



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 429

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421**

Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 16.05.2024 № 144 (далее – Государственная программа), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Приоритеты и цели государственной политики»:

1.1.1. В абзаце 18 подраздела II «Описание стратегических приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы» слова и цифру «(приложение № 1 к настоящей Программе)» исключить.

1.1.2. В абзаце 1 подраздела III «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики

и сфере государственного управления» слова и цифру «(приложение № 2 к настоящей Программе)» исключить.

1.2. Абзац 3 раздела 2 «Порядки предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из бюджета Сахалинской области» изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений, приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.».

2. Приложения № 1, 2, 6 к Государственной программе признать утратившими силу.

3. Внести изменения в приложение № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем» к Государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в приложение № 4 «Порядок предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности» к Государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в приложение № 5 «Порядок предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений» к Государственной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 02.12.2024 № 429

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к государственной программе  
Сахалинской области «Обеспечение  
населения Сахалинской области  
качественным жильем», утвержденной  
постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 09 августа 2023 г. № 421

### **ПОРЯДОК**

**предоставления и распределения субсидии из областного бюджета  
Сахалинской области бюджетам муниципальных образований  
Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение качественным жильем (далее – Порядок), критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии и методику ее распределения между муниципальными образованиями.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее – Правила).

1.3. Получателями субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение качественным жильем (далее – субсидия) являются муниципальные образования Сахалинской области.

## 2. Цели предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований Сахалинской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области (далее – областной бюджет) на соответствующий финансовый год и на плановый период, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, возникающих при реализации мероприятий по обеспечению населения качественным жильем в рамках соответствующей муниципальной программы Сахалинской области, направленной на достижение целей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее - Программа) по:

- обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечению прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;
- сносу ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;
- формированию современного механизма градостроительного планирования;
- обеспечению инженерными сетями земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;
- обеспечению инженерными сетями земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (за исключением ИЖС).

2.2. Главным распорядителем средств областного бюджета на предоставление субсидии является министерство строительства Сахалинской области.

2.3. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

### 3. Условия предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется при условии заключения между главным распорядителем бюджетных средств и администрацией муниципального образования Сахалинской области соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 8 Правил (далее – соглашение).

3.2. В случае если законом об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период предусмотрены субсидии исключительно на текущий финансовый год, предоставление субсидии в текущем финансовом году не приводит к возникновению расходных обязательств Сахалинской области по предоставлению субсидии в плановом периоде.

3.3. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

3.4. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными министерством финансов Сахалинской области.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области.

3.5. В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) акт Правительства Сахалинской области, устанавливающий порядок распределения субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области, изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, увеличение сроков реализации мероприятий (результатов), предусмотренных соглашением, не допускается, за исключением случаев изменения значений мероприятия (результатов) структурных элементов Программы, а также в случае сокращения размера субсидии.

3.6. Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю средств областного бюджета по установленной главным распорядителем средств областного бюджета форме, предусмотренной соглашением.

В заявке указываются: необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования Сахалинской области в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

3.7. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

3.8. Муниципальные образования Сахалинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за

несоблюдение настоящего Порядка, нецелевое использование субсидии и недостоверность представленных сведений.

#### **4. Критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии**

Критерием отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии является утверждение органами местного самоуправления муниципальных программ, направленных на достижение результатов Программы.

#### **5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области**

5.1. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований Сахалинской области устанавливается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств определяется в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим порядок определения и установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области рассчитывается по формуле:

$$C_i = C1_i + C2_i + C3_i + C4_i + C5_i + C6_i, \text{ где:}$$

$C_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение инженерными сетями земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;



$C2i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;

$C3i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на формирование современного механизма градостроительного планирования;

$C4i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;

$C5i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение инженерными сетями земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (за исключением ИЖС);

$C6i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на мероприятия по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу.

5.3.1. Размер субсидии  $C1i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, определяется по формуле:

$$C1i = \text{SUM}i (C\text{озу} \times K_i) \times K\text{соф}i, \text{ где:}$$

$C\text{озу}$  - стоимость обеспечения инженерными сетями земельного участка (сетями водоснабжения, электроснабжения и дорогой в грунтовом исполнении), утвержденная приказом министерства строительства Сахалинской области, с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Сахалинской области, установленного на соответствующий год;

$K_i$  - количество земельных участков, подлежащих обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой;

$K_{софi}$  - коэффициент софинансирования  $i$ -му муниципальному образованию Сахалинской области за счет средств областного бюджета в установленном размере на соответствующий плановый период.

5.3.2. Размер субсидии  $C_{2i}$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, определяется по формуле:

$$C_{2i} = L_{ip} + L_{ивн}, \text{ где:}$$

$L_{ip}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;

$L_{ивн}$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, зданий производственного и непроизводственного назначения ( $L_{ip}$ ), определяется по формуле:

$$L_{ip} = O_{спi} / O_{спсумм} \times P_{ом}, \text{ где:}$$

$O_{спi}$  - потребность в средствах для завершения ранее начатых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, заявленная  $i$ -м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Оспсумм - суммарная потребность в средствах для завершения ранее начатых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий (Лівн), определяется по формуле:

$$\text{Лівн} = \text{Освн}i / \text{Освнсумм} \times (\text{Ром} - \text{Оспсумм}), \text{ где:}$$

Освн<sub>*i*</sub> - потребность в средствах на реализацию вновь начинаемых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, заявленная *i*-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Освнсумм - суммарная потребность в средствах на реализацию вновь начинаемых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей;

Оспсумм - общий размер субсидии, распределенной на завершение ранее начатых мероприятий на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий в очередном финансовом году, тыс. рублей.

5.3.3. Размер субсидии СЗ<sub>*i*</sub>, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования Сахалинской области на формирование

современного механизма градостроительного планирования, определяется по формуле:

$$C3i = Ci + Cзав., \text{ где:}$$

$Ci = C1i + C2i + C3i + C4i + C5i + C6i + C7i + C8i + C9i + C10i + C11i + C12i + C13i + C14i + C15i + C16i$ , где:

$Ci$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в такие нормативы);

$C2i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку генеральных планов городских округов, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Сахалинской области (внесение изменений в такие генеральные планы);

$C3i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) (внесение изменений в такую документацию);

$C4i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

$C5i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Сахалинской области (внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования);

С6i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку правил землепользования и застройки муниципальных образований (внесение изменений в правила землепользования и застройки);

С7i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Сахалинской области (внесение изменений в такие программы);

С8i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на актуализацию градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области и данным, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа;

С9i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку (разработку, внесение изменений) архитектурно-градостроительных концепций;

С10i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку мастер-планов развития территории;

С11i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на организацию проведения архитектурно-градостроительных конкурсов;

С12i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области подготовку карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Сахалинской области;

C13i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку и обновление топографических карт и планов, цифровых ортофотопланов;

C14i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на определение границ зон затопления, подтопления территорий муниципальных образований;

C15i - проведение научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности;

C16i - приобретение прав использования результатов интеллектуальной деятельности по разработанным архитектурно-градостроительным концепциям.

Размер субсидии: C1i; C2i; C3i; C4i; C5i; C6i; C7i; C8i; C9i; C10i; C11i; C12i; C13i; C14i; C15i; C16i, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на выполнение мероприятий, предусмотренных в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, определяется по формуле:

$$C1i; C2i; C3i; C4i; C5i; C6i; C7i; C8i; C9i; C10i; C11i; C12i; C13i; C14i; C15i; C16i = \text{Псв}i / \text{Псвсумм} \times \text{Ром}, \text{ где:}$$

Псвi - потребность в средствах областного бюджета на мероприятие на соответствующий год, заявленная i-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Псвсумм - суммарная потребность в средствах областного бюджета на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде, тыс. рублей.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий в формирование современного

механизма градостроительного планирования (С<sub>изав.</sub>), определяется по формуле:

$$\text{С}_{изав.} = \text{Пз}_i / \text{Псуммзав} \times \text{Ром}, \text{ где:}$$

Пз<sub>i</sub> - потребность в средствах областного бюджета на мероприятие, заявленная муниципальным образованием Сахалинской области для софинансирования завершения ранее начатых мероприятий в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, тыс. рублей;

Псуммзав - суммарная потребность в средствах областного бюджета для софинансирования завершения ранее начатых мероприятий, предусмотренных в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде, тыс. рублей.

5.3.4. Размер субсидии С<sub>4i</sub>, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде, определяется по формуле:

$$\text{С}_{4i} = \text{Пвс}_i / \text{Пвссумм} \times \text{Ром}, \text{ где:}$$

Пвс<sub>i</sub> - потребность i-го муниципального образования Сахалинской области в средствах для предоставления выкупной стоимости гражданам за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде (в рамках статьи 32 ЖК РФ), тыс. рублей;

Пвссумм - суммарная потребность муниципальных образований Сахалинской области в средствах для предоставления выкупной стоимости гражданам за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде (в рамках статьи 32 ЖК РФ), тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

5.3.5. Размер субсидии  $C5i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение инженерными сетями земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (за исключением ИЖС):

$$C5i = Птпi / Птпсумм \times Ром, \text{ где:}$$

Птп $i$  - потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная  $i$ -м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Птпсумм - суммарная потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия на соответствующий год за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

5.3.6 Размер субсидии  $C6i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обследование жилых домов на предмет признания их аварийным и подлежащим сносу, определяется по формуле:

$$C6i = Пожфi / Пожфсумм \times Ром, \text{ где:}$$

Пожф $i$  - потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная  $i$ -м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Пожфсумм - суммарная потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия на соответствующий год за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.



## **6. Порядок оценки эффективности использования субсидии**

6.1. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений результатов использования субсидии.

6.2. Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет более 95% планового значения;

- средний уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 90 до 95% планового значения;

- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

## **7. Перечень результатов использования субсидии**

Результаты использования субсидии:

- обеспечены инженерными сетями земельные участки, подлежащие предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;

- обеспечены инженерными сетями земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (за исключением ИЖС);

- проведены мероприятия, направленные на реализацию градостроительной деятельности и создание инфраструктур пространственных данных на территории муниципальных образований Сахалинской области;

- проведены работы по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу, а также завершены работы

по демонтажу ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых объектов производственного и непроизводственного назначения;

- обеспечены права граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

Значение результата использования субсидии устанавливается в соглашении.

## **8. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальным образованиям**

8.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

8.2. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления в установленном порядке в случаях:

8.2.1. Неиспользования на 01 января очередного финансового года остатка субсидии.

8.2.2. Если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «г» пункта 8 Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены.

8.3. Администрации муниципальных образований Сахалинской области, допустивших нарушение соответствующих обязательств, не позднее 05 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляют главному распорядителю средств областного бюджета обращения с приложением документов и информации, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, о предпринимаемых мерах по устранению нарушения и персональной ответственности должностных лиц.

Главный распорядитель средств областного бюджета проверяет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы и информацию.

На основании документов и информации, проверенных главным распорядителем средств областного бюджета и представленных до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований министерством финансов Сахалинской области принимается решение об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 14 и 17(1) Правил.

В случае преобразования муниципального образования Сахалинской области (муниципальных образований) в отчетном финансовом году меры ответственности, установленные пунктами 14 и 17 Правил, к вновь созданному муниципальному образованию Сахалинской области в текущем финансовом году не применяются.

Объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 июля года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

$m$  - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов использования субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию Сахалинской области в отчетном финансовом году ( $V_{\text{субсидии}}$ ),

не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии, определяется:

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го результата использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го результата использования субсидии, установленное соглашением;

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

8.4. В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 14 и 17(1) Правил, главные распорядители средств областного бюджета не позднее 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, направляют администрации муниципального образования требование по

возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 14 Правил, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата в соответствии с Правилами по типовой форме к Правилам.

Главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленного пунктом 8.3 Порядка срока для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета представляет информацию об исполнении требования по возврату средств в министерство финансов Сахалинской области.

В случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании по возврату, в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных пунктом 8.3 Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета главный распорядитель средств областного бюджета принимает меры по возврату указанных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг достижения значений результатов использования субсидий муниципальными образованиями Сахалинской области.

О значениях результатов использования субсидий муниципальными образованиями Сахалинской области за отчетный год главный распорядитель средств областного бюджета представляет в министерство финансов Сахалинской области в государственной автоматизированной системе управления бюджетным процессом Сахалинской области по каждому муниципальному образованию Сахалинской области – получателю средств субсидии следующую информацию:

- плановые значения результатов использования субсидий, установленные соглашением (с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями), - до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидий;

- достигнутые значения результатов использования субсидий – до 20 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

8.6. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием Сахалинской области к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.7. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и уполномоченными органами государственного финансового контроля Сахалинской области.»

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 02.12.2024 № 429

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к государственной программе  
Сахалинской области «Обеспечение  
населения Сахалинской области  
качественным жильем», утвержденной  
постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 09 августа 2023 г. № 421

### ПОРЯДОК

#### **предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – Порядок), критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии и методику ее распределения между муниципальными образованиями.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее – Правила).

1.3. Получателями субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – Субсидия) являются муниципальные образования Сахалинской области.

## **2. Цели предоставления субсидии**

2.1. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, возникающих при реализации муниципальных программ, связанных со строительством (реконструкцией, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретением объектов недвижимого имущества, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с адресной инвестиционной программой Сахалинской области на очередной финансовый год и на плановый период на следующие цели:

- софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан;
- проведение работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения;
- создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

2.2. Главным распорядителем средств областного бюджета на предоставление субсидии является министерство строительства Сахалинской области.



2.3. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Сахалинской области в пределах лимитов бюджетных обязательств.

### **3. Условия предоставления субсидии**

3.1. Условием предоставления субсидии является заключение между главным распорядителем бюджетных средств и администрацией муниципального образования Сахалинской области соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджету муниципального образования Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – соглашение).

3.2. Соглашение заключается в соответствии с пунктом 8 Правил.

3.3. В случае если законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области (далее – областной бюджет) на текущий финансовый год и на плановый период предусмотрены субсидии исключительно на текущий финансовый год, предоставление субсидии в текущем финансовом году не приводит к возникновению расходных обязательств Сахалинской области по предоставлению субсидии в плановом периоде.

3.4. Неотъемлемой частью соглашения является прилагаемый к нему график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства (далее – график выполнения мероприятий).

3.5. Типовые формы соглашения и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, утверждаются министерством финансов Сахалинской области. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с указанными типовыми формами.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области.

В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) акт Правительства Сахалинской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, увеличение сроков реализации мероприятий (результатов), предусмотренных соглашением, не допускается, за исключением случаев изменения значений мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», а также в случае сокращения размера субсидии.

3.6. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансирование расходного обязательства муниципального образования Сахалинской области, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением представительного органа муниципального образования Сахалинской области о местном бюджете (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета) исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений результата использования субсидии.

3.7. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен муниципальным образованием в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

3.8. Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю средств областного

бюджета по установленной главным распорядителем средств областного бюджета форме, предусмотренной соглашением.

В заявке указываются: наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

3.9. Главный распорядитель средств областного бюджета представляет в министерство финансов Сахалинской области для перечисления субсидии соглашение, платежное поручение и заявку органа местного самоуправления о перечислении субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

#### **4. Критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии**

Критерием отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии является положительное решение областной комиссии по вопросам финансовой политики или решение Губернатора Сахалинской области, или решение Правительства Сахалинской области о

включении в проект адресной инвестиционной программы Сахалинской области объектов капитальных вложений.

## **5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям**

5.1. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований Сахалинской области устанавливается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области рассчитывается по формуле:

$$C_i = C1_i + C2_i + C3_i + C4_i, \text{ где:}$$

$C_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан;

$C2_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на проведение работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения;

$S3i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

$S4i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

5.3.1. Размер субсидии  $S1i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан, определяется по формуле:

$$S1i = SPi \times Цmk_i \times K, \text{ где:}$$

$SPi$  - потребность  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области в строительстве/приобретении жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления, кв. м;

$Цmk_i$  - размер предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области, указанный в таблице к настоящему Порядку;

$K$  - уровень софинансирования расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.3.2. Размер субсидии  $S2i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на проведение работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения, определяется по формуле:

$$S2i = PPi \times K, \text{ где:}$$

$PR_i$  - потребность  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области в средствах для завершения работ (в соответствии с заключенными контрактами) по сейсмоусилению/строительству объектов в соответствующем финансовом году, тыс. руб.;

$K$  - уровень софинансирования расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.3.3. Размер субсидий  $C3_i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определяется по формуле:

$$C3_i = SUM_i (C_{mo} \times K_g) \times K_{софi}, \text{ где:}$$

$C_{mo}$  - сметная стоимость строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области;

$K_g$  - коэффициент готовности строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области. Коэффициент рассчитывается на основании представленных муниципальным образованием Сахалинской области документов, подтверждающих уровень выполнения мероприятий;

$K_{софi}$  - коэффициент софинансирования строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области за счет областного бюджета в установленном размере на соответствующий плановый период.

5.3.4. Размер субсидии  $C4_i$ , предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде, определяется по формуле:

$$C4_i = PA_i \times Ц_{мki} \times K, \text{ где:}$$

ПА<sub>i</sub> - потребность *i*-го муниципального образования Сахалинской области в строительстве/приобретении жилья для расселения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м;

Ц<sub>мкi</sub> - размер предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории *i*-го муниципального образования Сахалинской области, указанный в таблице к настоящему Порядку;

К - уровень софинансирования расходных обязательств *i*-го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

## **6. Порядок оценки эффективности использования субсидии**

6.1. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений результатов использования субсидии.

6.2. Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет более 95% планового значения;

- средний уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 90% до 95% планового значения;

- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

## **7. Перечень результатов использования субсидии**

Результаты использования субсидии:

- обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации;
- реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
- обеспечены благоустроенным жильем граждане, проживающие в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;
- созданы объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- завершены работы по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Значение результата использования субсидии устанавливается в соглашении.

## **8. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальным образованиям**

8.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

8.2. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления Сахалинской области в установленном порядке в случаях:

8.2.1. Неиспользования на 01 января очередного финансового года остатка субсидии.

8.2.2. Если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «г» пункта 8 Правил, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии



с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены.

Возврат субсидии производится на лицевой счет, открытый главному распорядителю средств областного бюджета в министерстве финансов Сахалинской области, в течение трех дней с момента получения требований о возврате.

Объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 июля года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

$m$  - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов использования субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию Сахалинской области в отчетном финансовом году ( $V_{\text{субсидии}}$ ), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения *i*-го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения *i*-го результата использования субсидии, определяется:

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

$T_i$  - фактически достигнутое значение *i*-го результата использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение *i*-го результата использования субсидии, установленное соглашением;

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$

8.2.3. Если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «е» пункта 8 Правил, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 1 проценту объема субсидии, предоставленного на год, в котором допущено нарушение указанных обязательств на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий, без учета размера остатка субсидии по указанным объектам муниципальной собственности, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года,

подлежит возврату из бюджета муниципального образования в доход областного бюджета в срок до 01 июля года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, возврату подлежит объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.3. Администрации муниципальных образований Сахалинской области, допустивших нарушение соответствующих обязательств, не позднее 05 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляют главному распорядителю средств областного бюджета обращения с приложением документов и информации, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, о предпринимаемых мерах по устранению нарушений и персональной ответственности должностных лиц.

Главный распорядитель средств областного бюджета проверяет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы и информацию.

На основании документов и информации, проведенных главным распорядителем средств областного бюджета и представленных в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований министерством экономического развития Сахалинской области принимается решение об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка.

Срок подготовки решения не может превышать 15 рабочих дней.

При наличии оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, министерство финансов

Сахалинской области не позднее 20 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, вносит в Правительство Сахалинской области предложения об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, с приложением соответствующего проекта распоряжения Правительства Сахалинской области.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, главный распорядитель средств областного бюджета не позднее 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет администрации муниципального образования Сахалинской области требование по возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата в соответствии с Правилами и по типовой форме, утвержденной Правилами.

Главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета представляет информацию об исполнении требования по возврату средств в министерство финансов Сахалинской области.

В случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании по возврату, в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета главный распорядитель средств областного бюджета принимает меры по возврату указанных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг достижения значений результатов использования субсидий муниципальными образованиями Сахалинской области.

О значениях результатов использования субсидий муниципальными образованиями Сахалинской области за отчетный год главный распорядитель средств областного бюджета представляет в министерство финансов Сахалинской области в государственной автоматизированной системе управления бюджетным процессом Сахалинской области по каждому муниципальному образованию Сахалинской области – получателю средств субсидии следующую информацию:

- плановые значения результатов использования субсидий, установленные соглашением (с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями), - до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидий;

- достигнутые значения результатов использования субсидий – до 20 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

8.5. В случае нецелевого использования субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.6. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и уполномоченными органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

8.7. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий предоставления субсидии и недостоверность представляемых сведений.

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ**  
**строительства (приобретения на первичном рынке)**  
**одного квадратного метра общей площади жилых помещений,**  
**применяемая при расчете размера субсидии, предоставляемой**  
**муниципальным образованиям Сахалинской области**

рублей

№ пп.	Наименование муниципального образования	Январь - май 2024 г.	Июнь 2024 г. - 2030 г.
1.	Городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
2.	«Анивский городской округ»	134 140,0	144 357,0
3.	Городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации	134 140,0	144 357,0
4.	Корсаковский городской округ	134 140,0	144 357,0
5.	«Курильский городской округ»	171 870,0	186 614,0
6.	«Макаровский городской округ» Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
7.	«Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации	134 140,0	144 357,0
8.	«Городской округ Ногликский»	155 080,0	173 479,0
9.	Городской округ «Охинский» Сахалинской области	155 080,0	173 479,0
10.	Поронайский городской округ	142 051,0	156 725,0
11.	«Северо-Курильский городской округ»	179 360,0	195 554,0
12.	Городской округ «Смирныховский» Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
13.	«Томаринский городской округ» Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
14.	«Тымовский городской округ» Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
15.	Углегорский городской округ	142 051,0	156 725,0
16.	«Холмский городской округ»	134 140,0	144 357,0
17.	«Южно-Курильский городской округ»	171 870,0	186 614,0
18.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	134 140,0	144 357,0

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 02.12.2024 № 429

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе  
Сахалинской области «Обеспечение  
населения Сахалинской области  
качественным жильем», утвержденной  
постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 02.12.2024 № 421

**ПОРЯДОК**

**предоставления субсидии муниципальному образованию  
на софинансирование расходов, связанных с реализацией  
концессионных соглашений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления субсидии из областного бюджета Сахалинской области на софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений (далее – Порядок, субсидия).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее - Правила).

1.3. Субсидия предоставляется муниципальному образованию городской округ «Город Южно-Сахалинск» (далее - муниципальное образование) главным распорядителем бюджетных средств - агентством по государственно-частному партнерству Сахалинской области в целях достижения показателей стратегического проекта «Комплексное развитие территории «УЮН».

## **2. Цели предоставления субсидии**

2.1. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципального образования, возникающих при реализации муниципальных программ, в связи со строительством (реконструкцией, в том числе с элементами реставрации, техническим перевооружением) и эксплуатацией объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках концессионных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

2.2. Субсидия предоставляется в целях:

2.2.1. Софинансирования капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование.

2.2.2. Софинансирования расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений, за исключением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование.

## **3. Условия предоставления субсидии**

3.1. Субсидия предоставляется при условии заключения между главным распорядителем бюджетных средств и администрацией муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 8 Правил (далее – соглашение).

3.2. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными министерством финансов Сахалинской области.

В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период изменений, предусматривающих



уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий (результатов), не допускается, за исключением случаев изменения значений мероприятий (результатов) структурных элементов государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09 августа 2023 года № 421 (далее – Государственная программа), а также в случае сокращения размера субсидии.

Заключение соглашений или внесение в заключенное соглашение изменений, предусматривающих превышение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета в целом по всем мероприятиям над предельным уровнем софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета, утвержденным Правительством Сахалинской области, не допускаются.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий муниципальному образованию.

В случае если законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период предусмотрена субсидия исключительно на текущий финансовый год, предоставление субсидии в текущем финансовом году не приводит к возникновению расходных обязательств Сахалинской области по предоставлению субсидии в плановом периоде.

3.3. Соглашение заключается на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случае, когда срок

действия концессионного соглашения превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Соглашение заключается в пределах средств и на сроки, предусмотренные в таблице к настоящему Порядку.

В соглашение включается обязательство сторон обеспечить поддержание соглашения в силе на весь срок действия концессионного соглашения, за исключением случаев досрочного прекращения концессионного соглашения.

3.4. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

3.5. Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю средств областного бюджета по установленной главным распорядителем средств областного бюджета форме, предусмотренной соглашением.

В заявке в обязательном порядке указываются: необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

3.6. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим порядок определения и установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

3.7. Муниципальное образование в срок до 10 июля текущего года представляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на получение субсидии в произвольной форме с указанием структуры расходных обязательств муниципального образования по концессионному соглашению, срока возникновения денежных обязательств муниципального образования в целях исполнения соответствующих расходных обязательств, размера бюджетных ассигнований местного бюджета, запланированных на финансирование указанных расходных обязательств, потребности в субсидии, а также сведений о наличии мероприятий, предусматривающих реализацию концессионных соглашений в муниципальных программах, с приложением следующих документов:

- копии концессионных соглашений либо их проекты, в случае если на момент подачи заявки на получение субсидии концессионные соглашения не заключены, соглашения, заключенные в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, иные соглашения, заключенные в целях исполнения концессионных соглашений (если применимо), а также все дополнительные соглашения к ним;

- структуры финансирования концессионных проектов в текущем и очередном финансовом году, а также в последующих годах предоставления субсидии с разбивкой по источникам финансирования указанных инвестиций;

- копии документов, подтверждающих бюджетные обязательства по концессионным соглашениям (расчеты, акты, прочая первичная бухгалтерская документация).

3.8. Документы представляются главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе. Датой подачи документов считается дата их регистрации при поступлении в адрес главного распорядителя бюджетных средств.

3.9. Заявка на получение субсидии и структуры финансирования концессионных проектов должны быть подписаны мэром (главой администрации) муниципального образования или лицом, исполняющим его обязанности, и заверены печатью администрации муниципального образования.

3.10. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 календарных дней со дня окончания срока, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, рассматривает документы и принимает решение:

- о предоставлении субсидии муниципальному образованию;
- об отказе в предоставлении субсидии.

3.11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии муниципальному образованию являются:

- несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пунктах 3.7, 3.9 настоящего Порядка;
- нарушение срока представления документов;
- недостоверность сведений в представленных документах.

3.12. Решения, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, принимаются в форме распоряжения главного распорядителя бюджетных средств.

В решении о предоставлении субсидии муниципальному образованию указывается объём предоставляемой субсидии с разбивкой по годам и концессионным соглашениям, на софинансирование расходных обязательств по которым предоставляется субсидия.

В решении об отказе в предоставлении субсидии указываются основания для принятия такого решения.

3.13. Определение объема субсидии муниципальному образованию, подлежащего предоставлению в очередном финансовом году и плановом периоде, осуществляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со следующей методикой:

$$C = \left( \sum_{i=1}^N I_j - \sum_{i=1}^N \text{ЧИ}_j + \sum_{i=1}^N \text{РО}_j \right) \times K, \text{ где:}$$

$C$  - размер субсидии муниципальному образованию;

$I_j$  - объем инвестиций в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках  $j$ -го концессионного соглашения в соответствующем году за счет всех источников;

$\text{ЧИ}_j$  - объем частных инвестиций в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках  $j$ -го концессионного соглашения в соответствующем году;

$\text{РО}_j$  - объем расходных обязательств муниципального образования по  $j$ -му концессионному соглашению в соответствующем году, за исключением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование;

$N$  - количество концессионных соглашений на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по которым главным распорядителем бюджетных средств принято решение о предоставлении субсидии;

$K$  - предельный уровень софинансирования муниципального образования, установленный на соответствующий финансовый год в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим порядок определения и установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований

Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

#### **4. Порядок оценки эффективности использования субсидии**

4.1. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений результатов использования субсидии.

4.2. Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет более 95% планового значения;

- средний уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 90 до 95% планового значения;

- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение результата использования субсидии составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

#### **5. Перечень результатов использования субсидии**

Результат использования субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств ежегодно на основании достижения результата использования субсидии, установленного в Соглашении:

- созданы объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на площадке «УЮН» муниципального образования «Городской округ «Город Южно-Сахалинск».

#### **6. Ответственность и возврат субсидии**

6.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

6.2. Не использованный на 01 января очередного финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Принятие решения о наличии (об отсутствии) потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидии, а также их возврат в бюджет, которому они были ранее предоставлены, при принятии решения о наличии в них потребности осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном министерством финансов Сахалинской области.

6.3. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению результатов использования субсидии, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом «г» пункта 8 Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 июля года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

$m$  - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов использования субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию в отчетном финансовом году ( $V_{\text{субсидии}}$ ), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата использования субсидии, определяется:

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го результата использования субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го результата использования субсидии, установленное соглашением;

- для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i.$$



6.4. В случае если муниципальным образованием допущены нарушения обязательств по достижению результатов использования субсидии, предусмотренных Соглашением, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, муниципальное образование не позднее 05 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляет главному распорядителю средств областного бюджета обращение с приложением документов и информации, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, о предпринимаемых мерах по устранению нарушения и персональной ответственности должностных лиц.

Главный распорядитель средств областного бюджета проверяет указанные в абзаце первом настоящего пункта документы и информацию.

В соответствии с документами и информацией, представленными муниципальными образованиями и проверенными главным распорядителем средств областного бюджета, до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований главным распорядителем бюджетных средств принимается решение об освобождении муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 6.3 настоящего Порядка. При наличии оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка, в соответствии с решением, принятым согласно абзацу первому настоящего пункта, министерство финансов Сахалинской области не позднее 20 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, подготавливает проект распоряжения Правительства Сахалинской области об освобождении муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Порядка, главный распорядитель

средств областного бюджета не позднее 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет администрации муниципального образования Сахалинской области требование о возврате из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата по типовой форме требования о возврате средств к Правилам.

Главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета представляет информацию об исполнении требования по возврату средств в министерство финансов Сахалинской области.

В случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании о возврате средств, в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета главный распорядитель средств областного бюджета принимает меры по возврату указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием Сахалинской области к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.6. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и уполномоченными органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

6.7. В случае преобразования муниципального образования в отчетном финансовом году, меры ответственности, установленные настоящим разделом, к вновь созданному муниципальному образованию в текущем финансовом году не применяются.

## 7. Заключительные положения

7.1. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, указанные в разделе 2 настоящего Порядка, может быть увеличен муниципальным образованием Сахалинской области в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

7.2. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий предоставления субсидии и недостоверность представляемых сведений.

7.3. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг достижения значений результатов использования субсидий в соответствии с Правилами.

Таблица

### РАЗМЕРЫ

**средств областного бюджета Сахалинской области на текущий финансовый год, плановый период и за пределами планового периода для предоставления субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений**

№ пп.	Год	Размер средств областного бюджета, тыс. рублей
1	2	3
1.	2024	0,00
2.	2025	592 089,30
3.	2026	1 248 925,40
4.	2027	1 272 830,40
5.	2028	1 272 649,40
6.	2029	1 272 715,10
7.	2030	1 273 038,30
	Итого	6 932 247,90

».