



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2024 № 438

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области»

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 18.03.2020 № 117, от 30.09.2021 № 399, от 22.06.2023 № 298, от 15.04.2024 № 109, от 06.11.2024 № 395, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Сахалинской области

от 10.12.2024 № 438

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Сахалинской области

от 28 сентября 2016 г. № 485

РАЗМЕР

пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Длина измерения	Тип конструкций домов (вид работ)	Особенности строения, площадь	Размер предельной стоимости (с учётом НДС) по муниципальному образованию, руб.				
					Городской округ «Город Южно-Сахалинск»; Долгинский муниципальный округ Сахалинской области; Анивский муниципальный округ Сахалинской области; Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области; Сахалинский район; Невельский муниципальный округ Сахалинской области; Холмский муниципальный округ Сахалинской области; Томаринский муниципальный округ Сахалинской области; Макаровский муниципальный округ Сахалинской области	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области; Смидовичевский муниципальный округ Сахалинской области; Угледорский муниципальный округ Сахалинской области; Тымовский муниципальный округ Сахалинской области; Александровский муниципальный округ Сахалинской области	Ноглинский муниципальный округ Сахалинской области; Охинский муниципальный округ Сахалинской области	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области; Курильский муниципальный округ Сахалинской области	Северо-Курильский муниципальный округ Сахалинской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем									
1.1	Электроснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 474	1 483	1 643	1 764	1 848
1.2	Теплоснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	до 5000	6 632	6 688	7 387	7 903	8 453
			-	5000-10 000	8 281	8 344	9 137	9 779	10 395
			-	от 10 000	7 025	7 808	7 831	8 389	8 931
			-	без подвала	7 524	7 673	8 620	9 319	9 887
1.2.1	Установка ИТП (без узла погодного регулирования)	руб./узел	-	-	1 494 765	1 504 589	1 6245 971	1 713 872	1 811 654
1.2.2	Установка ИТП (с узлом погодного регулирования)	руб./узел	-	-	9 155 307	9 195 607	9 856 674	10 350 221	10 758 716
1.3	Водоснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	2 510	2 524	2 812	3 029	3 163
1.4	Водоотведение	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 899	1 913	2 137	2 305	2 438
1.5	Газоснабжение	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 624	1 641	1 799	1 939	2 104
2. Ремонт крыши									
2.1	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	руб./кв. м крыши	-	-	26 572	27 096	30 587	33 051	35 303

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
2.2	Ремонт плоских крыш	руб./кв. м крыши	маложелонные без организо- ванного водо- стока ваннового типа ребристые	-	34 018	34 798	39 220	42 450	45 394			
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площади подвальных помещений	-	-	41 173	41 821	47 037	50 902	53 288			
4.	Ремонт фасада											
4.1	С утеплением:											
4.1.1	Навесной вентилируемый фасад	руб./кв. м площади фа- садов	деревянные дома (линейная панель)	-	31 070	31 637	35 176	37 772	39 908			
				до 1000	32 753	33 213	36 843	39 546	41 269			
			шлакоблочные дома (фиброцемен- тная панель)	1000-3500	34 129	34 593	38 329	41 114	42 846			
				от 3500	32 989	33 422	37 042	39 746	41 362			
			крупноблочные/ крупнопанель- ные дома (фиб- роцементная панель)	до 3500	29 610	30 039	33 228	35 590	37 195			
				от 3500	29 228	29 625	32 823	35 200	36 669			
			руб./кв. м площади фа- садов	бескаркасная система утепления	до 1000	22 085	22 393	24 312	25 711	26 650		
					от 1000	22 933	23 219	25 135	26 547	27 620		
			4.1.2	Система фасадная	руб./кв. м	-	до 1000	24 894	25 328	28 131	30 199	31 840

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	теплоизоляционная композиционная	площади фасадов		1000-3500	22 158	22 554	25 053	26 990	28 402
				от 3500	22 235	22 630	25 138	26 991	28 491
4.2	Без утепления:								
4.2.1	Ремонт фасадов штукатурка по сетке, окраска	руб./ кв. м площади фасадов	-	до 1000	21 911	22 385	25 067	27 027	28 822
				1000-3500	18 588	18 985	21 249	22 909	24 417
				от 3500	17 165	17 543	19 625	21 145	22 580
4.2.2	Ремонт стыков панелей, окраска	руб./ кв. м площади фасадов	-	до 1000	22 076	22 515	25 274	27 286	28 900
				1000-3500	16 674	16 979	19 042	20 555	21 675
				от 3500	16 690	17 015	19 087	20 600	21 799
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений								
5.1	Ремонт лифта 400 кг	1 остановка	-	-	714 115	715 584	769 510	811 737	826 320
5.2	Ремонт лифта 630 кг	1 остановка	-	-	825 523	826 994	881 338	923 903	938 941
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади подвальных помещений	-	-	20 747	21 085	23 592	25 457	26 664
7.	Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов	руб.	-	-	Согласно справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве (СВЦП 81-2001-05) «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденному приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Осуществление авторского надзора	Процент от СМР	-	-			0,2%		
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности	руб.	-	-					
10.	Осуществление строительного контроля	Процент от СМР	-	-			2,14%		
11.	Проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства	руб.	-	-			24 000		
12.	Выполнение инженерных изысканий	руб.	-	-					

Согласно справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендованному письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02

»