



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2022 г. № 183

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173

Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 11.04.2016 № 180, от 26.09.2016 № 479, от 18.04.2018 № 168, от 14.06.2018 № 260, от 13.12.2018 № 597, от 05.03.2019 № 99, от 22.08.2019 № 371, от 12.12.2019 № 564, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 06 мая 2022 г. № 183

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о государственной жилищной инспекции Сахалинской области, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173

1. В разделе 1 пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим на территории Сахалинской области:

- региональный государственный жилищный контроль (надзор);
- региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные задачи Инспекции

2.1. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жи-

лищного фонда, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности.

2.3. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности.

2.4. Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований в отношении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

3. В разделе 3:

3.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Осуществляет на территории Сахалинской области региональный государственный жилищный контроль (надзор), предметом которого являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном

доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;
- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

3.2. Пункты 3.6, 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.6. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.7. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

3.3. В пункте 3.15 слово «организаций» заменить словами «объединений граждан, в том числе юридических лиц,».

3.4. Пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности.».

3.5. Пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения Инспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

3.6. Дополнить пунктами 3.20 - 3.25 следующего содержания:

«3.20. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, независимо от его формы собственности.

3.21. Осуществляет разработку и утверждение индикаторов риска нарушения обязательных требований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного само-

управления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований.

3.22. Осуществляет функции получателя средств бюджета Сахалинской области, направляемых на реализацию полномочий Инспекции.

3.23. Осуществляет внутренний финансовый аудит в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита.

3.24. Осуществляет организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Инспекции в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 14.02.2019 № 59 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в органах исполнительной власти Сахалинской области».

3.25. Представляет в установленном порядке интересы Губернатора Сахалинской области и Правительства Сахалинской области по вопросам, находящимся в компетенции Инспекции, в судебных органах, иных государственных органах и организациях.».

4. В разделе 4:

4.1. В пункте 4.1:

4.1.1. подпункт 4.1.1 признать утратившим силу;

4.1.2. в подпункте 4.1.5 слова «государственные контракты, договоры» исключить».

4.2. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о понуждении к исполнению предписания.».

4.3. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также осуществляют иные права в соответствии с федеральными законами,

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Сахалинской области и иными правовыми актами Сахалинской области.».

5. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Инспекцию возглавляет руководитель, который является одновременно главным государственным жилищным инспектором Сахалинской области. Руководитель Инспекции назначается и освобождается от должности Губернатором Сахалинской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».
