



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 705

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в Положение о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 11.04.2016 № 180, от 26.09.2016 № 479, от 18.04.2018 № 168, от 14.06.2018 № 260, от 13.12.2018 № 597, от 05.03.2019 № 99, от 22.08.2019 № 371, от 12.12.2019 № 564, от 06.05.2022 № 183, от 26.12.2022 № 616, от 22.05.2023 № 235, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 29 декабря 2023 г. № 705

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о государственной жилищной инспекции
Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства
Сахалинской области от 22.05.2015 № 173

1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим на территории Сахалинской области региональный государственный жилищный контроль (надзор), региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Сахалинской области и законами Сахалинской области, указами и распоряжениями Губернатора Сахалинской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Сахалинской области, иными нормативными

правовыми актами Сахалинской области, а также настоящим Положением.

1.3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Сахалинской области и органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, общественными организациями (объединениями), предприятиями, учреждениями и гражданами.

1.4. Инспекция при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.5. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением герба Сахалинской области, а также необходимые для ее деятельности иные печати, штампы и бланки.

1.6. Имущество Инспекции является государственной собственностью Сахалинской области, которое закреплено за ней на праве оперативного управления.

1.7. Инспекция имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в министерстве финансов Сахалинской области и управлении Федерального казначейства по Сахалинской области.

1.8. Финансирование расходов на содержание Инспекции осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

1.9. Полное наименование Инспекции - государственная жилищная инспекция Сахалинской области.

1.10. Сокращенное наименование Инспекции - госжилинспекция Сахалинской области.

1.11. Юридический адрес Инспекции: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23.».

2. В разделе 2:

2.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи».

2.2. После наименования раздела дополнить абзацем следующего содержания:

«Основными задачами Инспекции являются:».

3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Полномочия

Инспекция в соответствии с возложенными на нее основными задачами осуществляет следующие полномочия:

3.1. Государственные полномочия:

3.1.1. Осуществляет на территории Сахалинской области региональный государственный жилищный контроль (надзор).

3.1.2. Разрабатывает и принимает нормативные правовые акты, относящиеся к компетенции Инспекции, виды и порядок принятия которых определяются Губернатором Сахалинской области.

3.1.3. Осуществляет контроль за деятельностью регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.4. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности».

3.1.5. Осуществляет контроль за формированием фонда капитального ремонта в порядке, установленном статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

3.1.6. Осуществляет прием и учет копий решений о создании товариществ собственников жилья, уставов, выписок из протоколов общих собраний о внесении изменений в устав товариществ собственников жилья, копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в Инспекцию.

3.1.7. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.8. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.9. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии Сахалинской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.10. Осуществляет ведение реестров и размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 14 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.1.11. Осуществляет в рамках своих полномочий производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, в том числе рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии со статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

3.1.12. Проводит на регулярной основе оценку законодательства Сахалинской области в сфере деятельности Инспекции на предмет его соответствия принимаемым нормативным правовым актам федеральных органов

власти. Вносит предложения по проектам законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

3.1.13. Рассматривает обращения граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

3.1.14. Взаимодействует с общественными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

3.1.15. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности.

3.1.16. Осуществляет разработку и утверждение индикаторов риска нарушения обязательных требований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований.

3.2. Иные полномочия:

3.2.1. В области мобилизационной подготовки и мобилизации:

- осуществляет организацию и обеспечение мобилизационной подготовки в Инспекции;

- проводит работу по учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в Инспекции.

3.2.2. Обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации по вопросам защиты государственной тайны, конфиденциальной информации и информационной безопасности при реализации пол-

номочий Инспекции.

3.2.3. Осуществляет мероприятия, направленные на противодействие коррупции.

3.2.4. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения Инспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.5. Принимает участие в организации Правительством Сахалинской области выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в собственности Сахалинской области и функционирующих в установленной сфере деятельности Инспекции.

3.2.6. Осуществляет функции получателя средств бюджета Сахалинской области, направляемых на реализацию полномочий Инспекции.

3.2.7. Осуществляет внутренний финансовый аудит в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита.

3.2.8. Осуществляет организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Инспекции в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 14.02.2019 № 59 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в органах исполнительной власти Сахалинской области».

3.2.9. Представляет в установленном порядке интересы Губернатора Сахалинской области и Правительства Сахалинской области по вопросам, находящимся в компетенции Инспекции, в судебных органах, иных государственных органах и организациях.».

4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Права

Инспекция в целях реализации полномочий в установленной сфере имеет право:

4.1. Запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, от органов исполнительной власти Сахалинской области, иных органов государственной власти и органов местного самоуправления Сахалинской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления возложенных задач, передавать в установленном порядке информацию указанным органам, организациям и должностным лицам.

4.2. Заключать государственные контракты (иные гражданско-правовые договоры) в пределах лимитов бюджетных обязательств с юридическими и физическими лицами для реализации своих полномочий.

4.3. Пользоваться банком данных автоматизированной информационной системы Правительства Сахалинской области, заполнять банк данных автоматизированной информационной системы информацией, необходимой для решения вопросов, отнесенных к компетенции Инспекции.

4.4. Создавать координационные и совещательные органы по вопросам компетенции органа исполнительной власти (советы, комиссии, группы, коллегии, иные коллегиальные совещательные органы), в том числе межведомственные, с привлечением представителей органов государственной власти Сахалинской области, других органов и организаций, экспертов и специалистов, а также представителей общественности.

4.5. Вносить предложения в Правительство Сахалинской области о совершенствовании действующего законодательства Сахалинской области, относящегося к сфере деятельности Инспекции.

4.6. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

4.7. Взаимодействовать с федеральными органами власти, органами исполнительной власти Сахалинской области и органами местного самоуправления для решения возложенных на Инспекцию задач.

4.8. Заключать соглашения по вопросам, отнесенным к компетенции

Инспекции.

4.9. Инспекция вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае вы-

явления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ;

- о понуждении к исполнению предписания.

4.10. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также осуществляют иные права в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Сахалинской области и иными правовыми актами Сахалинской области.».

5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организация деятельности»

5.1. Руководство деятельностью Инспекции осуществляет руководитель, который является одновременно главным государственным жилищным инспектором Сахалинской области. Руководитель Инспекции назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Сахалинской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Положение об Инспекции и структура Инспекции утверждаются Правительством Сахалинской области. Предельная штатная численность государственных гражданских служащих и работников Инспекции утверждается Губернатором Сахалинской области.

5.3. Руководитель Инспекции утверждает штатное расписание Инспекции в пределах фонда оплаты труда и предельной штатной численности государственных гражданских служащих и работников Инспекции, установленных Губернатором Сахалинской области, а также смету расходов на ее содержание в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете.

5.4. В структуру Инспекции входят заместители руководителя Инспекции.

5.5. Руководитель Инспекции:

- осуществляет непосредственное руководство деятельностью Инспекции на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач;

- действует без доверенности от имени Инспекции, представляет интересы Инспекции во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах, иных предприятиях и учреждениях;

- заключает в пределах бюджетных ассигнований государственные контракты (договоры), подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

- дает указания, издает приказы и распоряжения в пределах полномочий Инспекции, обязательные для исполнения всеми государственными гражданскими служащими, работниками Инспекции, а также организует контроль за их исполнением;

- распределяет обязанности между своими заместителями, утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих, должностные инструкции работников Инспекции, а также положения о структурных подразделениях Инспекции;

- утверждает смету расходов на содержание Инспекции в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете;

- утверждает планы, отчеты о работе Инспекции;

- несет персональную ответственность за осуществление мобилизационной подготовки и мобилизации Инспекции, организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну и информацию ограниченного доступа;

- обеспечивает доступ к информации о деятельности Инспекции в соответствии с законодательством;

- распоряжается имуществом и финансовыми ресурсами Инспекции в установленном порядке;
- подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции, выдает доверенности;
- принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции;
- осуществляет полномочия представителя нанимателя по отношению к государственным гражданским служащим Сахалинской области, замещающим должности в Инспекции;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области.

5.6. Государственные гражданские служащие, работники Инспекции в целях реализации своих прав и исполнения должностных обязанностей пользуются в установленном порядке закрепленными за Инспекцией служебными помещениями, автотранспортом, средствами связи, компьютерной, копировальной и иной оргтехникой, системами передачи информации (включая сеть Интернет и локальные компьютерные сети), а также иным имуществом Инспекции.

5.7. Инспекция в своей деятельности подчиняется Правительству Сахалинской области.

5.8. В период временного отсутствия руководителя Инспекции его обязанности исполняет один из заместителей.».

6. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Государственные гражданские служащие, работники Инспекции несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».
