



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2024 г. № 256

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 10 Закона Сахалинской области от 20.06.2024 № 58-30 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Сахалинской области от 11.01.2008 № 2-па, от 11.01.2008 № 3-па, от 20.03.2008 № 69-па, постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 292, от 12.05.2020 № 211, от 04.03.2022 № 84, от 19.08.2022 № 371, от 16.06.2023 № 282, от 12.04.2024 № 103 (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «государственным имуществом Сахалинской области» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области».

1.2. Изложить преамбулу в следующей редакции:

«Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 10 Закона Сахалинской области от 20.06.2024 № 58-30 «О порядке

управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», а также в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, Правительство Сахалинской области **постановляет:**».

1.3. В пункте 1 слова «государственным имуществом Сахалинской области» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области».

2. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области, утвержденную постановлением, следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «государственным имуществом Сахалинской области» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области».

2.2. В разделе 1:

2.2.1. В абзаце 1 пункта 1.1 слова «нежилыми помещениями, находящимися в областной государственной собственности» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Сахалинской области (далее – имущество Сахалинской области)».

2.2.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Арендная плата за пользование имуществом Сахалинской области (за исключением земельных участков) вносится арендатором ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца аренды, если иное не предусмотрено договором аренды.».

2.2.3. В пункте 1.6 слова «имущества, находящегося в государственной собственности,» заменить словами «имущества Сахалинской области».

2.3. В разделе 2:

2.3.1. В наименовании слова «нежилым недвижимым имуществом, находящимся в областной государственной собственности» заменить словами «нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области».

2.3.2. В абзаце 1 пункта 2.1 слова «нежилым недвижимым имуществом» заменить словами «нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области».

2.3.3. В пунктах 2.2, 2.3 слова «нежилого недвижимого имущества, расположенного на территории Сахалинской области,» заменить словами «нежилого недвижимого имущества Сахалинской области».

2.3.4. Абзац 12 подпункта 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- 0,3 - органы местного самоуправления; государственные и муниципальные предприятия всех отраслей промышленности; федеральные государственные и муниципальные учреждения;».

2.4. В разделе 3:

2.4.1. В наименовании слова «нежилыми помещениями, находящимися в областной государственной собственности,» заменить словами «нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области».

2.4.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчет размера арендной платы за пользование нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области на условиях почасового использования применяется при условии его использования не более 3 часов в сутки одним арендатором.».

2.4.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Расчет размера арендной платы за пользование нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области на условиях почасового использования распространяется на следующие типы нежилого недвижимого имущества Сахалинской области: спортивные залы, аудиторные помещения, помещения в учреждениях здравоохранения.».

2.4.4. В пункте 3.3:

- абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.3. Расчет размера арендной платы за пользование нежилым недвижимым имуществом Сахалинской области на условиях почасового использо-

вания определяется по следующей формуле:»;

- в абзаце 9 слова «недвижимое имущество» в соответствующем падеже заменить словами «нежилое недвижимое имущество Сахалинской области» в соответствующем падеже.

2.4.5. В пункте 3.4 слова «Государственное имущество» заменить словами «Нежилое недвижимое имущество Сахалинской области».

2.4.6. В пункте 3.5 слова «государственное имущество» в соответствующем падеже заменить словами «нежилое недвижимое имущество Сахалинской области» в соответствующем падеже.

2.5. В пункте 4.1 раздела 4 слова «нежилые помещения, находящиеся в областной государственной собственности, передаются» заменить словами «нежилое недвижимое имущество Сахалинской области передается».

2.6. В разделе 5:

2.6.1. Наименование после слов «движимого (недвижимого) имущества» дополнить словами «Сахалинской области».

2.6.2. Слова «прочие движимые объекты, объекты недвижимого имущества специального назначения» заменить словами «прочее движимое имущество Сахалинской области, недвижимое имущество Сахалинской области специального назначения».

2.6.3. Слова «объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными организациями культуры Сахалинской области и передаваемые» заменить словами «недвижимое имущество Сахалинской области, закрепленное за государственными организациями культуры Сахалинской области и передаваемое».

2.7. В разделе 6:

2.7.1. В наименовании слова «имущество, находящееся в областной государственной собственности и» заменить словами «имущество Сахалинской области,».

2.7.2. Абзац 1 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Расчет арендной платы за имущество Сахалинской области, предназначенное для обеспечения жизнедеятельности населения (отдельные объекты и их комплексы по тепло-, газо-, электро- и водоснабжению, водоотведению) на территории Сахалинской области, в случае, если арендатор по условиям договора аренды обязуется производить капитальный ремонт арендуемого имущества Сахалинской области за свой счет без возмещения затрат арендодателем, производится по формуле:».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик