

Перьян



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Сахалинской областной Думы

от 18.06.2026 № 8/10/173-8
г.Южно-Сахалинск

Об обращении Сахалинской областной Думы к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных программ "Дальневосточная и арктическая ипотека" и "Семейная ипотека" на поселки городского типа Сахалинской области

На основании пункта 1 статьи 18 Устава Сахалинской области и пункта 2 статьи 2 Регламента Сахалинской областной Думы Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Сахалинской областной Думы к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных программ "Дальневосточная и арктическая ипотека" и "Семейная ипотека" на поселки городского типа Сахалинской области (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и обращение заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А.
3. Направить настоящее постановление и обращение депутату Государственной Думы Карлову Г.А., сенаторам Российской Федерации Хапочкину А.А., Карасину Г.Б. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.
4. Опубликовать настоящее постановление и обращение в газете "Губернские ведомости", на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Касьянову Е.Н.

Председатель
Сахалинской областной Думы



Е.Н. Касьянова



ОБРАЩЕНИЕ

Сахалинской областной Думы

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
Голиковой Т.А.

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В адрес депутатов Сахалинской областной Думы поступают обращения граждан и глав муниципальных образований с просьбами об изменении условий льготных ипотечных программ "Дальневосточная и арктическая ипотека" и "Семейная ипотека" (далее также – льготные ипотечные программы) в части включения поселков городского типа, являющихся административными центрами муниципальных образований Сахалинской области, в перечень населенных пунктов, в которых можно приобретать вторичное жилье в многоквартирных домах с использованием ипотеки по программам с государственной поддержкой.

В 2025 году Правительством Российской Федерации льготные ипотечные программы были распространены на вторичное жилье в городах с низкими темпами строительства многоквартирных домов. Это важное решение было направлено на улучшение жилищных условий семей, проживающих в населенных пунктах, где практически не строится новое жилье. В список городов для покупки вторичного жилья по программам с государственной поддержкой в Сахалинской области включены города Александровск-Сахалинский, Долинск, Курильск, Макаров, Невельск, Оха, Поронайск, Северо-Курильск, Томари, Углегорск, Холмск. В указанном списке отсутствуют города Южно-Сахалинск, Анива и Корсаков – в этих городах строится жилье, а также поселки городского типа Южно-Курильск, Ноглики, Смирных и Тымовское – по причине того, что они не являются городами.

При этом, например, в поселке городского типа Южно-Курильск проживает 6994 человека, в том числе участники специальной военной операции (далее – участники СВО) и члены их семей, которые фактически лишены возможности пользоваться как специально созданной для дальневосточников программой льготного ипотечного кредитования, так и программой "Семейная ипотека" в связи с отсутствием строительства нового

жилья и невозможностью получить кредит на покупку жилья на вторичном рынке. Сложившаяся ситуация вызывает обоснованное социальное напряжение у граждан, проживающих в поселках городского типа, влечет нарушение принципа равноправия, не отвечает целям государственной политики по привлечению молодых специалистов в организации социальной сферы, а также порождает обращения в адрес органов местного самоуправления. Так, в феврале – марте текущего года поступило три коллективных обращения от работников организаций здравоохранения и образовательных организаций по вопросу обеспечения жильем. Отсутствие возможности приобрести жилье в пгт Южно-Курильск может привести к оттоку кадров социальной сферы в другие муниципальные округа или вообще за пределы Сахалинской области. Особую обеспокоенность вызывает то, что льготные ипотечные программы остаются недоступными для участников СВО и членов их семей, проживающих на территории данного поселка городского типа.

В настоящее время условия программ "Дальневосточная и арктическая ипотека" и "Семейная ипотека" определены решениями Министерства финансов России от 14.01.2026 № 25-67381-01850-Р и от 06.11.2025 № 23-67393-01016-Р. Списки городов, в которых доступна покупка вторичного жилья по указанным программам, обновляются каждые полгода (по состоянию на 1 января и 1 июля).

Учитывая изложенное, просим Вас рассмотреть вопрос об изменении условий льготных ипотечных программ в части включения поселков городского типа Южно-Курильск, Ноглики, Смирных и Тымовское, являющихся административными центрами муниципальных образований Сахалинской области, в список населенных пунктов, в которых по условиям указанных программ можно приобретать вторичное жилье в многоквартирных домах. Решение указанного вопроса будет способствовать закреплению кадров в Сахалинской области и ее успешному социально-экономическому развитию.

Председатель
Сахалинской областной Думы



Е.Н. Касьянова