



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2023 г. № 541

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 12.05.2016 № 227

В целях приведения в соответствие с Законом Сахалинской области от 13 июля 2016 года № 69-ЗО «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, и с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» и урегулирования размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 12.05.2016 № 227 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области»

(далее – постановление № 227) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, и с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Преамбулу после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами и цифрами «, Законом Сахалинской области от 13 июля 2016 года № 69-ЗО «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, и с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»».

1.3. В пункте 1 слова «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области» заменить словами «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, и с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель или

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением № 227, следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, и с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы в случае, если федеральным законом, законом Сахалинской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего перераспределению, или правилами землепользования и застройки муниципального образования в месте расположения земельного участка, находящегося в частной собственности, установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, и этот земельный участок не предназначен для производства продукции (оказания услуг) по видам деятельности, установленным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, определяется:

1) для земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей

передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности;

2) для земель, государственная собственность на которые не разграничена, по формуле:

$$P_{п} = \left(\frac{K_{С \text{ вновь образованного земельного участка}}}{S_{\text{ вновь образованного земельного участка}}} \times S_{\text{ части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность}} \right) \times 15\%, \text{ где:}$$

$P_{п}$ – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$K_{С}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

S – площадь земельного участка, кв. м.».

2.3. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Сахалинской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик