



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2023 г. № 538

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Сахалинской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Закона Сахалинской области от 28 октября 2022 года № 83-ЗО «О реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой

информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 25 октября 2023 г. № 538

ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Сахалинской области, а также земель или земельных
участков, государственная собственность на которые не
разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, на
территории Сахалинской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Закона Сахалинской области от 28 октября 2022 года № 83-ЗО «О реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Сахалинской области.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = КС / S_{зу} \times S_{чзу} \times С_{т},$$

где:

Р_{пл} - размер годовой платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Sзу - площадь земельного участка (кв. м);

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Сахалинской области (%). В случае если ставки земельного налога не установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Сахалинской области, применяется ставка земельного налога, указанная в пункте 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$Рпл = СрУпКС \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл – размер годовой платы (руб.);

СрУпКС – значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Транспорт» в разрезе муниципальных образований Сахалинской области, содержащегося в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Сахалинской области, размещенного в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте

ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» (руб./кв. м);

Счзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования гаражи, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Сахалинской области (%). В случае если ставки земельного налога не установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Сахалинской области, применяется ставка земельного налога, указанная в пункте 1 статьи 394 НК РФ.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается уполномоченным на распоряжение земельными участками исполнительным органом государственной власти Сахалинской области или органом местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области в пределах их компетенции в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию (городскому округу). При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию (городскому округу);

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей,

устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования, или изменения налоговых ставок в соответствии с НК РФ, в случаях, когда ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.
