



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2026 г. № 251

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Сахалинской области от 28.09.2021
№ 385 «О региональном государственном контроле
(надзоре) за деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома»**

В целях приведения нормативного правового акта Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 27.04.2022 № 167, от 13.11.2023 № 566, от 16.08.2024 № 291, от 11.08.2025 № 345, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 14 июля 2026 г. № 251

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Сахалинской области от 28.09.2021 № 385
«О региональном государственном контроле
(надзоре) за деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома»**

1. В пункте 4 постановления Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – постановление) слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска».

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе 3:

2.1.1. в абзаце первом подпункта 3.4.1 пункта 3.4 после слов «в Министерство возражения» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) или региональной государственной информационной системы «Портал

государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (далее – РПГУ)»;

2.1.2. пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Должностные лица Министерства осуществляют консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством ЕПГУ или РПГУ.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

2.1.3. в пункте 3.6:

2.1.3.1. подпункт 3.6.1 признать утратившим силу;

2.1.3.2. подпункт 3.6.7 изложить в следующей редакции:

«3.6.7. Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита в следующих случаях:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;
- контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.2. В разделе 4:

2.2.1. в подпункте 4.4.1 пункта 4.4:

2.2.1.1. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием ЕПГУ, РПГУ или мобильного приложения «Инспектор».»;

2.2.1.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

2.2.2. в пункте 4.5:

2.2.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.2.2.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.2.2.3. абзацы седьмой – девятый признать утратившими силу;

2.2.2.4. подпункт 4.5.3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем вторым настоящего подпункта, в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников

которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2.2.2.5. в подпункте 4.5.4 абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.5.4. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и федеральным законом о виде контроля.».

2.3. В разделе 5:

2.3.1. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Оформление акта внеплановой выездной проверки производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

2.3.2. пункт 5.8 признать утратившим силу.

2.4. В разделе 6:

2.4.1. в подпункте 5) пункта 6.1 слово «обязательных» исключить;

2.4.2. в пункте 6.2 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области (далее - РПГУ)» заменить аббревиатурой «ЕПГУ и (или) РПГУ».

3. Признать утратившим силу пункт 1 Индикативных показателей для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденных постановлением.

4. Внести изменение в Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденные постановлением, заменив в наименовании слова «Индикаторы риска» словами «Перечень индикаторов риска».