



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21.09.2017 № 128-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые приказы министерства социальной защиты Сахалинской области

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Сахалинской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей (далее – Правила), утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 17.10.2013 № 117-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 08.05.2014 № 36-н, от 31.12.2014 № 131-н, от 01.09.2015 № 119-н, от 16.12.2015 № 164-н, от 25.10.2016 № 55-н, от 24.01.2017 № 5-н, от 27.04.2017 № 66-н), следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Единовременная социальная выплата предоставляется в случаях:

- приобретения многодетной семьей, начиная с 1 января 2014 года, на договорных условиях у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (квартиры, части/доли квартиры; индивидуального жилого дома, ча-

сти/доли жилого дома; комнаты), пригодного для проживания и отвечающего установленным техническим требованиям к жилым помещениям;

- заключения многодетной семьей, начиная с 1 января 2014 года, договора участия в долевом строительстве, договора жилищно-строительного кооператива или договора строительного подряда на строительство жилого помещения.»;

1.2. пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если заявителю и (или) членам его семьи на приобретаемое (строящееся) жилое помещение предоставлялись или будут предоставлены иные социальные выплаты, они учитываются при расчете размера единовременной социальной выплаты. Общая сумма предоставленных (предоставляемых) социальных выплат и единовременной социальной выплаты не должна превышать фактическую стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения.»;

1.3. в пункте 6:

1.3.1. в абзацах четвертом и пятом слова «либо организаций, уполномоченных на их выдачу, » исключить;

1.3.2. абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- предварительный договор купли-продажи жилого помещения; договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением проектно-сметной документации; договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Сахалинской области; договор жилищно-строительного кооператива;»;

1.3.3. абзац двадцать третий дополнить словами «, оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи»;

1.3.4. в абзаце двадцать четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН)»;

1.3.5. в абзацах двадцать пятом и тридцать втором слова «выписка из ЕГРП» заменить словами «выписка из ЕГРН», слова «, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение» исключить;

1.3.6. в абзаце тридцать втором слова «выписку из ЕГРП» заменить словами «выписку из ЕГРН»;

1.4. в пункте 10:

1.4.1. абзац пятый исключить;

1.4.2. абзацы шестой-седьмой считать абзацами пятым-шестым соответственно;

1.4.3. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за один год до момента подачи заявления на единовременную социальную выплату - в Управлении Росреестра по Сахалинской области.»;

1.5. в абзаце первом пункта 11 слова и цифру «в пункте 6» заменить словами и цифрами «в пунктах 6 и 10»;

1.6. в пункте 12:

1.6.1. в подпункте 2 слова «ребенка (детей)» заменить словами «третьего и последующих детей»;

1.6.2. в подпункте 10 слова «и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита» заменить словами «единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита, либо социальных выплат на приобретение или строительство жилья в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ Сахалинской области, муниципальных программ, утвержденных местными администрациями муниципальных образований Сахалинской области»;

1.6.3. подпункт 11 исключить;

1.6.4. подпункт 13 исключить;

1.7. в пункте 14.1:

1.7.1. абзац второй после слов «договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа),» дополнить словами « оформленный на заявителя и (или) членов многодетной семьи и»

1.7.2. в абзаце третьем слова «выписку из ЕГРП» заменить словами «выписку из ЕГРН».

2. Внести в Правила предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей, утвержденные приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 29.05.2012 № 56-н «Об утверждении Правил предоставления мер социальной поддержки семьям, имеющим детей», с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 02.08.2012 № 115-н, от 20.08.2012 № 130-н, от 21.12.2012 № 172-н, от 22.01.2013 № 4-н, от 04.06.2013 № 71-н, от 13.08.2013 № 91-н, от 20.12.2013 № 159-н, от 25.12.2014 № 123-н, от 04.02.2015 № 14-н, от 18.03.2015 № 34-н, от 07.05.2015 № 64-н, от 10.06.2015 № 81-н, от 02.07.2015 № 89-н, от 02.07.2015 № 90-н, от 07.08.2015 № 104-н, от 13.08.2015 № 112-н, от 24.09.2015 № 124-н, от 24.12.2015 № 169-н, от 30.03.2016 № 54-н, от 01.12.2016 № 71-н, от 13.02.2017 № 21-н, от 09.03.2017 № 34-н, от 27.04.2017 № 66-н, от 11.05.2017 № 69-н, от 09.06.2017 № 85-н, от 13.07.2017 № 98-н), следующие изменения:

2.1. в подпункте 8 пункта 1.7 слова «и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита» заменить словами «единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита, либо социальных выплат на приобретение или строительство жилья в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ Сахалинской области, муниципальных программ, утвержденных местными администрациями муниципальных образований Сахалинской области»;

2.2. в абзаце пятом пункта 5.6.9 слова «и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита» заменить словами «единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита, либо социальных выплат на приобретение или строительство жилья в рамках государственных программ Российской Федерации, государственных программ Сахалинской области, муниципальных программ, утвержденных местными администрациями муниципальных образований Сахалинской области»;

2.3. в абзаце третьем пункта 5.6.15 слова «Единого государственного реестра прав» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02.09.2017, за исключением пункта 1.1.

5. Действие пункта 1.1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 08.05.2017.

Министр социальной защиты
Сахалинской области



Е.Н.Касьянова