



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2022 г. № 480

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 12-1 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 25 октября 2022 г. № 480

ПОРЯДОК

утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области

1. Общие положения

1.1. Порядок утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области разработан в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), частью 1 статьи 12-1 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» (далее – Закон № 9-30).

1.2. Настоящий Порядок определяет требования к содержанию проекта карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области (далее – карта), процедуру и последовательность действий при утверждении карты администрацией городского округа Сахалинской области (далее – местная администрация), а также при внесении в нее изменений и распространяется на случаи, когда генеральный план городского округа не содержит карту.

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сахалинской области утверждается на срок действия генерального плана городского округа Сахалинской области в отношении территории данного городского округа.

1.4. Решение о подготовке карты принимается главой местной администрации.

1.5. Подготовка карты на основании соответствующего решения обеспечивается местной администрацией самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также предложений заинтересованных лиц.

1.6. Проект карты с ее описанием в электронном виде направляется в соответствующий согласующий орган сопроводительным письмом посредством системы электронного документооборота и одновременно на адрес электронной почты согласующего органа для рассмотрения и подготовки заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта карты с мотивированным обоснованием.

2. Требования к содержанию карты

2.1. На карте отображаются объекты местного значения городского округа, виды которых установлены статьей 11 Закона № 9-30.

2.2. Карта должна соответствовать требованиям и положениям, указанным в частях 5.2 и 6 статьи 9 ГрК РФ, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования.

2.3. Описание и отображение объектов местного значения должны соответствовать требованиям, установленным для описания и отображения объектов местного значения в документах территориального планирования.

3. Согласование проекта карты с Правительством Сахалинской области

3.1. Проект карты подлежит согласованию с Правительством Сахалинской области (далее также – согласующий орган) в следующих случаях:

а) если в соответствии с документами территориального планирования Сахалинской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

б) если на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.2. Рассмотрение проекта карты и подготовка сводного заключения осуществляется согласующим органом в течение 20 рабочих дней со дня получения им проекта карты с ее описанием и сопроводительным письмом.

3.3. Подготовку сводного заключения от имени Правительства Сахалинской области осуществляет министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области. В трехдневный срок с момента получения проекта карты министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области направляет ее при необходимости в отраслевые органы исполнительной власти Сахалинской области (далее – отраслевые органы), которые осуществляют проверку по направлению сферы деятельности по видам объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на карте. Отраслевые органы не позднее 5 рабочих дней с момента получения проекта карты направляют в министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области отраслевые заключения для подготовки сводного заключения.

3.4. Правительство Сахалинской области отказывает в согласовании проекта карты в следующих случаях:

а) при размещении объектов местного значения не учтены объекты регионального значения, предусмотренные к размещению на территории муниципального образования схемой территориального планирования;

б) несоответствие планируемых для размещения объектов местного значения городского округа видам объектов, установленных статьей 11 Закона № 9-30;

в) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа могут оказать негативное воздействие на особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.5. Сводное заключение в письменном виде направляется главе местной администрации посредством системы электронного документооборота в течение 2 рабочих дней с момента его подписания.

3.6. При получении отказа в согласовании карты, глава местной администрации в течение пятнадцати дней со дня получения сводного заключения принимает решение о создании согласительной комиссии.

4. Согласование проекта карты с администрацией городского округа, имеющего общую границу с городским округом, администрация которого подготовила проект карты

4.1. Проект карты подлежит согласованию с администрациями городских округов, имеющих общую границу с городским округом, администрация которого подготовила проект карты (далее также - согласующий МО), в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.2. Рассмотрение проекта карты и подготовка заключения осуществляется согласующим МО в течение 15 рабочих дней со дня получения им проекта карты с ее описанием и сопроводительным письмом.

4.3. Согласующий МО отказывает в согласовании проекта карты в следующих случаях:

а) несоблюдение интересов населения муниципального образования при установлении зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа;

б) планируется размещение объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на территорию таких муниципальных образований.

4.4. Заключение в письменном виде направляется главе местной администрации посредством системы электронного документооборота в течение 2 рабочих дней с момента его подписания.

4.5. При получении отказа в согласовании карты, глава местной администрации в течение пятнадцати дней со дня получения заключения принимает решение о создании согласительной комиссии.

5. Порядок работы согласительной комиссии

5.1. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта карты. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца со дня ее создания.

5.2. В состав согласительной комиссии включаются представители:

а) министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области;

б) местной администрации, уполномоченные на подготовку карты;

в) разработчиков проекта карты (в случае подготовки карты на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд);

г) согласующего МО, направившего отказ в согласовании карты (в случае согласования проекта карты в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка);

д) отраслевых органов, направивших отказ в согласовании карты (в случае согласования проекта карты в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка).

5.3. Согласительная комиссия по итогу рассмотрения проекта карты и заключения об отказе в ее согласовании принимает одно из следующих решений:

а) об урегулировании разногласий;

б) об урегулировании разногласий при условии внесения в проект карты изменений, учитывающих все замечания, послужившие основанием для отказа в ее согласовании.

5.4. В случае принятия решения об урегулировании разногласий при условии внесения в проект карты изменений, учитывающих все замечания, послужившие основанием для отказа в ее согласовании, местная администрация дорабатывает проект карты согласно замечаниям согласующих органов либо согласующего МО.

5.5. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии, который направляется главе местной администрации в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии.

6. Заключительные положения

6.1. Основанием для утверждения карты является наличие генерального плана городского округа, содержащего в положении о территориальном планировании сведения о потребности в объектах местного значения городского округа без указания их основных характеристик и местоположения, и не содержащего карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, а также заключения о согласовании карты либо протокола заседания согласительной комиссии.

6.2. Утвержденная карта подлежит размещению на официальном сайте местной администрации в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения документов территориального планирования.

6.3. Внесение изменений в утвержденную карту осуществляется в порядке, аналогичном принятию проекта карты впервые.
