



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.07.2017 № 101-н

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые административные регламенты по предоставлению государственных услуг

Приказываю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление единовременной социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей», утвержденный приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 24.12.2015 № 170-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 02.11.2016 № 60-н, от 13.04.2017 № 62-н), следующие изменения:

1.1. подраздел 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание заявителей, а также физических лиц, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти и иными организациями при предоставлении государственной услуги

Право на получение государственной услуги имеют семьи, проживающие на территории Сахалинской области, имеющие трех и более несовер-

шеннолетних детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с родителями (одним из родителей), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - многодетная семья).

Право на единовременную социальную выплату в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей (далее – единовременная социальная выплата), возникает при рождении третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2013 года при условии регистрации его рождения в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Сахалинской области. При определении права число рождений учитывается по количеству детей (за исключением опекаемых, приемных), рожденных одной матерью. Указанное условие не распространяется на семьи, в случае проживания и воспитания в них родных детей супруга, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав.

Понятие «одинокий родитель» применяется в случае, если:

- 1) в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери;
- 2) второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав.

Единовременная социальная выплата предоставляется многодетной семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, при соблюдении одного из следующих условий:

- если родитель (одинокий родитель) рожден на территории Сахалинской области и проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей рожден на территории Сахалинской области и один из родителей проживает на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет либо оба родителя рождены на территории Сахалинской области и проживают (проживали) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 10 лет;

- если один из родителей (одиноким родитель) проживает (проживал) на территории Сахалинской области в общей сложности не менее 20 лет.

Многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимают решение о получении единовременной социальной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на ее получение один раз.

Под семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, понимается отвечающая одному из следующих условий многодетная семья:

- члены многодетной семьи не являются собственниками жилых помещений;

- члены многодетной семьи являются собственниками жилых помещений и обеспечены в совокупности общей площадью жилого помещения на одного члена многодетной семьи менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления.

Под членами многодетной семьи понимаются:

1) супруги и их (либо одного из них) несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

2) один из родителей, не состоящий в браке, его несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

3) одинокий родитель, не состоящий в браке, его несовершеннолетние дети и (или) дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Единовременная социальная выплата предоставляется в случаях:

- приобретения, начиная с 1 января 2014 года, на договорных условиях у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (квартиры, части/доли квартиры; индивидуального жилого дома, части/доли жилого дома; комнаты), признанного пригодным для проживания и отвечающего установленным техническим требованиям к жилым помещениям;

- заключения, начиная с 1 января 2014 года, договора участия в долевом строительстве или договора строительного подряда на строительство жилого помещения.

Единовременная социальная выплата предоставляется одному из родителей, с которым проживают дети, и выплачивается на основании решения о назначении, принятого государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки Сахалинской области».

Полномочиями выступать от имени граждан при взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти и иными организациями при предоставлении государственной услуги обладают их доверенные лица.»;

1.2. в разделе 2:

1.2.1. в подразделе 2.1 слова «(далее - единовременная социальная выплата)» исключить;

1.2.2. в пункте 2.2.1 подраздела 2.2:

1.2.2.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области;»;

1.2.2.2. после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- министерство социальной защиты Сахалинской области;»

1.2.3. пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для назначения социальной выплаты заявитель представляет в Учреждение:

- заявление о назначении единовременной социальной выплаты (приложение № 2 к настоящему административному регламенту);

- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области на момент подачи заявления (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, либо организаций, уполномоченных на их выдачу, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших, копия домово́й книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

- документ, подтверждающий проживание родителей на территории Сахалинской области в общей сложности не менее десяти (двадцати для родителей, не являющихся уроженцами Сахалинской области) лет (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания, решение суда, подтверждающее факт проживания на территории Сахалинской области, справки из организаций жилищно-коммунального хозяйства, либо организаций, уполномоченных на их выдачу, независимо от их организационно-правовой формы, имеющие реквизиты, подпись и печать юридических лиц, их выдавших, копия домово́й книги или выписка из нее, справка органа местного самоуправления);

- свидетельство о рождении на каждого ребенка;

- на детей одиноких матерей справка из органов ЗАГСа об основании внесения в свидетельство о рождении сведений об отце ребенка, в случае если запись об отце в свидетельстве о рождении произведена в установленном порядке по указанию матери;

- документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу, с указанием даты регистрации каждого члена семьи по указанному адресу;

- для одиноких родителей - документы, подтверждающие, что второй родитель умер либо признан судом безвестно отсутствующим (умершим) либо лишен родительских прав;

- для отцов, воспитывающих родных детей, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав - свидетельство о смерти матери или документы о лишении матери родительских прав;

- правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие членам многодетной семьи на праве собственности в течение года до даты обращения;

- справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме (далее - справка об обучении);

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда на строительство жилого помещения с приложением проектно-сметной документации, договор участия в долевом строительстве;

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;

- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким зе-

мельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

- реквизиты кредитной организации и лицевого счета (банковской карты), открытого(-ой) в российской кредитной организации, расположенной на территории Сахалинской области;

- документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной социальной выплаты необходимо предоставление документов и информации об указанном лице (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

Доверенное лицо от имени заявителя, имеющего право на единовременную социальную выплату, дополнительно представляет документ, подтверждающий статус и полномочия доверенного лица.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за предоставлением единовременной социальной выплаты. В случаях проживания заявителя в отдаленных населенных пунктах Сахалинской области, нахождения на лечении в больнице, срок действия документа, подтверждающего совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, увеличивается до двух месяцев.

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о заключении брака либо свидетельство о расторжении брака, либо свидетельство о перемене фамилии, имени, отчества.

В случае подачи заявления после совершения сделки купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома) начиная с 1 января 2014 года, заявитель взамен предварительного договора купли-продажи жилого помещения, предусмотренного пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, представляет следующие документы:

- договор купли-продажи жилого помещения, на основании которого зарегистрировано право собственности;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - выписка из ЕГРП);
- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (выписка из ЕГРП, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).

В случае подачи заявления после завершения строительства жилого помещения по договору строительного подряда, заключенному после 1 января 2014 года, заявитель представляет следующие документы:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга (супругу) заявителя;
- договор строительного подряда;
- акт приема-передачи жилого помещения;
- выписку из ЕГРП;
- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга (супруги) заявителя на земельный участок, на котором осуществлялось строительство жилого помещения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земель-

ного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществлялось строительство;

- документ, подтверждающий, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (выписка из ЕГРП, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический/кадастровый паспорт на жилое помещение).

1.2.4. пункт 2.6.2 подраздела 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- документ о неиспользовании семьей права получения бесплатного земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Сахалинской области, на дату подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты.»;

1.2.5. пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. В назначении единовременной социальной выплаты отказывается в следующих случаях:

1) рождение третьего ребенка или последующих детей до 1 января 2013 года;

2) регистрация рождения ребенка (детей) в государственных органах записи актов гражданского состояния за пределами Сахалинской области;

3) отсутствие факта рождения детей (за исключением опекаемых, приемных) одной матерью. Не является основанием для отказа в назначении единовременной социальной выплаты в случае проживания и воспитания в семье родных детей супруга, матери которых погибли (умерли) либо лишены родительских прав;

4) отсутствие факта рождения родителя (одинокого родителя) на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более;

5) отсутствие фактов рождения одного из родителей на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более этим или другим родителем;

6) отсутствие факта рождения обоих родителей на территории Сахалинской области и проживания на территории Сахалинской области в общей сложности 10 лет и более;

7) отсутствие факта проживания родителей (одинокого родителя) на территории Сахалинской области в общей сложности 20 лет и более;

8) отсутствие условий для признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

9) приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным техническим требованиям к жилым помещениям, а также находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, которые сохраняются после перехода жилого помещения в собственность многодетной семьи;

10) предоставление социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований;

11) превышение стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения над среднерыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения;

12) совершение в течение одного года до даты подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты отчуждения пригодного-

го для проживания жилого помещения (доли жилого помещения), принадлежавшего членам многодетной семьи на праве собственности;

13) предоставление бесплатного земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Сахалинской области, на дату подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты;

14) установление факта нахождения ребенка на полном государственном обеспечении;

15) установление факта лишения или ограничения матери в родительских правах в отношении любого из детей;

16) наличие обстоятельств или документов, опровергающих достоверность сведений, представленных гражданином в подтверждение права на единовременную социальную выплату.»;

1.3. в пункте 3.2.3 подраздела 3.2 раздела 3:

1.3.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- в целях получения документа, подтверждающего, что ранее семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области - с министерством спорта и молодежной политики Сахалинской области, а также с министерством социальной защиты Сахалинской области;»;

1.3.2. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- в целях получения документа о неиспользовании семьей права получения бесплатного земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных законодательством Сахалинской области, на дату подачи заявления на предоставление единовременной социальной выплаты - с органами местного самоуправления Сахалинской области;»;

2. Внести в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области семьям, имеющим детей-инвалидов», утвержденный приказом министерства социальной защиты Сахалинской области от 11.03.2016 № 35-н (с учетом изменений, внесенных приказами министерства социальной защиты Сахалинской области от 02.11.2016 № 60-н, от 09.03.2017 № 35-н), изменение, исключив в абзаце пятом пункта 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 слова «семье с ребенком-инвалидом (детьми-инвалидами)».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на «Официальном сайте министерства социальной защиты Сахалинской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр социальной защиты
Сахалинской области



Е.Н.Касьянова