



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19 марта 2026 г. № 41-р

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 27.02.2024 № 28-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2028 годах»

1. Внести изменения в приложение № 2 к распоряжению Губернатора Сахалинской области от 27.02.2024 № 28-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2025 - 2028 годах» с учетом изменений, внесенных распоряжениями Губернатора Сахалинской области от 07.05.2024 № 98-р, от 24.03.2025 № 55-р, от 23.01.2026 № 6-р (далее – распоряжение), дополнив его после раздела «2025 год (в отношении комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет средств областного бюджета Сахалинской области)» разделом «2026 год (в отношении комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет средств федерального бюджета)» следующего содержания:

«

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
2026 год (в отношении комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет средств федерального бюджета)		
1.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	65:01:0602003 65:01:0602004

№ пп.	Наименование муниципального образования	Номер кадастрового квартала
1	2	3
		65:01:0307003 65:01:0315002
2.	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	65:10:0000024 65:11:0000006 65:11:0000009
3.	Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	65:15:0000008 65:15:0000009

».

2. Внести изменения в приложение № 3 к распоряжению, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Сахалинской области



В.И. Лимаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Губернатора
Сахалинской области

от 19.03.2026 № 41-р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению Губернатора
Сахалинской области

от 27 февраля 2024 г. № 28-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА)

по выполнению комплексных кадастровых работ¹ и работ
по исправлению реестровых ошибок в 2026 году ППК «Роскадастр»²

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
Комплексные кадастровые работы				
1.	Формирование перечня кадастровых кварталов на 2026 год и размещение на облачном сервисе для общего просмотра (мониторинга) и актуализации (при необходимости) ответственными лицами	19.12.2025	Перечень кадастровых кварталов на 2026 год сформирован, размещен на облачном сервисе для просмотра (мониторинга) и направлен в ППК «Роскадастр», Управление Росреестра по Сахалинской области, министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области ³	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ⁴ , ППК «Роскадастр», Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)

¹ Далее - ККР.

² Публично-правовая компания «Роскадастр».

³ Далее - министерство Сахалинской области.

⁴ Далее - Росреестр.

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
2.	<p>Определение состава и полномочий межведомственных рабочих групп из числа ответственных лиц Управления Росреестра по Сахалинской области, филиала ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, минимущества Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области, на территории которых запланированы ККР</p>	15.01.2026	Копии распорядительного акта Управления Росреестра по Сахалинской области о создании межведомственных рабочих групп (включая положение о такой рабочей группе) направлены в Росреестр	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, минимущество Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
3.	<p>Разработка плана-графика выполнения ККР (на каждый кадастровый квартал) в формате диаграммы Ганта</p>	23.01.2026	План-график выполнения ККР (диаграмма Ганта) направлен в Росреестр	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)
4.	<p>Проведение подготовительных и организационных мероприятий в ППК «Роскадастр» с учетом запланированного объема выполнения ККР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение обоснования бюджетных ассигнований в рамках ККР (при необходимости); - распределение и доведение объема работ до филиалов ППК «Роскадастр» (по каждому кадастровому кварталу, в том числе с учетом вида работ); - формирование планируемого перечня закупок (в случае необходимости дозакупки оборудования); - внесение изменений в штатную численность филиалов ППК «Роскадастр» (при необходимости) 	30.01.2026	<p>Отчет о готовности ППК «Роскадастр» и филиалов ППК «Роскадастр» к выполнению ККР направлен в Росреестр.</p> <p>Письмо с информацией о распределении объема работ по филиалам ППК «Роскадастр» (в том числе с учетом вида работ) по форме, согласованной с Росреестром, направлено в Росреестр</p>	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
5.	Разработка распорядительного акта субъекта Российской Федерации об организации проведения ККР в соответствующем субъекте Российской Федерации	30.01.2026	Распорядительный акт направлен в Росреестр	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, минимущество Сахалинской области (по согласованию)
6.	Заключение соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета на выполнение ККР федерального значения и работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости ⁵	02.02.2026	Соглашение заключено	Росреестр, ППК «Роскадастр» (по согласованию)
7.	Подготовка (подбор, запрос) документации, предусмотренной частью 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ⁶ , в отношении объектов недвижимости в кадастровых кварталах согласно перечню кадастровых кварталов на 2026 год	06.02.2026	Письмо о завершении подготовки документации направлено в Росреестр	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
8.	Размещение информационного сообщения о планируемом выполнении ККР на официальном сайте Росреестра	09.02.2026	Информационное сообщение о планируемом выполнении ККР размещено на официальном сайте Росреестра	Росреестр (по согласованию)
9.	Обеспечение верификации данных ЕГРН в отношении объектов недвижимости,	20.02.2025	Верификация завершена	Росреестр, Управление Росреестра

⁵ Далее - ЕГРН.

⁶ Далее - Закон № 221-ФЗ.

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
	расположенных в кадастровых кварталах, согласно перечню кадастровых кварталов на 2026 год			по Сахалинской области (по согласованию)
10.	Информирование правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения ККР в соответствии с частью 8 статьи 42.12 Закона № 221-ФЗ	02.03.2026	Письмо о завершении филиалами ППК «Роскадастр» размещения и направления извещений о начале выполнения ККР направлено в Росреестр	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, министерство Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
11.	Формирование согласительной комиссии и утверждение регламента работы согласительной комиссии	02.03.2026	Состав согласительной комиссии и типовой регламент ее работы утверждены. Письма Управления Росреестра по Сахалинской области о формировании согласительной комиссии направлены в Росреестр	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
12.	Направление в Управление Росреестра по Сахалинской области сведений о выявленных фактах нарушения земельного законодательства	До направления карты-плана территории ⁷ в согласительную комиссию	Письмо в Росреестр о завершении мероприятий по направлению сведений о выявленных фактах нарушения земельного законодательства	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)

⁷ Далее - КПТР.

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
13.	Разработка проекта КПТР, направление КПТР в согласительные комиссии, опубликование извещений о проведении согласительной комиссии в отношении: 10% объектов недвижимости; 20% объектов недвижимости; 40% объектов недвижимости; 60% объектов недвижимости; 80% объектов недвижимости; 100% объектов недвижимости	22.04.2026 25.05.2026 24.06.2026 24.07.2026 25.08.2026 22.09.2026	Письма в Росреестр об опубликовании извещений о проведении согласительных комиссий и достижении соответствующих контрольных значений	ППК «Роскадастр», филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
14.	Проведение предварительных проверок КПТР на соответствие требованиям нормативных правовых актов с целью исключения случаев непрохождения форматно-логического контроля и пространственного анализа при проведении государственного кадастрового учета результатов ККР	В течение 5 рабочих дней с момента поступления КПТР	КПТР прошли проверку с положительным результатом (все замечания устранены)	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
15.	Проведение полевого контроля в отношении кадастровых кварталов, в которых содержится информация о 10% объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, предусмотренных показателем федерального проекта «Национальная система пространственных данных» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» в отношении: 1% объектов недвижимости; 2% объектов недвижимости; 4% объектов недвижимости; 6% объектов недвижимости;	16.06.2026 14.07.2026 11.08.2026 14.09.2026	КПТР прошли проверку с положительным результатом (все замечания устранены)	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
	8% объектов недвижимости; 10% объектов недвижимости	14.10.2026 09.11.2026		
16.	Доработка проекта КПТР (при необходимости отработки возражений граждан, устранения выявленных замечаний, в том числе по итогам полевого контроля) и оформление окончательной редакции проекта КПТР	В течение 3 рабочих дней с момента поступления замечания	КПТР доработан	Филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)
17.	Утверждение КПТР в отношении: 10% объектов недвижимости; 20% объектов недвижимости; 40% объектов недвижимости; 60% объектов недвижимости; 80% объектов недвижимости; 100% объектов недвижимости	26.06.2026 28.07.2026 26.08.2026 25.09.2026 27.10.2026 24.11.2026	Письма в Росреестр о количестве утвержденных уполномоченным органом КПТР на контрольную дату	Филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области, Управление Росреестра по Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
18.	Внесение в ЕГРН результатов ККР в отношении: 10% объектов недвижимости 20% объектов недвижимости 40% объектов недвижимости 60% объектов недвижимости 80% объектов недвижимости 100% объектов недвижимости	01.07.2026 01.08.2026 01.09.2026 01.10.2026 01.11.2026 01.12.2026	Письма в Росреестр о количестве внесенных в ЕГРН КПТР на контрольную дату. Письма в Росреестр о завершении ККР	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)
19.	Направление отчетов о ходе выполнения ККР	Еженедельно	Еженедельные отчеты направлены в Росреестр	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
Исправление реестровых ошибок				
20.	Формирование плана-графика выполнения работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН	26.12.2025	План-график выполнения работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН доведен до Управления Росреестра по Сахалинской области, ППК «Роскадастр»	Росреестр (по согласованию)
21.	Направление отчетов о ходе выполнения исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН	Еженедельно	Еженедельные отчеты направлены в Росреестр	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
22.	Подготовка отчетов об определении координат ⁸ , обеспечивающих исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН в отношении: 10% объектов недвижимости; 20% объектов недвижимости; 40% объектов недвижимости; 60% объектов недвижимости; 80% объектов недвижимости; 100% объектов недвижимости	23.03.2026 13.04.2026 01.06.2026 20.07.2026 31.08.2026 12.10.2026	Подготовлены отчеты об определении координат	Филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)
23.	Внесение в ЕГРН сведений об исправлении реестровых ошибок в отношении: 10% объектов недвижимости; 20% объектов недвижимости; 40% объектов недвижимости; 60% объектов недвижимости; 80% объектов недвижимости; 100% объектов недвижимости	12.05.2026 01.06.2026 20.07.2026 07.09.2026 19.10.2026 01.12.2026	Сведения, содержащиеся в отчетах об определении координат, внесены в ЕГРН	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)

⁸ Определение координат – определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, определение площади таких земельных участков, координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств при исправлении реестровых ошибок органом регистрации прав.

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
24.	Направление уведомлений об исправлении реестровых ошибок в отношении объектов недвижимости и в отношении объектов реестра границ	01.12.2026	Направлены уведомления об исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН в отношении объектов недвижимости и объектов реестра границ	Управление Росреестра по Сахалинской области, филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области (по согласованию)
25.	Формирование перечней объектов, в отношении которых исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН	06.07.2026 05.10.2026 18.01.2027	Перечни кадастровых/реестровых номеров объектов, в отношении которых исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН предоставлены в Росреестр (нарастающим итогом)	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
26.	Контроль возникновения новых пересечений в сведениях ЕГРН	Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным	Отсутствие новых пересечений	Управление Росреестра по Сахалинской области (по согласованию)
27.	Контроль качества исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН	01.02.2027	Проведен анализ предоставленных перечней объектов	Росреестр (по согласованию)
Комплексные кадастровые работы и работы по исправлению реестровых ошибок				
28.	Предоставление отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия	В соответствии со сроками, установленными соглашением о предоставлении ППК «Роскадастр» субсидии	Отчеты о расходах представлены в государственную интегрированную информационную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет»	ППК «Роскадастр», Росреестр (по согласованию)

№ пп.	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители)
29.	Предоставление отчета о достижении значений результатов использования субсидии	В соответствии со сроками, установленными соглашением о предоставлении ППК «Роскадастр» субсидии	Отчет о достижении значений результата представлен в государственную интегрированную информационную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет»	ППК «Роскадастр», Росреестр (по согласованию)

».