



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026 № 105

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 609

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить изменения, вносимые в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 609 «О региональном государственном строительном надзоре», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 01.04.2022 № 144, от 18.07.2023 № 379, от 16.02.2024 № 31, от 05.02.2025 № 26, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 09.04.2026 № 105

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в Положение о региональном
государственном строительном надзоре,
утвержденное постановлением Правительства
Сахалинской области от 30.12.2021 № 609**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце втором пункта 1.2 слова «социально-экономического»
исключить.

1.2. В абзаце десятом пункта 1.9 слова «ГУ «Управление государственной
экспертизы Сахалинской области» заменить словами «ОАУ «Управление
государственной экспертизы Сахалинской области».

1.3. Дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении
предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, о
проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего
взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о
невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия,
профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных
нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по
устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и
(или) восстановлению правового положения, существовавшего до
возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений
о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.
Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное

формирование документа не требуется.».

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Инспекция при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ, профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен; инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) Инспекции или лицу, исполняющему его обязанности, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.2. Абзац второй пункта 2.6 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (далее - РПГУ)».

2.3. В абзаце втором пункта 2.7 слово «видеоконференцсвязи,» заменить словами «видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»,».

2.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля.

2.8.1. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

- Президента Российской Федерации;
- Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
- Губернатора Сахалинской области.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.8.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством ЕПГУ или РПГУ. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей;
- 5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.1:

3.1.1. цифры «3 - 6» заменить цифрами «3 - 7, 9»;

3.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Инспекция обязана уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством

направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и федеральным законом о виде контроля.».

3.2. В пункте 3.11:

3.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

3.2.2. абзац пятый признать утратившим силу;

3.2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в

соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3.3. В пункте 3.12:

3.3.1. в абзаце седьмом цифры «3 - 6» заменить цифрами «3, 4, 6»;

3.3.2. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:
«5) инструментальное обследование.».

3.4. В пункте 3.13:

3.4.1. слова «документарной и выездной проверок» заменить словами «выездной проверки»;

3.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем первым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

3.5. В пункте 3.18 цифры «3 - 6» заменить цифрами «3 - 7, 9».

3.6. В пункте 3.19:

3.6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.19. Проведение выездной проверки, а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».);

3.6.2. абзац четвертый после слов «Российской Федерации» дополнить словами «о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне».

3.7. В пункте 3.20:

3.7.1. после слов «По окончании контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,»;

3.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.».

4. В разделе 4:

4.1. В пункте 4.1:

4.1.1. слова и цифры «предусмотренных пунктами 1, 3 и 4» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7, 9»;

4.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Инспекция обязана уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и федеральным законом о виде контроля.».

4.2. В абзаце десятом пункта 4.4 цифры «3 - 6» заменить цифрами «3, 4, 6».

4.3. В пункте 4.5:

4.3.1. в абзаце седьмом цифры «3 - 6» заменить цифрами «3, 4, 6»;

4.3.2. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.».

4.4. В пункте 4.7:

4.4.1. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

4.4.2. абзац пятый признать утратившим силу.

4.5. В пункте 4.9:

4.5.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.9. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

4.5.2. абзац четвертый после слов «Российской Федерации» дополнить словами «о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне».

4.6. Пункт 4.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований и в случае отсутствия нарушений обязательных требований.».

4.7. В пункте 4.12 слова «в их деятельности соответствия параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований» заменить словами «соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров».

4.8. Дополнить разделом 4(1) следующего содержания:

«4(1). Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований

4(1).1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

4(1).2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

4(1).3. В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

4(1).4. Контрольный (надзорный) орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»

5. В разделе 5:

5.1. В пункте 5.1:

5.1.1. подпункт 1) дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

5.1.2. в подпункте 2) после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

5.1.3. подпункт 3) дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

5.1.4. дополнить пунктами 4), 5) следующего содержания:

«4) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»

5.2. В пункте 5.2 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (далее - РПГУ)» заменить словами «ЕПГУ, РПГУ».

5.3. Пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции рассматривается руководителем Инспекции.»

5.4. Подпункт 6) пункта 5.11 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным подпунктами 1) – 3) пункта 5.1 настоящего Положения.»

5.5. Пункт 5.21 изложить в следующей редакции:

«5.21. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченными в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения должностными лицами Инспекции в

течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».
