



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2026 г. № 375

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в государственную
программу Сахалинской области «Комплексное
развитие сельских территорий Сахалинской
области», утвержденную постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01.08.2023 № 406**

Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести изменения в государственную программу Сахалинской области «Комплексное развитие сельских территорий Сахалинской области», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 01.08.2023 № 406 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Комплексное развитие сельских территорий Сахалинской области» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области» (далее – Государственная программа), с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 07.05.2024 № 131, от 31.07.2024 № 267, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Дополнить Государственную программу приложением № 4 «Дополнительные и обосновывающие материалы к государственной программе Сахалинской области «Комплексное развитие сельских территорий Сахалинской области» согласно приложению № 2 к настоящему

постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 13 октября 2026 г. № 375

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в государственную программу
Сахалинской области «Комплексное развитие
сельских территорий Сахалинской области»,
утвержденную постановлением Правительства
Сахалинской области от 01.08.2023 № 406
(далее – Государственная программа)

1. Внести в Государственную программу следующие изменения:

1.1. В разделе «Приоритеты и цели государственной политики»:

1.1.1. в абзаце первом подраздела I слова и цифры «223 сельских населенных пункта» заменить словами и цифрами «215 сельских населенных пунктов»;

1.1.2. подраздел II изложить в следующей редакции:

**«II. Описание стратегических приоритетов и целей государственной
политики в сфере реализации Государственной программы**

Государственная программа разработана в соответствии со стратегическими приоритетами, целями и показателями Федеральной программы и реализуется с учетом соглашений, направленных на достижение целей и показателей Федеральной программы, заключаемых между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Сахалинской области.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Государственной программы определены в следующих стратегических документах Российской Федерации и Сахалинской области:

- Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203
«О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации

на 2017 - 2030 годы»;

- Указ Президента Российской Федерации от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока»;

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- Федеральная программа;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».

К приоритетам государственной политики в сфере реализации Государственной программы относятся:

- а) улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (агломерациях);

- б) повышение доступности и качества предоставляемых сельскому населению услуг;

- в) обеспечение стабильного повышения качества и уровня жизни сельского населения на основе преимуществ сельского образа жизни.

Для достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития Сахалинской области определены цели, разработаны структура и система показателей Государственной программы.

Система целеполагания Государственной программы включает:

Цель 1. «Сохранение к 2031 году доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах в размере 76,79%».

Цель 2. «Сохранение к 2031 году доли населения сельских территорий и сельских агломераций в общей численности населения на уровне 28,05%».

Федеральной программой для Сахалинской области установлены показатели:

- доля населения сельских территорий и сельских агломераций в общей численности населения на уровне до 25,08% в 2028 году;
- доля общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 76,79% в 2028 году.»;

1.1.3. подраздел III изложить в следующей редакции:

«III. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления

Ключевой задачей государственного управления при реализации Государственной программы является создание условий для цифровой трансформации государственного управления и обеспечение информационной поддержки направлений деятельности в сфере комплексного развития сельских территорий (агломераций).

В рамках реализации указанной задачи запланировано создание информационно-аналитической системы управления процессами развития сельских территорий, что позволит повысить уровень заинтересованности и участия населения Сахалинской области в реализации мероприятий Государственной программы.

Достижение задачи государственного управления в сфере комплексного развития сельских территорий (агломераций) Сахалинской области осуществляется посредством реализации комплекса процессных мероприятий «Реализация государственной политики в области обеспечения комплексного развития сельских территорий».

Ожидаемые эффекты от реализации комплекса процессных мероприятий:

- а) проведены мероприятия, направленные на популяризацию

направлений деятельности в сфере развития сельских территорий, включающие:

- проведение организационных мероприятий, в том числе обучающих семинаров с участием муниципальных образований Сахалинской области;
- издание (изготовление) и размещение в средствах массовой информации информационных материалов и видеороликов для освещения проблем и достижений в сфере развития сельских территорий.

б) обеспечено создание, функционирование информационно-аналитической системы управления процессами развития сельских территорий для сбора, хранения, анализа и обработки данных об объектах и проектах, реализуемых на сельских территориях Сахалинской области.»;

1.1.4. подраздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Задачи, определяемые исходя из необходимости достижения национальных целей с учетом положений Единого плана по достижению национальных целей развития до 2030 года и на перспективу до 2036 года

Система целеполагания и задачи Государственной программы сформированы с учетом национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309, Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года.

Реализация Государственной программы направлена на достижение национальных целей: «Устойчивая и динамичная экономика», «Комфортная и безопасная среда для жизни», «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности», «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи», «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» - посредством реализации мероприятий (результатов) региональных проектов и достижения следующих задач:

- задача регионального проекта «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях»: «К 2031 году повышена транспортная доступность к объектам, расположенным на сельских территориях, по дорогам, обеспечивающим транспортные связи с 7 сельскими населенными пунктами и проходящим по их территории»;

- задача регионального проекта «Благоустройство сельских территорий»: «К 2031 году повышена комфортность среды проживания граждан не менее чем в 29,4% сельских населенных пунктов от общего числа сельских населенных пунктов».

Сведения о мероприятиях, реализуемых в составе региональных проектов, отражены в приложении № 4 к Государственной программе.»;

1.1.5. подраздел V изложить в следующей редакции:

«V. Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Сахалинской области, в том числе предусмотренных Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, Планом социального развития центров экономического роста Сахалинской области и Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года»

Стратегией до 2035 года определены целевые показатели социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года. Показателем, на который влияет комплексное развитие сельских территорий (агломераций), является количество семей, улучшивших жилищные условия. Планируемое значение данного показателя, которое должно быть достигнуто в 2035 году, составит 16,8 тыс. семей.

Достижение показателей социально-экономического развития Сахалинской области осуществляется посредством реализации мероприятий (результатов) регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и осуществляется через следующую задачу: «К 2031 году созданы возможности для улучшения жилищных условий 53 семей, проживающих на сельских территориях (агломерациях).».

1.2. Наименование раздела «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований из бюджета Сахалинской области» изложить в следующей редакции:

«Раздел «Порядок предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований из бюджета Сахалинской области»

2. Внести в приложение № 3 к Государственной программе следующие изменения:

2.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

«сельские территории» - сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа, на территории которого находится административный центр Сахалинской области) (далее – сельские территории). Перечень сельских территорий утвержден Правительством Сахалинской области;

«сельская агломерация» - совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных Правительством Сахалинской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р;

«опорный населенный пункт» - населенный пункт, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории;

«прилегающая территория» - территория, прилегающая к границам опорного населенного пункта, которая включает территорию (или часть территории) одного или нескольких муниципальных образований;

«компактная жилищная застройка» - часть территории населенного

пункта, относящаяся к жилой зоне, в отношении которой предусматриваются мероприятия по обустройству объектами инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройству жилищной застройки;

«объекты агропромышленного комплекса» - существующие или создаваемые на сельских территориях объекты капитального строительства, используемые или планируемые к использованию для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, указанной в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

2.2. В пункте 2.2 раздела 2:

2.2.1. подпункты 2.2.1, 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее соответственно – социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан), в порядке и на условиях, которые установлены приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных Федеральной программой, приложением № 3 Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и оформления жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 10.02.2020 № 47.

2.2.2. Мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения), с предоставлением субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории Сахалинской области, в порядке и на условиях, которые установлены приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных Федеральной программой, возникающих при:

- строительстве индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территорий;

- участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

- строительстве или приобретении на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной

документацией по планировке территории, в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

- приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

- приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

- приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в сельской агломерации, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается;

- приобретении жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на сельских территориях и в сельских агломерациях, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое

помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в случае если работодателем гражданина - получателя жилья по договору найма жилого помещения является образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству, или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству.»;

2.2.2. в абзаце первом подпункта 2.2.3 после слов «(далее соответственно - проекты компактной жилищной застройки, мероприятие по реализации проектов компактной жилищной застройки),» дополнить словами «завершение которых планируется не позднее 31 января 2026 года.»;

2.2.3. подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Мероприятий по реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях (далее – проекты благоустройства) (расположены в порядке приоритетности):

а) проект благоустройства, планируемый к реализации на территории опорного населенного пункта, включенный в долгосрочный план социально-экономического развития сельской агломерации, отобранный для субсидирования в соответствии с приложением № 15 к Федеральной программе;

б) проект благоустройства, планируемый к реализации на сельских территориях муниципальных образований.

Реализация проектов благоустройства осуществляется по следующим направлениям:

а) создание и обустройство комплексных открытых общественных пространств на территориях парков, площадей, скверов, набережных и озелененных территорий с одной или несколькими функциональными зонами;

б) обустройство дворовых территорий;

в) обустройство улично-дорожной сети;

г) создание и обустройство детских игровых площадок;

д) создание и обустройство спортивных площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

е) создание, сохранение и восстановление объектов культурного значения;

ж) приобретение техники для механизированной уборки и содержания территории.

Направления реализации и минимальный перечень мероприятий, включаемых в проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях, определяются органами местного самоуправления Сахалинской области в соответствии с приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, предусмотренным Федеральной программой.»;

2.2.4. подпункт 2.2.5 признать утратившим силу;

2.2.5. подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, в порядке следующей приоритетности:

а) строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт в целях приведения в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог общего пользования местного значения, включенный в долгосрочный план социально-экономического развития сельской агломерации, отобранный для

субсидирования в соответствии с приложением № 15 к Федеральной программе, за исключением автомобильных дорог, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

б) строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт в целях их приведения в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог общего пользования местного значения, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам агропромышленного комплекса или к автомобильным дорогам общего пользования, в целях обеспечения доступа автомобильного транспорта к объектам агропромышленного комплекса.».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. в пункте 3.4:

2.3.1.1. в абзаце первом цифры «2.2.5» заменить цифрами «2.2.4»;

2.3.1.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) по мероприятиям, связанным с осуществлением строительства (приобретения) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, и мероприятий по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, - обеспечить заключение муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг с подрядной организацией по каждому мероприятию в срок, не превышающий 3 месяцев со дня соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Сахалинской области (далее – федеральное соглашение). В случае невозможности заключения муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд с подрядной организацией в указанный срок муниципальное образование может обратиться в министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области и к главному распорядителю средств областного бюджета с предложением о внесении изменений в соглашение и направлении обращения в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации о внесении

изменений в федеральное соглашение об увеличении срока, до которого должен быть заключен муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд с подрядной организацией, до 5 месяцев со дня заключения федерального соглашения;»;

2.3.1.3. абзац третий признать утратившим силу;

2.3.1.4. в абзаце пятом слова «отраслевым органом» заменить словами «главным распорядителем средств областного бюджета»;

2.3.2. в пункте 3.5:

2.3.2.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«а) обеспечить заключение муниципального контракта на выполнение работ по каждой автомобильной дороге с подрядной организацией в срок, не превышающий 3 месяцев со дня заключения соглашения между Федеральным дорожным агентством Российской Федерации и Правительством Сахалинской области (далее – соглашение с Росавтодором). В случае невозможности заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильной дороги с подрядной организацией в указанный срок муниципальное образование может обратиться в министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области и к главному распределителю средств областного бюджета с предложением о внесении изменений в соглашение и направлении обращения в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации о внесении изменений в соглашение с Росавтодором и в план реализации об увеличении срока, до которого должен быть заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильной дороги с подрядной организацией, до 5 месяцев со дня заключения соглашения с Росавтодором;»;

2.3.2.2. в абзаце седьмом слова «из внебюджетных источников» дополнить словами «(в форме денежных средств)».

2.4. В разделе 4:

2.4.1. в пункте 4.1:

2.4.1.1. подпункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Включение мероприятий, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4, 2.2.6 настоящего Порядка, в заявки Сахалинской области для направления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету на очередной финансовый год и плановый период (далее – Заявка).

Порядок проведения отборов для включения мероприятий муниципальных образований, установленных подпунктами 2.2.1 - 2.2.4 настоящего Порядка, в Заявки утверждается Правительством Сахалинской области.

Отбор для включения мероприятий муниципальных образований, установленных подпунктом 2.2.6, в Заявки проводится в соответствии с приложением № 9 к Федеральной программе.»;

2.4.1.2. в подпункте 4.1.2 цифры «2.2.1 – 2.2.6» заменить цифрами «2.2.1 – 2.2.4, 2.2.6»;

2.4.1.3. в подпункте 4.1.3 цифры «2.2.2 – 2.2.6» заменить цифрами «2.2.2 – 2.2.4, 2.2.6»;

2.4.1.4. в подпункте 4.1.4 цифры «2.2.1 – 2.2.6» заменить цифрами «2.2.1 – 2.2.4, 2.2.6»;

2.4.1.5. подпункт 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. В случае реализации мероприятий, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Порядка:

- наличие сводного списка граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений на соответствующий финансовый период;
- наличие мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших ранжирование, на реализацию которых по результатам ранжирования распределены субсидии на очередной финансовый год и плановый период;
- наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае,

если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

- наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

- наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в случае если в соответствии с пунктом 5 приложения № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным Федеральной программой, привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, сроков (годов);

- наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной

собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае, если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

- наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований бюджета Сахалинской области, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

- наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в

00746(п)(Версия)

отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанной в абзаце третьем пункта 5(1) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных Федеральной программой (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

- отсутствие на 01 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий, предусмотренных подпунктом 2.2.2 пункта 2 настоящего Порядка, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых соответствующему муниципальному образованию были предоставлены субсидии;»;

2.4.1.6. абзац второй подпункта 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«- наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, рекомендуемый образец которого размещен на официальном

сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. В реестр проектов компактной жилищной застройки включаются проекты компактной жилищной застройки на сельских территориях, начатые в предыдущие годы. При этом сметная стоимость проекта компактной жилищной застройки не может превышать сметную стоимость в предшествующем периоде, а мощность объектов, включенных в проект компактной жилищной застройки, не может быть меньше мощности объектов в предшествующем периоде, указанной в реестре проектов компактной жилищной застройки, предусмотренном подпунктом «а» пункта 4 приложения № 4 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным Федеральной программой;

- наличие плана развития жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

- наличие реестра потенциальных застройщиков, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Реестр потенциальных застройщиков должен содержать информацию о потенциальных застройщиках, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50 процентах общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки. В случае отсутствия потенциальных застройщиков на день подачи Заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки муниципальному образованию необходимо до 01 октября года подачи Заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки в дополнение к ранее поданной Заявке на реализацию проектов компактной жилищной застройки представить реестр потенциальных застройщиков. В случае непредставления реестра потенциальных застройщиков до 01 октября года подачи Заявки на

реализацию проектов компактной жилищной застройки министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области исключает проект компактной жилищной застройки из Заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки не позднее 20 октября года подачи Заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки и направляет соответствующую информацию в муниципальные образования.»;

2.4.1.7. в подпункте 4.1.10:

2.4.1.7.1. абзац третий дополнить словами «, и не менее 5 фотографий, характеризующих состояние территории, на которой планируется реализация проекта благоустройства»;

2.4.1.7.2. в абзаце четвертом после слова «проекта» дополнить словом «благоустройства»;

2.4.1.7.3. в абзаце пятом слова «, в случае привлечения средств внебюджетных источников» исключить;

2.4.1.7.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«- гарантийное письмо, подписанное руководителем органа местного самоуправления, подтверждающее выделение из местного бюджета необходимых объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации проекта благоустройства.»;

2.4.1.8. подпункт 4.1.11 признать утратившим силу;

2.4.1.9. абзац второй подпункта 4.1.12 изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий привлечение средств не менее 10 процентов объема финансового обеспечения за счет внебюджетных источников (в форме денежных средств) (с учетом затрат, понесенных на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы в отношении каждой автомобильной дороги, предлагаемой к строительству (реконструкции) в рамках реализации мероприятий).».

2.5. В разделе 5:

2.5.1. в пункте 5.1:

2.5.1.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

« $S_i = S_{i1} + S_{i2} + S_{i3} + S_{i4} + S_{i5}$, где:»;

2.5.1.2. в абзаце десятом после слов «на сельских территориях» дополнить словами «и в сельских агломерациях»;

2.5.1.3. абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

2.5.1.4. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

« S_{i5} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятий, предусмотренных проектами по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения), капитального ремонта и ремонта сельских автомобильных дорог, указанных в подпункте 2.2.6 настоящего Порядка.»;

2.5.1.5. подпункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Размер субсидии S_{i4} , предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на мероприятия по реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях, указанных в подпункте 2.2.4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$S_{i4} = C_{\text{ОНП}} + C_{\text{СТ}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{ОНП}}$ – размер субсидии бюджету муниципального образования из областного бюджета, предоставляемой на реализацию проектов благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$C_{\text{ОНП}} = \sum_{i=1}^m \Gamma \Pi_{\text{ОНП}i}, \text{ где:}$$

m – количество проектов благоустройства i -го муниципального образования, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

$\Gamma \Pi_{\text{ОНП}i}$ – объем государственной поддержки каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год.

Объем государственной поддержки каждого из проектов

благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка ($ГП_{ОНPi}$), определяется по формуле:

$$ГП_{ОНPi} = (СП_{ОНPi} - ВН_{ОНPi}) \times \frac{Y_i}{100}, \text{ где:}$$

$СП_{ОНPi}$ - сметная стоимость каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

$ВН_{ОНPi}$ - объем финансового обеспечения за счет средств из внебюджетных источников, предусмотренный на реализацию каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

Y_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год (в процентах), утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области.

Размер субсидии на реализацию каждого проекта благоустройства, указанного в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, не может превышать 15 млн рублей и составлять не более 50 процентов общего объема финансирования проекта благоустройства, а также не может превышать предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Доля средств за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств и (или) вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования) составляет не менее 50 процентов объема финансирования проекта благоустройства.

Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию проектов благоустройства, указанных в подпункте «а» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, может быть увеличен в одностороннем

порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии.

C_{CT} – размер субсидии бюджету муниципального образования из областного бюджета, предоставляемой на реализацию проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$C_{CT} = \sum_{i=1}^m \Gamma\Pi_{CTi}, \text{ где:}$$

m – количество проектов благоустройства i -го муниципального образования, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

$\Gamma\Pi_{CTi}$ – объем государственной поддержки каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год.

Объем государственной поддержки каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка ($\Gamma\Pi_{ONPi}$), определяется по формуле:

$$\Gamma\Pi_{CTi} = (C\Pi_{CTi} - B\Pi_{CTi}) \times \frac{Y_i}{100}, \text{ где:}$$

$C\Pi_{CTi}$ – сметная стоимость каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

$B\Pi_{CTi}$ – объем финансового обеспечения за счет средств из внебюджетных источников, предусмотренный на реализацию каждого из проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, на соответствующий финансовый год;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования из областного бюджета на очередной финансовый год (в процентах), утвержденный распоряжением Правительства Сахалинской области.

Размер субсидии на реализацию каждого проекта благоустройства,

указанного в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, не может превышать 3 млн рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансирования проекта.

Доля средств за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств и (или) вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования) составляет не менее 15 процентов объема финансирования проекта благоустройства.

Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию проектов благоустройства, указанных в подпункте «б» подпункта 2.2.4 настоящего Порядка, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии.»;

2.5.1.6. подпункт 5.1.5 признать утратившим силу;

2.5.1.7. абзац второй подпункта 5.1.6 изложить в следующей редакции:

$$Si5 = (Bi - Fi) \times Yi / 100, \text{ где:} \rangle.$$

2.6. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Перечень результатов использования субсидии

7.1. Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем средств областного бюджета ежегодно на основании достижения значения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении:

а) по мероприятиям, установленным подпунктом 2.2.1 настоящего Порядка:

- осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены социальные выплаты, кв. метров;

б) по мероприятиям, установленным подпунктом 2.2.2 настоящего

Порядка:

- осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, единиц;

- в) по мероприятиям, установленным подпунктом 2.2.3 настоящего Порядка:

- обустроены объектами инженерной инфраструктуры и благоустроены площадки, расположенные на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, единиц;

- г) по мероприятиям, установленным подпунктом 2.2.4 настоящего Порядка:

- реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях, единиц;

- д) по мероприятиям, установленным подпунктом 2.2.6 настоящего Порядка:

- отремонтированы автомобильные дороги на сельских территориях, единиц;

- построены (реконструированы) автомобильные дороги на сельских территориях, единиц.

В случае реализации мероприятий, софинансируемых из федерального бюджета, результат использования субсидии и его значение устанавливается согласно федеральному соглашению.».

2.7. В разделе 8:

2.7.1. подпункт 8.2.2 пункта 8.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, и срок возврата указанных средств определяются в соответствии с пунктом 14 Правил № 135.»;

2.7.2. в абзаце втором пункта 8.4 цифры «14 и 17» заменить цифрами «14,17 и 17(1)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 13 октября 2026 г. № 375

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к государственной программе Сахалинской
области «Комплексное развитие сельских
территорий Сахалинской области», утвер-
жденной постановлением Правительства
Сахалинской области

от 01 августа 2023 г. № 406

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДОМОВЛАДЕНИЙ»**

Метод расчета итоговых значений: Дискретный

№ пп.	Субъект Рос- сийской Фе- дерации	Наименование муниципального образования	Наименование меро- приятия	Наименование ре- зультата использо- вания субсидии	Значения результатов использования субсидии по годам реализации, тыс. кв. метров								
					Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по Сахалинской области:					2,5214	0,738	0,4604	0,624	0,699	0	0	0	0
1	Сахалинская область	Анивский муниципальный округ Сахалинской области	Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Осуществлено строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены соци-	2,3264	0,597	0,4604	0,624	0,699	0	0	0	0
2	Сахалинская область	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области			0,108	0,108	0	0	0	0	0	0	0
3	Сахалинская область	Томаринский муниципальный округ Сахалинской области			0,033	0,033	0	0	0	0	0	0	0
4	Сахалинская область	Холмский муниципальный округ Сахалинской области			0,054	0	0	0	0	0	0	0	0

				альные выплаты										
--	--	--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ»

Метод расчета итоговых значений: Накопительный итог

№ пп.	Субъект Рос- сийской Фе- дерации	Наименование му- ниципального об- разования	Наименование меро- приятия	Наименование результата использования субсидии	Значения результатов использования субсидии по годам реализации, единиц							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Сахалинской области:					0	0	0	0	1	1	1	1
1	Сахалинская область	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области	Реконструкция муниципальной автомобильной дороги общего пользования Корсаково-Новиково на участке км 19 - км 31	Построены (реконструированы) автомобильные дороги на сельских территориях	0	0	0	0	1	1	1	1
Итого по Сахалинской области:					0	0	2	2	4	4	4	4
2	Сахалинская область	Невельский муниципальный округ Сахалинской области	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Гагарина с. Колхозное	Отремонтированы автомобильные дороги на сельских территориях	0	0	1	1	1	1	1	1

3		Тымовский муниципальный округ сахалинской области	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в пгт. Тымовское, пер. Железнодорожный (от ул. Криворучко до ул. Торговая)		0	0	1	1	1	1	1	1
4		Холмский муниципальный округ Сахалинской области	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Советская до границ с общественной территорией Приморский бульвар в районе здания по ул. Советская, 93А, г. Холмск						1	1	1	1
5			Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Советской от здания № 91Б по ул. Советской до границ с общественной территорией Приморский бульвар, г. Холмск						1	1	1	1

Таблица 3

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
«БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»**

Метод расчета итоговых значений: Накопительный итог

№ пп.	Субъект Рос- сийской Фе- дерации	Наименование му- ниципального обра- зования	Наименование ме- роприятия	Наименование резуль- тата использования суб- сидии	Значения результатов использования субсидии по годам реализации, единиц							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Сахалинской области:					15	46	131	145	145	145	188	188
1	Сахалинская область	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	Мероприятия по реализации проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях	Реализованы проекты по благоустройству общественных пространств на сельских территориях	2	4	4	5	5	5	5	5
2	Сахалинская область	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области			1	7	17	25	25	25	25	25
3	Сахалинская область	Макаровский муниципальный округ Сахалинской области			1	1	15	15	15	15	15	15
4	Сахалинская область	Невельский муниципальный округ Сахалинской области			1	6	14	14	14	14	14	14
5	Сахалинская область	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области			2	3	6	6	6	6	6	6

№ пп.	Субъект Рос- сийской Фе- дерации	Наименование му- ниципального обра- зования	Наименование ме- роприятия	Наименование резуль- тата использования суб- сидии	Значения результатов использования субсидии по годам реализации, единиц							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
		округ Сахалин- ской области										
6	Сахалинская область	Смирныховский муниципальный округ Сахалин- ской области			1	9	20	20	20	20	20	20
7	Сахалинская область	Тымовский му- ниципальный округ Сахалин- ской области			3	7	11	14	14	14	14	14
8	Сахалинская область	Углегорский му- ниципальный округ Сахалин- ской области			3	3	3	5	5	5	5	5
9	Сахалинская область	Холмский муни- ципальный округ Сахалинской об- ласти			1	6	18	18	18	18	18	18
10	Сахалинская область	Ногликский му- ниципальный округ Сахалин- ской области			0	0	20	20	20	20	20	20
11	Сахалинская область	Томаринский му- ниципальный округ Сахалин- ской области			0	0	3	3	3	3	3	3

№ пп.	Субъект Рос- сийской Фе- дерации	Наименование му- ниципального обра- зования	Наименование ме- роприятия	Наименование резуль- тата использования суб- сидии	Значения результатов использования субсидии по годам реализации, единиц							
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Сахалинская область	Александровск- Сахалинский му- ниципальный округ Сахалин- ской области			0	0	0	0	0	0	43	43
13	Сахалинская область	Анивский муни- ципальный округ Сахалинской об- ласти			0	0	0	0	0	0	0	0