



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2025 г. № 471

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Сахалинской области от 03.12.2018  
№ 569 «Об утверждении Порядка информирования  
органами местного самоуправления собственников  
помещений в многоквартирных домах о способах  
формирования фонда капитального ремонта,  
о порядке выбора способа формирования фонда  
капитального ремонта, а также Порядка  
информирования собственников помещений  
в многоквартирных домах и организаций,  
осуществляющих управление многоквартирными  
домами, о содержании региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах и критериях оценки  
состояния многоквартирных домов, на основании  
которых определяется очередность проведения  
капитального ремонта»**

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 03.12.2018 № 569 «Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, а также Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния

многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении порядков информирования, предусмотренных статьями 13 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13 и пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 и частью 11 статьи 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается)».

2. Внести в Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утверждённый Постановлением; следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее также – фонд).».

2.2. Подпункт 4) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) о сроках принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о выборе способа формирования фонда;».

3. Внести в Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утверждённый Постановлением, следующие изменения:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

### **«ПОРЯДОК**

**информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами,

о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обследование многоквартирного дома).».

3.3. Пункт 2 после слов ««Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»» дополнить словами «в соответствии с положениями настоящего Порядка.».

3.4. Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, осуществляется лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, путем размещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:».

3.5. После пункта 3 дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

«3(1). Информирование о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, оформленных распоряжением Министерства в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», осуществляется путём размещения Министерством

данного распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня его издания.».

3.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае поступления в Министерство обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по вопросам результатов обследования многоквартирных домов информирование осуществляется путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В. Белик