



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17 августа 2022 г. № 147-р

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 30.11.2021 № 237-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Сахалинской области»

В целях приведения в соответствие данных:

1. Утвердить изменения, вносимые в Инвестиционную декларацию Сахалинской области, утвержденную распоряжением Губернатора Сахалинской области от 30.11.2021 № 237-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Губернатор
Сахалинской области



В.И.Лимаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Губернатора
Сахалинской области

от 17 августа 2022 г. № 147-р

ИЗМЕНЕНИЯ

**вносимые в инвестиционную декларацию Сахалинской области,
утвержденную распоряжением Губернатора Сахалинской области от
30.11.2021 № 237-р**

1. Раздел 1 «Общее описание целей инвестиционного развития Сахалинской области» дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Сахалинской области в условиях внешнего санкционного давления распоряжением Правительства Сахалинской области от 13.04.2022 № 191-р утвержден План первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Сахалинской области, включающий в том числе мероприятия по стимулированию инвестиционной деятельности, поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, секторов экономики.».

2. В разделе 2 «Ключевые характеристики Сахалинской области»:

2.1. В пункте 2.1:

2.1.1. Абзац 2 подпункта 2) изложить в следующей редакции:

«В регионе действуют преференциальные налоговые режимы территорий опережающего развития (далее – ТОР) и свободного порта Владивосток (далее – СПВ), особый налоговый режим на территории Курильских островов, реализуется программа поддержки инвестиционных проектов.».

2.1.2. В подпункте 3):

2.1.2.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов Российской Федерации Сахалинская область заняла:

- 8-е место в 2021 году;
- 5-е место в 2022 году.».

2.1.2.2. В абзаце 3 цифры «150» заменить цифрами «170».

2.2. В пункте 2.2:

2.2.1. В абзаце 1 подпункта 1) цифры «40» заменить цифрами «30».

2.2.2. В подпункте 2):

2.2.2.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«2) Транспорт и логистика - 8 проектов, объем инвестиций – более 130 млрд. рублей.».

2.2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В непосредственной близости от строящейся объездной дороги запланировано размещение единого логистического центра Южно-Сахалинской городской агломерации для оказания полного спектра логистических услуг, расположенного на пересечении основных транспортных путей.».

2.2.3. В подпункте 3):

2.2.3.1. В абзаце 1 цифры «29», «81» заменить цифрами «30», «85» соответственно.

2.2.3.2. В абзаце 6 цифры «1,2» заменить цифрами «0,8».

2.2.3.3. Абзац 8 изложить в следующей редакции:

«- создание завода модульных домокомплектов мощностью 340 тыс. кв. м. жилья в год для обеспечения потребности в жилом строительстве;».

2.2.4. В подпункте 4):

2.2.4.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«4) Туризм - 24 проекта, объем инвестиций - около 30 млрд. рублей».

2.2.4.2. Абзац 5 признать утратившим силу.

2.2.5. Абзац 1 подпункта 5) изложить в следующей редакции:

«5) Инженерная инфраструктура - 69 проектов, объем инвестиций - порядка 120 млрд. рублей.».

2.2.6. Абзац 1 подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«6) Комфортная среда - 40 проектов, объем инвестиций – около 200 млрд. рублей.».

3. В разделе 3 «Инвестиционные обязательства Сахалинской области»:

3.1. В абзаце 3 пункта 3.1 цифры «43», «51», «4», «25», «1700» заменить цифрами «47», «57», «5», «30», «2000» соответственно.

3.2. В пункте 3.2:

3.2.1. В абзаце 2 цифры «48», «15», «1300» заменить цифрами «49», «18», «1500» соответственно.

3.2.2. В абзаце 13 цифру «5» заменить цифрами «0,5».

3.3. Пункты 3.3 – 3.8 считать пунктами 3.4 – 3.9 соответственно.

3.4. Дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Особый налоговый режим на территории Курильских островов.

Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) установлено право организаций, зарегистрированных на территории Южно-Курильского, Курильского или Северо-Курильского городского округа (далее - территория Курильских островов) после 01 января 2022 года, с момента государственной регистрации по 31 декабря включительно года, в котором истекают 20 последовательных календарных лет, но не позднее 31 декабря 2046 года, при выполнении условий, предусмотренных статьей 246.3 НК РФ, на получение следующих налоговых льгот:

- налог на прибыль организаций по ставке 0%;
- налог на имущество организаций по ставке 0%;
- транспортный налог по ставке 0%;
- земельный налог по ставке 0%;
- страховые взносы в размере 7,6%.

Налоговые льготы доступны для всех организаций на территории Курильских островов, за исключением:

- организаций, имеющих обособленные подразделения за пределами территории Курильских островов;
 - организаций, осуществляющих посредническую деятельность, торговую деятельность (кроме торговли товарами собственного производства);
 - организаций, осуществляющих переработку и (или) производство подакцизных товаров;
 - организаций, осуществляющих добычу и (или) переработку углеводородного сырья;
 - организаций, осуществляющих вылов ценных видов ракообразных (кроме артемии и креветки);
 - организаций, у которых доля доходов от пассивной деятельности превышает 10% от всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;
 - организаций, осуществляющих деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров.».
-