 до 36- 33,55 м на юго-юго-запад под углом  $202^{\circ}22'3''$ ;
- от 36 до 35 - 23,38 м на юго-юго-запад под углом  $213^{\circ}28'31''$ ;
- от 35 до 34 - 51,35 м на юг под углом  $186^{\circ}42'2''$ ;
- от 34 до 33 - 17,41 м на юго-запад под углом  $225^{\circ}0'0''$ ;
- от 33 до 32 - 41,45 м на юго-запад под углом  $247^{\circ}20'4''$ ;
- от 32 до 8 - 8,77 м на юго-юго-запад под углом  $212^{\circ}8'26''$ ;
- от 8 до 25 - 23,73 м на юго-юго-запад под углом  $212^{\circ}18'89''$ ;
- от 25 до 55 - 30,88 м на северо-запад под углом  $307^{\circ}7'24''$ ;
- от 55 до 54 - 56,77 м на северо-восток под углом  $36^{\circ}50'49''$ ;
- от 54 до 53 - 24,96 м на восток-северо-восток под углом  $68^{\circ}0'16''$ ;
- от 53 до 52 - 11,96 м на север-северо-восток под углом  $26^{\circ}34'7''$ ;
- от 52 до 51- 12,74 м на северо-запад под углом  $315^{\circ}0'0''$ ;
- от 51 до 50 - 37,31 м на север под углом  $8^{\circ}48'57''$ ;
- от 50 до 49 - 30,86 м на северо-восток под углом  $38^{\circ}20'46''$ ;
- от 49 до 48 - 19,56 м на восток-юго-восток под углом  $103^{\circ}48'49''$ ;
- от 48 до исходной точки 47 - 109,20 м на северо-северо-восток под углом.

### Координаты характерных (поворотных) точек ЗОЛ 1.1

Обозначение Характерной	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)
----------------------------	--

(поворотной) точки	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
47	41946,29	80992,59	10094,36
26	41927,90	81037,07	
39	41879,55	80992,22	
38	41870,86	80993,20	
37	41853,76	80976,18	
36	41822,74	80963,42	
35	41803,24	80950,53	
34	41752,24	80944,53	
33	41739,93	80932,22	
32	41723,96	80893,98	
8	41716,53	80889,31	
25	41696,48	80876,63	
55	41715,11	80852,01	
54	41760,54	80886,04	
53	41769,89	80909,19	
52	41780,59	80914,54	
51	41789,60	80905,53	
50	41826,47	80911,24	
49	41850,68	80930,39	
48	41846,01	80949,39	

### 6. Зона охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ 1.2

Проходит от крайней северной точки 57:

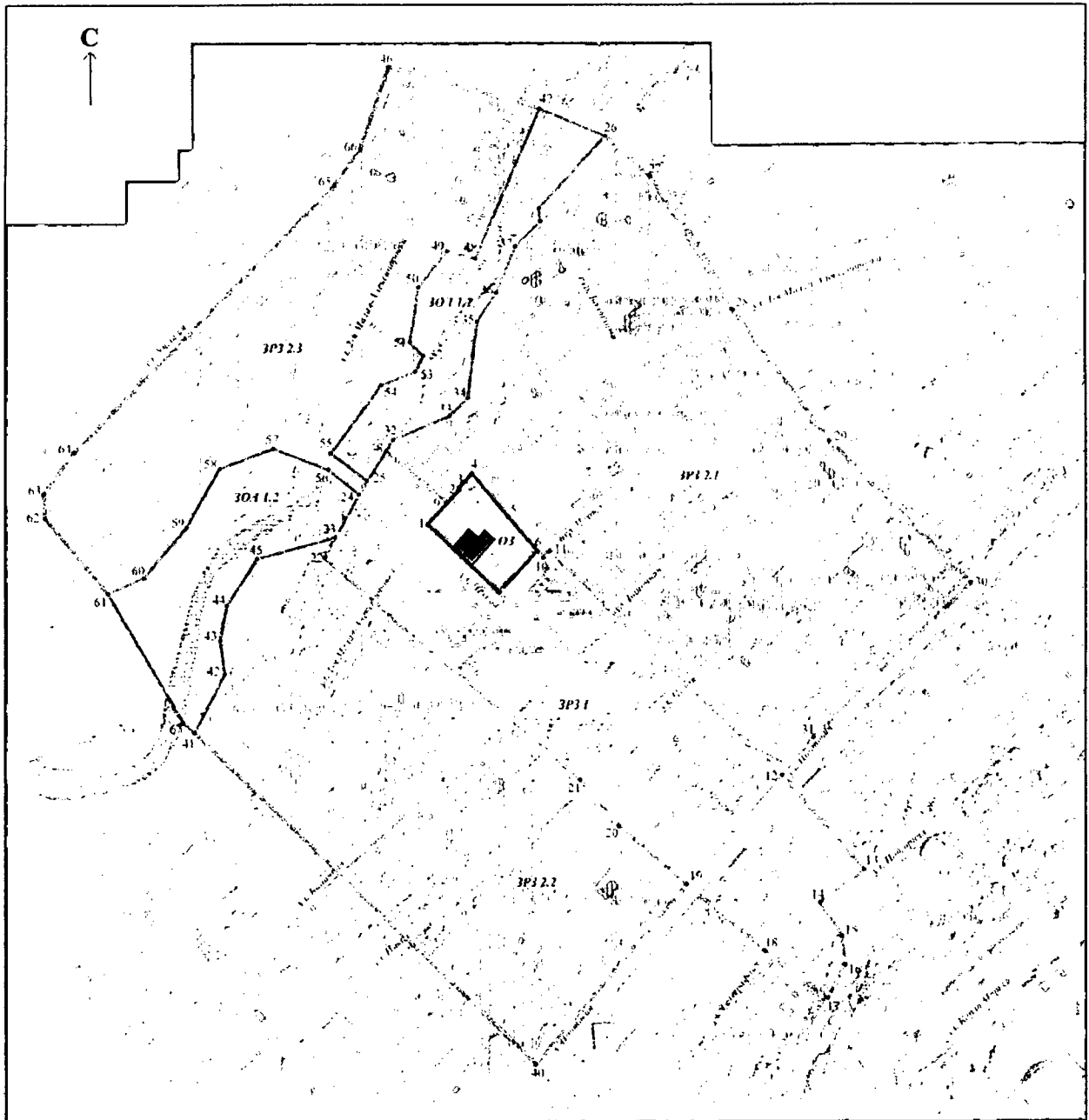
- от 57 до 56 - 39,26 м на восток-юго-восток под углом 111°1'8";
- от 56 до 24 - 26,62 м на юго-восток под углом 128°46'25";
- от 24 до 23 - 32,87 м на юго-юго-запад под углом 208°56'2";
- от 23 до 45 - 54,03 м на запад-юго-запад под углом 254°40'57";
- от 45 до 44 - 37,42 м на юго-юго-запад под углом 212°56'23";
- от 44 до 43 - 24,43 м на юг под углом 190°46'24";
- от 43 до 42 - 22,29 м на юг под углом 171 °48'3";
- от 42 до 41- 44,36 м на юго-юго-запад под углом 207°11'31";
- от 41 до 67 - 10,40 м на северо-запад под углом 312°20'24";

- от 67 до 61 - 1 00,82 м на северо-северо-запад под углом  $329^{\circ}29'43''$ ;
- от 61 до 60 - 26,26 м на восток-северо-восток под углом  $66^{\circ}46'51''$ ;
- от 60 до 59 - 44,91 м на северо-восток под углом  $40^{\circ}35'54''$ ;
- от 59 до 58 - 44,89 м на север-северо-восток под углом  $29^{\circ}47'2''$ ;
- от 58 до исходной точки 57 - 38,27 м на восток-северо-восток под углом  $69^{\circ}28'36''$ .

### Координаты характерных (поворотных) точек ЗОЛ 1.2




Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м <sup>2</sup>
57	41718,22	80813,55	12246,07
56	41704,06	80850,30	
24	41687,48	80870,93	
23	41658,71	80855,03	
45	41644,43	80802,91	
44	41613,03	80782,57	
43	41589,04	80778,00	
42	41566,97	80781,18	
41	41527,52	80760,91	
67	41534,52	80753,22	
61	41621,39	80702,05	
60	41631,74	80726,18	
59	41665,84	80755,40	
58	41704,80	80777,70	

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин»**







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Здания и сооружения:**

-  - объекта культурного наследия федерального значения
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения

**Зоны охраны объекта культурного наследия:**

-  - охраняемая зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - зона охраняемого природного ландшафта
-  - поворотная (характерная) точка границ зон охраны и её номер

Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 08.11.2018г. № 3.42 - 40

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в июле 1890 года жил писатель Антон Павлович Чехов во время поездки на Сахалин», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Чехова, 19**

## **1. Охранная зона –ОЗ**

### **1.1. Запрещается:**

- а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;
- в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;
- г) размещение рекламных конструкций, кроме временной наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объекте культурного наследия и (или) территории музейного комплекса «А.П. Чехов и Сахалин» культурно- просветительских и иных мероприятий.

### **1.2. Разрешается:**

- а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко- градостроительной среды объекта культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов, с сохранением традиционных материалов и цветового решения фасадов;
- в) ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
- г) благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

д) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия и музейному комплексу «А.П. Чехов и Сахалин» высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 1,44 кв.м ( 1,2 м. по высоте и 1,2 м по ширине);

е) устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием музейного комплекса «А.П. Чехов и Сахалин».

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

### **2.1. Запрещается:**

а) размещение производственно-коммунальных объектов;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

в) использование строительных технологий создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на ОКН;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм; д) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций (площадь более 2,0 м);

транспарант - перетяжек.

### **2.2. Разрешается:**

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) проведение комплексной реконструкции кварталов;

в) строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с особыми требованиями и параметрами разрешенного строительства,

г) проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство: разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек;

установка малых архитектурных форм: устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения; городская мебель; урны и т.д., выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

установка элементов монументально-декоративного оформления высотой до 3 м.

д) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

е) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

ж) строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на ОКН;

з) установка следующих средств наружной рекламы и информации: рекламы, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

на зданиях - вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

на зданиях - учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

### **2.3. Требования к градостроительным регламентам ЗРЗ1:**

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

историко-культурное, типологическое развитие и гостиничное обслуживание (в рамках проекта реконструкции исторической застройки, музеефикации территории ул. Чехова «Александровская слободка», с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании) условно-разрешённое: индивидуальное жилищное строительство;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: максимальный размер - 0,3 га;

в) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

высота зданий до карниза - 8 м;

предельная высота зданий - 11 м;

предельная высота доминант и высотных акцентов - 15 м.

г) строительные материалы, используемые для наружных конструкций зданий и сооружений, расположенных вдоль улиц: стены бревенчатые без обшивки и с обшивкой деревом; кровля скатная металлическая;

д) цветовое решение фасадов: кровля серая с любым оттенком; стены - цвет дерева; декоративные элементы - светлых оттенков;

е) ограждения участков вдоль улиц: прозрачное, деревянный штакетник, высотой до 1,8 м.

### **2.3. Требования к градостроительным регламентам ЗРЗ2:**

а) сохранение сложившегося природного ландшафта (склонов рельефа надпойменной террасы реки Малая Александровка) в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

индивидуальное жилищное строительство и малоэтажная жилая застройка;

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под жилищное строительство: максимальный размер - 0,15 га;

г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

высота зданий до карниза - 12 м;

предельная высота зданий - 15 м;

д) ограждения участков вдоль улиц высотой до 1,8 м.

### **3. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

#### **3.1. Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов;

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может привести к изменению ландшафта;

в) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;

г) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

#### **3.2. Разрешается:**

а) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению.