



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2022 г. № 263

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 384 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре Сахалинской области»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 384 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре Сахалинской области» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)».

1.2. Пункты 2 - 4 считать пунктами 4 - 6 соответственно.

1.3. Дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Утвердить Перечень ключевых показателей для регионального государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения (прилагается).

3. Утвердить Перечень индикативных показателей для регионального государственного жилищного контроля (надзора) (прилагается).».

1.4. Дополнить постановление Перечнем ключевых показателей для регионального государственного жилищного контроля (надзора) и их целевыми значениями, а также Перечнем индикативных показателей для

регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 384, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 21 июня 2022 г. № 263

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 28 сентября 2021 г. № 384

ПЕРЕЧЕНЬ

**ключевых показателей для регионального
государственного жилищного контроля (надзора) и их целевые значения**

№ пп.	Наименование показателя, единицы измерения	Целевые значения ключевых показателей, %
1	2	4
1.	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)	
1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение материального ущерба гражданам, организациям и государству, от общего количества выявленных нарушений, процентов	0,5
1.2.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, процентов	0,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 21 июня 2022 г. № 263

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 28 сентября 2021 г. № 384

ПЕРЕЧЕНЬ
индикативных показателей для регионального
государственного жилищного контроля (надзора)

№ пп.	Наименование показателя
1	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период
2	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период
3	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период
4	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период
5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период
6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период
7	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период
8	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период
9	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период
10	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период
11	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период
12	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период
13	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период
14	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода

№ пп.	Наименование показателя
15	Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода
16	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода
17	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период
18	Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период
19	Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период
20	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период
21	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период
22	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период
23	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 21 июня 2022 г. № 263

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в
Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства
Сахалинской области от 28.09.2021 № 384**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)».

2. В разделе 1:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - региональный государственный жилищный надзор) в Сахалинской области.

Региональный государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.».

2.2. В абзаце первом пункта 1.3, пункте 1.4 слова «государственный жилищный надзор» в соответствующем падеже заменить словами «региональный государственный жилищный надзор» в соответствующем падеже.

2.3. Дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Сахалинской области, согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

К отношениям, связанным с региональным государственным жилищным надзором на территории свободного порта Владивосток, организацией и проведением проверок индивидуальных предпринимателей или являющихся

коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток, которые заключили в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»».

3. В разделе 2:

3.1. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Инспекторы при осуществлении регионального государственного жилищного надзора пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.».

3.2. В пункте 2.9 слова «государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

4. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Категории риска причинения вреда (ущерба)

3.1. Отнесение объектов регионального государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

3.2. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом пункта 3.1 настоящего Положения, деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3-х лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или

индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3-х лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце 1 пункта 3.1 настоящего Положения.

3.3. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий риск	А	1
Средний риск	А	2
Умеренный риск	Б	1
Низкий риск	Б	2

3.4. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории высокого риска, проводится инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка один раз в 2 года;

- в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории среднего риска, проводится инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка один раз в 3 года;

- в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории умеренного риска, проводится документарная проверка или выездная проверка один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

3.5. Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований инспекция разрабатывает и утверждает индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

5. В подпункте 1 пункта 4.4 раздела 4 слова «жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

6. В разделе 5:

6.1. В подпункте 5) подпункта 5.2.3 пункта 5.2 слова «государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

6.2. Подпункты 5.3.3 – 5.3.5 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3.3. Доклад о правоприменительной практике утверждается правовым актом руководителя инспекции в срок до 10 марта года, следующего за

отчетным годом.

5.3.4. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте инспекции в сети Интернет в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

5.3.5. Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению инспекцией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2-х рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте инспекции в сети Интернет.».

6.3. Дополнить пункт 5.4 подпунктом 5.4.9 следующего содержания:

«5.4.9. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.».

6.4. В подпункте 5.5.12 пункта 5.5 слова «регионального органа государственного жилищного надзора» заменить словом «инспекции».

7. В разделе 6:

7.1. В абзаце 2 подпункта 6.3.1.4 пункта 6.3 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словом «инспекцию».

7.2. В пункте 6.10:

7.2.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований, сбора и анализа поступивших в инспекцию документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности контролируемых лиц инспекции:»;

7.2.2. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) должностным лицом инспекции выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований, инспекцией могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- 2) решение об объявлении предостережения.».

8. В разделе 7:

8.1. Абзац 1 подпункта 7.3.2 пункта 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3.2. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка;

б) без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование».

8.2. Дополнить пунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5. Порядок оформления результатов контрольного (надзорного) мероприятия, а также ознакомления с результатами контрольного (надзорного) мероприятия.».

8.3. В подпункте 7.5.6 слова «органом государственного жилищного надзора или его территориальным органом» заменить словом «инспекцией».

8.4. Подпункты 7.5.1 – 7.5.4, 7.5.6, 7.5.7 считать подпунктами 7.5.1 – 7.5.6 пункта 7.5 соответственно.

8.5. В подпункте 7.6.6 пункта 7.6 слова «государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

8.6. Дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. Экспертиза:

7.7.1. Экспертиза осуществляется экспертной организацией по поручению инспекции посредством проведения исследований по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертной организацией в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

7.7.2. При назначении и осуществлении экспертизы контролируемые лица имеют право:

1) информировать инспекцию о наличии конфликта интересов у эксперта, экспертной организации;

2) предлагать дополнительные вопросы для получения по ним заключения эксперта, экспертной организации, а также уточнять формулировки поставленных вопросов;

3) присутствовать с разрешения должностного лица инспекции при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;

4) знакомиться с заключением эксперта или экспертной организации.

7.7.3. Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, так и по месту осуществления деятельности экспертной организации.

7.7.4. Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между инспекцией и экспертной организацией.

7.7.5. При невозможности транспортировки образца исследования к месту работы эксперта контрольный (надзорный) орган обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

7.7.6. Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.».

9. В пункте 10.2 раздела 10 слова «государственного жилищного

надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

10. В пункте 12.16 раздела 12 цифры «14.14» заменить цифрами «12.15».

11. В разделе 15:

11.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«15. Ключевые и индикативные показатели для регионального государственного жилищного надзора».

11.2. В пункте 15.1 слова «государственного жилищного надзора» заменить словами «регионального государственного жилищного надзора».

11.3. Пункт 15.2 изложить в следующей редакции:

«15.2. Ключевые и индикативные показатели для регионального государственного жилищного надзора утверждаются Правительством Сахалинской области.

В систему показателей входят:

1) ключевые показатели видов контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, которые рассчитываются по следующей формуле:

$$ДН = К/К_{сн} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДН - доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших: причинение материального ущерба гражданам, организациям и государству / причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений;

К - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших: причинение материального ущерба гражданам, организациям и государству / причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;

К_{сн} - общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;

2) индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.».

11.4. Пункт 15.3 изложить в следующей редакции:

«15.3. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о государственном жилищном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях регионального государственного жилищного надзора, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.».

11.5. Таблицу № 1 признать утратившей силу.
