



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 г. № 372

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 23.04.2025 № 165

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 23.04.2025 № 165 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении

такой программы или внесении в нее изменений», с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 19.11.2025 № 474 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Результатом обследования технического состояния многоквартирного дома является заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, выданное специализированной организацией и содержащее рекомендации о сроках проведения работ по капитальному ремонту.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.1 цифры и слово «15 календарных» заменить цифрой и словом «5 рабочих».

1.2.2. В пункте 3.4 цифру и слово «1 года» заменить цифрой и словом «5 лет».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, выданное по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, подлежит возврату без рассмотрения по следующим основаниям:

- заключение о техническом состоянии многоквартирного дома не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

- несоответствие организации, привлеченной в целях проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

- направление заключения о техническом состоянии многоквартирного дома по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

В случае установления основания для возврата Министерство возвращает заключение о техническом состоянии многоквартирного дома лицу, его

направившему, в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения с указанием основания возврата.

Повторное направление заключения о техническом состоянии многоквартирного дома в Министерство возможно в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заключения без рассмотрения, предусмотренным абзацами вторым и третьим пункта 4.3 раздела 4 настоящего Порядка.».

1.3.2. Пункт 4.4 дополнить словами «, а также размещения соответствующей информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».».

2. Форму к Порядку признать утратившей силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик